


Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

| № пп | Наименование параметра | Единица измерен ия | Наименование показателя | Информация |
|--|---|-----------------------|--|--|
| 1. | 29.01.2021г. | - | Дата заполнения/внесения изменений | 13.01.2022г. |
| Общая информация об организации | | | | |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Удача» | - | Организационно-правовая форма | 65- Общество с ограниченной ответственностью |
| | | | Фирменное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Удача» |
| 3. | Сокращенное наименование | - | Сокращенное наименование | ООО «Удача» |
| 4. | ФИО руководителя | - | Фамилия Имя Отчество руководителя | Усаинова Мария Сергеевна |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП) | - | Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП) | 1077203058305 14.09.2019г 12658 И.И.Ф.  |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | - | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7203205380 |
| 7. | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область |
| | | | Муниципальный район | г. Тюмень |
| | | | Дополнительная территория | Данные ФИАС |
| | | | | Данные ФИАС |
| | | | | Данные ФИАС |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|--|-------------|
| 8. | Почтовый адрес | - | Улица | Энергостроителей | Данные ФИАС |
| | | | Номер дома | 18 | |
| 9. | Адрес электронной почты | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | Данные ФИАС |
| | | | Муниципальный район | г. Тюмень | |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | Энергостроителей | |
| | | | Улица | 18 | |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет | - | Адрес электронной почты | udashaTMN@mail.ru | Данные ФИАС |
| | | | Официальный сайт в сети Интернет | Удасха7.2.ru | |
| 11. | Место нахождения органов управления | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | г. Тюмень | |
| | | | Улица | Энергостроителей | |
| | | | Номер дома | 18 | |
| | | | Комментарий | 2ой подъезд вход с балкона | |
| | | | Контактные телефоны | 8(3452)689866 | |
| 12. | Контактные телефоны, факс | - | Контактные телефоны | Часы работы | Данные ФИАС |
| | | | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | Пн. Пт. с 9.00-17.00 Прием граждан каждый четверг с15.00-17.00 | |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | Часы работы | Данные ФИАС |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы: | - | - | Диспетчерская служба с 17.00-9.00 | Данные ФИАС |
| | | | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | |
| 15. | - адрес диспетчерской службы | - | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | г. Тюмень | Данные ФИАС |
| | | | Дополнительная территория | | |
| 19. | | | Улица | Энергостроителей | Данные ФИАС |
| 20. | | | Улица | Энергостроителей | Данные ФИАС |

| | | | | | | |
|--|---|-------|---|-------------|----------------|--|
| 21. | | | Номер дома | 18 | | |
| 25. | | | Номер помещения | 2ой подъезд | вход с балкона | |
| 26. | | | Комментарий | | | |
| 27. | - контактные телефоны | - | Контактные телефоны диспетчерской службы | 89044918810 | | |
| 28. | - режим работы | - | Режим работы диспетчерской службы | - | | |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | 0 | | |
| 30. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | 0 | | |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | Количество домов, находящихся в управлении | 9 | | |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении | 95 163,00 | | |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | Штатная численность, всего | 10,00 | | |
| | | | Штатная численность административного персонала | 4,00 | | |
| | | | Штатная численность инженеров | 1,00 | | |
| 34. | Устав товарищества или кооператива* | - | Устав товарищества или кооператива | - | | |
| 35. | Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | - | Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | - | | |
| Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)** | | | | | | |
| 36. | Номер лицензии | - | Номер лицензии | №072 000182 | | |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---|--------------------------|--|
| 37. | Дата получения лицензии | - | Дата получения лицензии | 30.04.2015г. |
| 38. | Орган, выдавший лицензию | - | Орган, выдавший лицензию | Государственная жилищная инспекция Тюменской области |
| 39. | Документ лицензии | - | Копия лицензии | Приложение 1 лист. |

