

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе
Форма 1.1. Общая информация
об управляющей организации, товариществе, кооперативе

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Информация
1.	09.01.2023г.	-	Дата заполнения/внесения изменений		09.01.2023г.
Общая информация об организации					
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма		65- Общество с ограниченной ответственностью
3.	Сокращенное наименование	-	Фирменное наименование юридического лица		Общество с ограниченной ответственностью «Удача»
4.	ФИО руководителя	-	Сокращенное наименование		ООО «Удача»
			Фамилия руководителя		Усаинова
			Имя руководителя		Мария
			Отчество руководителя		Сергеевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)		1077203058305
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		7203205380
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального типа, окружного или районного подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома	Тюменская область г. Тюмень	Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (городского подчинения) Улица Номер дома	Энергостроителей 18 Тюменская область	Данные ФИАС Данные ФИАС
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты		Данные ФИАС
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города, поселка	Тюменская область г. Тюмень	Данные ФИАС Данные ФИАС

Подпись 27.01.2023г. Соб-к
Ахметов

		городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Улицы Номер дома Комментарий	Энергостроителей 18 2ой подъезд вход с балкона	Данные ФИАС
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(3452)689866	
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Часы работы Пн. Пт. с 9.00-17.00 перерыв с 12.00-13.00 Прием граждан каждый четверг с 15.00-17.00	
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	Диспетчерская служба с 17.00-9.00	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень	Данные ФИАС
19.			Дополнительная территория		Данные ФИАС
20.			Улицы	Энергостроителей	Данные ФИАС
21.			Номер дома	18	
25.			Номер помещения	2ой подъезд вход с балкона	
26.			Комментарий		
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	89044918810	
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	12	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	101 680,29	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	10,00	
			Штатная численность административного персонала	4,00	
			Штатная численность инженеров	1,00	
			Штатная численность рабочих	6,00	

34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-
Сведения о лицензиях на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**				
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№072 000182
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015г.
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Тюменской области
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Приложение 2-листами.

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация	
1.	09.01.2023г.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.01.2023г.	Дополнительное описание
2.	01.01.2022г.	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.	
3.	31.12.2022г.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.	
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Приложение на 7и листах.	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	31 444 024,69	
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	29 768 135,07	

7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	207 683,66
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0,00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде для целей ГВС	0,00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	21 814,17
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0,00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	185 869,49
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов

**Форма 1.3. Информация
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере
управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Наименование		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		09.01.2023г.		
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности		16.02.2022г.		
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица		-	Кувайцева Светлана Николаевна Мастер-участка	
4.	Предмет административного нарушения	-	Должность лица, привлеченного к административной ответственности Предмет административного нарушения			Отсутствие работ по очистке от снега и ледяного наката дворовой территории (проезжая часть, парковочные карманы) г. Тюмень, ул.50 лет ВЛКСМ д.15; ул. 50 лет ВЛКСМ д.13. Административная комиссия центрального административного округа	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа		2		
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений				
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа		20 000,00		
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер административного воздействия Номер документа о применении мер административного воздействия Документ о применении мер административного воздействия		Постановление 16.02.2022г. №ЦАО1393; №ЦАО1394 №ЦАО1393; №ЦАО1394		
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		Все убрано.		

**Форма 1.4. Перечень
 многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив**

№ пп	Адрес многоквартирного дома	Дата начала управления	Основание управления
1.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. Энергостроителей д.18	15.05.2012г.	Договор управления многоквартирным домом б/н от 15.05.2012г.
2.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. Куйбышева д.25	30.05.2012г.	Договор управления многоквартирным домом б/н от 30.05.2012г.
3.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. Малая Боровская д.28	06.03.2018г.	Договор управления многоквартирным домом №2/2018 от 31.05.2018г.
4.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. 50 лет ВЛКСМ д.13	01.11.2018г.	Договор управления многоквартирным домом № 7/2018 от 06.09.2018г.
5.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. Куйбышева д.25 корпус 1	01.12.2018г.	Договор управления многоквартирным домом №8/2018 от 12.10.2018г.
6.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. 50 лет ВЛКСМ д.15	01.05.2019г.	Договор управления многоквартирным домом №2/2019 от 11.04.2019г.
7.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. 50 лет ВЛКСМ д.13 корпус 1	01.10.2019г.	Договор управления многоквартирным домом №4/2019 от 18.07.2019г.
8.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. Станционная д.26Б корпус 2	01.01.2020г.	Договор управления многоквартирным домом №5/2019 от 05.11.2019г.
9.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. 50 лет ВЛКСМ д.13 корпус 3	01.04.2020г.	Договор управления многоквартирным домом №3/2021 от 17.06.2021г.
10.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. Малая Боровская д.28 корпус 1	01.03.2021г.	Договор управления многоквартирным домом №7/2020 от 14.12.2020г.
11.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. Энергостроителей д.13	01.08.2021г.	Договор управления многоквартирным домом №07/2022 от 09.10.2022г.
12.	Тюменская область, г. Тюмень, Ул. 50 лет ВЛКСМ д.13 корпус 2	01.08.2022г.	Договор управления многоквартирным домом №10/2022 от 06.10.2022г.