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Параметры формы | | | |
|------|--|-------------------|--|--------------------------|--------------------|-------------------------|
| | | | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | 29.01.2021г. | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 13.01.2022г. | | |
| 2. | 01.01.2020г. | - | Дата начала отчетного периода | 01.03.2021г. | | |
| 3. | 31.12.2020г. | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021г. | | |
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность | - | Годовая бухгалтерская отчетность | Приложение на 7и листах. | | |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 24 157 836,00 | | |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 19 343 420,00 | | |

| | | | | |
|-----|--|------|--|-------------|
| | раздельного учета доходов и расходов) | | | |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы | 116 400,40 |
| 8. | - тепловая энергия, в том числе: | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии | 0,00 |
| 9. | - тепловая энергия для нужд отопления | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления | 0,00 |
| 10. | - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения | 0,00 |
| 11. | - горячая вода | руб. | Общая задолженность по холодной воде для целей ГВС | 0,00 |
| 12. | - холодная вода | руб. | Общая задолженность по холодной воде | 7 527,83 |
| 13. | - водоотведение | руб. | Общая задолженность по водоотведению | 0,00 |
| 14. | - поставка газа | руб. | Общая задолженность по поставке газа | 0,00 |
| 15. | - электрическая энергия | руб. | Общая задолженность по электрической энергии | 108 872,57 |
| 16. | - прочие ресурсы (услуги) | руб. | Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам) | 0,00 |
| 17. | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива** | - | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива | - |
| 18. | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива** | - | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | - |

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация,

товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов

**Форма 1.3. Информация
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере
управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Параметры формы | | Информация | Описание параметров формы | |
|------|--|-------------------|---|-------------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|
| | | | Наименование показателя | Дата заполнения/ внесения изменений | | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения /внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 13.01.2022г. | | | |
| 2. | Дата привлечения к административной ответственности | - | Дата привлечения к административной ответственности | | | | |
| 3. | Лицо, привлеченное к административной ответственности | - | Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица | | | | |
| 4. | Предмет административного нарушения | - | Должность лица, привлеченного к административной ответственности | | | | |
| | | | Предмет административного нарушения | | | | |
| 5. | Наименование контрольного органа или судебного органа | - | Наименование контрольного органа или судебного органа | | | | |
| 6. | Количество выявленных нарушений | ед. | Количество выявленных нарушений | | | | |
| 7. | Размер штрафа | руб. | Размер штрафа | | | | |
| 8. | Документ о применении мер административного воздействия | - | Наименование документа о применении мер административного воздействия | | | | |
| | | | Дата документа о применении мер административного воздействия | | | | |
| | Номер документа о применении мер административного воздействия | - | Номер документа о применении мер административного воздействия | | | | |

| | | | | | |
|----|--|---|---|---|--|
| | | | Документ о применении мер административного воздействия | - | |
| 9. | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результатов административного воздействия | - | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | - | |

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Параметры формы | | Описание параметров формы | |
|------|-----------------------------|-------------------|--|-------------------|--|-------------------------|
| | | | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | | Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (наименование города) | г. Тюмень | | Данные ФИАС |
| | | | Улица | Ул. Куйбышева 25 | | Данные ФИАС |
| 2. | Основание управления | - | Номер дома | 25 | Договор управления многоквартирным домом | |
| 3. | Дата начала управления | - | Основание управления | 30.05.2012г. | | |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Параметры формы | | Описание параметров формы | |
|------|-----------------------------|-------------------|--|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | | Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (наименование города) | г. Тюмень | | Данные ФИАС |
| | | | Улица | Ул. Куйбышева 25 | | Данные ФИАС |

| | | | | | | |
|----|------------------------|---|------------------------|--|--|--|
| | | | Номер дома | 25 | | |
| | | | Корпус | 1 | | |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор управления многоквартирным домом | | |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 10.10.2018г. | | |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Параметры формы | | Описание параметров формы | | | | |
|------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|--|----------------------|-------------|
| | | | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | Тюменская область | Данные ФИАС | | | |
| | | | | | | | Населенный пункт (наименование города) | г. Тюмень | Данные ФИАС |
| | | | | | | | Улица | Ул. Энергостроителей | Данные ФИАС |
| | | | | | | | Номер дома | 18 | Данные ФИАС |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор управления многоквартирным домом | | | | | |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 15.05.2012г. | | | | | |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Параметры формы | | Описание параметров формы | | | | |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|--|---------------------|-------------|
| | | | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | Тюменская область | Данные ФИАС | | | |
| | | | | | | | Населенный пункт (наименование города) | г. Тюмень | Данные ФИАС |
| | | | | | | | Улица | Ул. Малая Боровская | Данные ФИАС |
| | | | | | | | Номер дома | 28 | Данные ФИАС |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор управления многоквартирным домом | | | | | |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 26.01.2018г. | | | | | |
| Параметры формы | | | | | | | | | |
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание | | | |
| Описание параметров формы | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|-------------------|--|--|--|-------------------------|-------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | изя | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | | Данные ФИАС |
| | | | | Населенный пункт (наименование города) | г. Тюмень | | Данные ФИАС |
| | | | | Улица | Ул. 50 лет ВЛКСМ | | Данные ФИАС |
| | | | | Номер дома | 13 | | |
| 2. | Основание управления | - | | Основание управления | Договор управления многоквартирным домом | | |
| 3. | Дата начала управления | - | | Дата начала управления | 06.09.2018г. | | |
| Параметры формы | | | | | | | |
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | | Данные ФИАС | |
| | | | Населенный пункт (наименование города) | г. Тюмень | | Данные ФИАС | |
| | | | Улица | Ул. 50 лет ВЛКСМ | | Данные ФИАС | |
| | | | Номер дома | 15 | | Данные ФИАС | |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор управления многоквартирным домом | | | |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 01.05.2019г. | | | |
| Параметры формы | | | | | | | |
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | | Данные ФИАС | |
| | | | Населенный пункт (наименование города) | г. Тюмень | | Данные ФИАС | |
| | | | Улица | Ул. 50 лет ВЛКСМ | | Данные ФИАС | |
| | | | Номер дома | 13 | | | |
| | | | Корпус | 1 | | | |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор управления многоквартирным домом | | | |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 01.10.2019г. | | | |

| | | Параметры формы | | Описание параметров формы | | |
|------|-----------------------------|-------------------|--|--|--------------------|-------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | | Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (наименование города) | г. Тюмень | | Данные ФИАС |
| | | | Улица | Ул. Станционная | | Данные ФИАС |
| | | | Номер дома | 26Б | | |
| | Корпус | | 2 | | | |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор управления многоквартирным домом | | |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 01.01.2020г. | | |

| | | Параметры формы | | Описание параметров формы | | |
|-----------------|-----------------------------|-------------------|--|--|--------------------|-------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | | Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (наименование города) | г. Тюмень | | Данные ФИАС |
| | | | Улица | Ул. 50 лет ВЛКСМ | | Данные ФИАС |
| | | | Номер дома | 13 | | |
| | Корпус | | 3 | | | |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор управления многоквартирным домом | | |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 01.04.2020г. | | |
| Параметры формы | | | | | | |
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская | | Данные |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------|---|--|---------------------|------------|--|-------------------------|-------------|
| | Дома | | Параметры формы | | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание | ФИАС |
| | | | Населенный пункт (наименование города) | г. Тюмень | | | | Данные ФИАС |
| | | | Улица | Ул. Малая Боровская | | | | Данные ФИАС |
| | | | Номер дома | 28 | | | | Данные ФИАС |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Корпус | 1 | Договор управления многоквартирным домом | | |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | | | 01.03.2021г. | | |

| № пп | Наименование параметра | Ед. измер. | Параметры формы | | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
|------|-----------------------------|------------|--|----------------------|--|--------------------|-------------------------|
| | | | Наименование показателя | Единица измерения | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | г. Тюмень | | |
| | | | Муниципальный район | | | | |
| | | | Населенный пункт (наименование города) | | | | |
| | | | Улица | Ул. Энергостроителей | | | |
| | Номер дома | | 13 | | | | |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | | Договор управления многоквартирным домом | | |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | | 01.08.2021г. | | |