Форма 1.5. Перечень

множественных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень множественных домов, собственников помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняты решения о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

N пп	Наименование параметра	Параметры формы			Информация	Описание параметров формы	
		Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения		Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область			Данные ФИАС
			Муниципальный район				Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)				Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)				
			Дополнительная территория				
			Улица				
			Номер дома				
			Корпус				
			Строение				
			Литера				
2.	Дата начала управления	-					
3.	Дата окончания управления	-					
4.	Основание окончания управления	-					

Форма 2.1. Общие сведения
о многоквартирном доме

г. Тюмень ул. Станционная дом 26Б корпус 2

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-		Дата заполнения/ внесения изменений	09.01.2023г.		
Сведения о способе управления многоквартирным домом							
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-		Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания		
				Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	05.11.2019г.		
				Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 5/2019		
3.	Договор управления	-		Дата заключения договора управления	05.11.2019г.		
				Дата начала управления домом	01.01.2020г.		
				Договор управления	№5/2019 от 05.11.2019г.		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта							
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-		Способ формирования фонда капитального ремонта	В Фонде капитального ремонта		
Общая характеристика многоквартирного дома							
5.	Адрес многоквартирного дома	-		Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
				Муниципальный район			Данные ФИАС
				Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
				Населенный пункт (городского подчинения)			
				Дополнительная территория			Данные ФИАС
				Улица	Ул. Станционная		Данные ФИАС
				Номер дома	26Б		Данные ФИАС
				Корпус	2		
				Строение			
				Литера			
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-		Год постройки	2017г.		
				Год ввода дома в эксплуатацию	2018г.		
7.	Серия, тип постройки здания	-		Серия, тип постройки здания	Индивидуальный		
8.	Тип дома	-		Тип дома	Кирпичный		
9.	Количество этажей:	-		-			
10.	- наибольшее	ед.		Количество этажей наибольшее	10		

11.	- наименьшее			Количество этажей наименьшее	10
12.	Количество подъездов	ед.		Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	ед.		Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:			Количество помещений	109
15.	- жилых	-		Количество жилых помещений	109
16.	- нежилых	ед.		Количество нежилых помещений	0,00
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м		Общая площадь дома	6 912,30
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м		Общая площадь жилых помещений	4 167,20
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м		Общая площадь нежилых помещений	0,00
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м		Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 315,00
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-		Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	72:23:0432004:5004
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 524,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м		Площадь парковки в границах земельного участка	-
24.	Факт признания дома аварийным	-		Факт признания дома аварийным	-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-		Дата документа	-
26.	Причина признания дома аварийным	-		Номер документа	-
27.	Класс энергетической эффективности	-		Причина признания дома аварийным	-
28.	Дополнительная информация	-		Класс энергетической эффективности	C
Элементы благоустройства					
29.	Детская площадка	-		Дополнительная информация	-
30.	Спортивная площадка	-		Детская площадка	Да
31.	Другое	-		Спортивная площадка	Нет
				Другое	-

**Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего
имущества в многоквартирном доме**

N пп	Параметры формы			Описание параметров формы Информация
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.01.2023г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	ж/б сваи
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	ж/б перекрытия
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Кирпичные с утеплит.
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Рубероид
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	554,00
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1;2.
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузовой и пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018г.
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Центральное отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ТСРВ-043
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.07.2017г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	31.05.2025г
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное отопление

Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения
Не зависящая			
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения
центральная			
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям
центральная			
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения
-			
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции
естественная			
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения
-			
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков
-			
Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)			
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента
-			
32.	Описание дополнительного оборудования/ оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
-			

Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

N пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы Информация
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.01.2023г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	144 018,43
4.			Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества дома
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	483 061,68
6.			Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	258 532,92

Форма 2.4. Сведения
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Параметры формы			Описание параметров формы Информация
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.01.2023г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, водоотведение (канализированные)
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услугу предоставляет ООО «Тюмень Водоканал» прямые расчеты

N пп	Параметры формы			Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.01.2023г.	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «Тюменская энергосбытовая компания «Восток» прямые расчеты	
N пп	Параметры формы			Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.01.2023г.	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление	
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты	

**Форма 2.5. Сведения
об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

N пп	Параметры формы			Описание параметров формы Информация
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.01.2023г.
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Тех. этаж
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Услуги связи
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0,3м2
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*				
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	АО «ЭР-Телеком Холдинг»
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	5902202276
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора Номер договора	01.02.2022г. ТМН-00659621/ДС-0001
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.02.2022г.
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1300,00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	Предусмотрено договором управления №5/2019 от 05.11.2019г. №5/2019 от 05.11.2019г.

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

N пп	Параметры формы			Описание параметров формы Информация
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.01.2023г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	ИНН владельца специального счета Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7204201389 7,50
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	- -
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

N пп	Параметры формы				Информация	Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения		Дополнительное описание	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-			
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-			
			Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-			

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

N пп	Наименование параметра			Параметры формы		Описание параметров формы Информация
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя			
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		09.01.2023г.	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.	
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		885 613,32	
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		483 061,68	
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		258 532,92	
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		144 018,43	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		885 613,32	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		673 802,76	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0,00	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0,00	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		Всего: 8 320,00руб. АО «ЭР-Телеком Холдинг» 1300-20%(согласно договору управления МКД №5/2019 от 05.11.2019г.) =1040,00руб. 1040,00*8(поступлений)=8320,00руб.	

16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	673 802,76
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	211 810,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Т.О. Управления жилым фондом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	144 018,43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом: Ведение технической документации; Делопроизводство и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,88
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	258 532,92
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ограждающих несущих и несущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	

			<p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды .Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)</p> <p>Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования</p> <p>Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой</p> <p>Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества</p>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При необходимости
25.	Единица измерения	-	M2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,17
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	483 061,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (оказанной услуги) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Техническое обслуживание общего имущества</p> <p>Техническое обслуживание ограждающих несущих и несущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:</p> <p>а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев (с 01 февраля по 15 октября)</p> <p>б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости)</p> <p>в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоventилиационных каналов(01 сентября по 31 октября)</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях(2а раза в год)</p> <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в месяц</p> <p>и) укрепление просевших отмосток (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p>

		<p>а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:</p> <p>а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона)</p> <p>б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября)</p> <p>в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно)</p> <p>Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме</p> <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</p> <p>а) уборка земельного участка (ежедневно)</p> <p>б) полив газонов (по мере необходимости)</p> <p>в) озеленение (01 мая по 31 июня)</p> <p>г) механизированная погрузка и вывоз снега (по мере необходимости)</p> <p>Уборка помещений общего пользования (ежедневно)</p> <p>Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)</p>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.	Единица измерения	-
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По списку
	Единица измерения	М2
	Стоимость на единицу измерения	9,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27.	Количество поступивших претензий	ед.
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.
	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0,00

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Отчет по текущему ремонту общего имущества дома № 26Б корпус 2 по ул. Станционная за 2022 год
 Год ввода 2018

Общая площадь жилых помещений:- 4 167,20 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений:- 0,00 кв.м.

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Код статьи	Долг на 31.12.2021г.	Всего начислено	Всего оплачено	Расходы	Остаток денежных средств на 31.12.2022г.
1	2	3		4	5	6	7
1.	Текущий ремонт	01-000004	25 095,28	258 532,92	196 700,00	159 150,00	12 454,72

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 г. № 100

Код	0322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Инвестор Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная 26Б корп. 2
 (организация, адрес, телефон, факс)
 Заказчик (генподрядчик) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Станционная 26Б корп.2
 (организация, адрес, телефон, факс)
 Подрядчик (субподрядчик) ООО «Удача»
 (организация, адрес, телефон, факс)
 Стройка Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Станционная 26Б корп.2
 (наименование, адрес)
 Объект Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Станционная 26Б копр.2
 (наименование)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления
	09.01.2023г.
Отчетный период	с
	по
	01.01.2022г
	31.12.2022г

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором управления многоквартирным домом _____ руб.

Номер по порядку		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
позиции по смете	количество					
1	2	3	4	5	7	8
1	1	Замена межтамбурных доводчиков		Шт.	2,00	4840,00
2	2	Восстановление штукатурно молярного слоя на поголке(Этаж 2подъезд)		М2	9	17460,00
3	3	Восстановление штукатурно молярного слоя на поголке(10этаж 2подъезд)		М2	8	15520,00
4	4	Замена замка на почтовом ящике кв.21. 12.07.2022г;21.10.2022г.		Шт.	2	500,00
5	5	Покраска двери в холл от графити		Шт.	1	1000,00
6	6	Покупка и установка плат в лифты 1подъезда (грузовой и пассажирский)		Шт.	2	43700,00
7	7	Восстановление подоконника лесничного марша между 3-4 этажем 1 подъезд		Ед.	1	2000,00
8	8	Закрепление аварийного профлиста козырька балкона кв.59 заявитель		Ед.	1	5000,00
ИТОГО					X	133 720,00

Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем							
Номер		Наименования работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ	
По порядку	Позиция по смете					Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
9				ИТОГО		X	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения							
Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ	
по порядку	позиции по смете					цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
10	1	Замена светодиодных светильников(в подвале)		Шт.	8	980,00	7840,00
11	2	Замена светодиодных светильников(датчики)		Шт.	7	1130,00	7910,00
12	3	Замена распред коробки		Шт.	3	560,00	1680,00
13				ИТОГО		X	17 430,00

Раздел 4. Внешние благоустройство							
Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ	
по порядку	позиции по смете					Цена, за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
14	1	Подвоз песка		Ед.	0,5	8000,00	8000,00
				ИТОГО		X	8000,00
				Всего по акту		X	159 150,00

Сдал М. П. Селевский (должность) М.С. (расшифровка подписи)

М.П. Селевский и в 59 (подпись)

Принял А.С. Арханов (должность) (расшифровка подписи)



М. П.