Форма 1.5. Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Параметры формы | | Описание параметров формы | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|--|-------------------|---------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание | | | | | | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | | Данные ФИАС | | | | | | | | |
| | | | Муниципальный район | | | | Данные ФИАС | | | | | | | |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | | | | | Данные ФИАС | | | | | | |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | | | | | | Данные ФИАС | | | | | |
| | | | Дополнительная территория | | | | | | | Данные ФИАС | | | | |
| | | | Улица | | | | | | | | Данные ФИАС | | | |
| | | | Номер дома | | | | | | | | | Данные ФИАС | | |
| | | | Корпус | | | | | | | | | | Данные ФИАС | |
| | | | Строение | | | | | | | | | | | Данные ФИАС |
| | | | Литера | | | | | | | | | | | |
| Дата начала управления | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата окончания управления | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата начала управления | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата окончания управления | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание окончания управления | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание окончания управления | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание окончания управления | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание окончания управления | | | | | | | | | | | | | | |

**Форма 2.1. Общие сведения
о многоквартирном доме**

г. Тюмень ул. Станционная дом 26Б корпус 2

Параметры формы

| № пп | | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Описание параметров формы | Дополнительное описание | |
|---|--|------------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 13.01.2022г. | | | | | |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | | | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | 05.11.2019г. | Протокол общего собрания | | | | |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | № 5/2019 | | | | | |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 05.11.2019г. | | | | | |
| | | | Дата заключения договора управления | 01.01.2020г. | | | | | |
| | | | Дата начала управления домом | - | | | | | |
| | | | Договор управления | | | | | | |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | | | | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | В Фонде капитального ремонта | | | | | |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Тюменская область | | | | Данные ФИАС | |
| | | | Муниципальный район | г. Тюмень | | | | Данные ФИАС | |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | | | | | Данные ФИАС | |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | | | | | Данные ФИАС | |
| | | | Дополнительная территория | | | | | Данные ФИАС | |

| | | | | | | | Данные ФИАС | | |
|-----|--|-------|--|-----------|-----------------|------------|-------------|------------|--|
| | | | | | | | Улица | Номер дома | |
| 6. | Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2017г. | Ул. Станционная | Номер дома | 26Б | | |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 2018г. | | Корпус | 2 | | |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | | | Строение | | | |
| | | | Литера | | | | | | |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | | | | | | |
| 9. | Количество этажей: | - | - | | | | | | |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 10 | | | | | |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 10 | | | | | |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 | | | | | |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 4 | | | | | |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 109 | | | | | |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 109 | | | | | |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 0,00 | | | | | |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 6 912,30 | | | | | |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 4 167,20 | | | | | |
| | | | 0,00 | | | | | | |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 0,00 | | | | | |
| | | | 2 315,00 | | | | | | |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 2 315,00 | | | | | |
| | | | 72:23:0432004:5004 | | | | | | |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | | | | | | |
| | | | 10 524,00 | | | | | | |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 10 524,00 | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------|---|-------|--|---|
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | - |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| | | | Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | С |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | - |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | - |
| 31. | Другое | - | Другое | - |

**Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| № пп | Наименование параметра | Параметры формы | | Описание параметров формы |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| | | Единица измерения | Наименование показателя | |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 13.01.2022г. |
| Фундамент | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | ж/б сваи |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | ж/б перекрытия |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Кирпичные с утеплит. |

Фасады (заполняется по каждому типу фасада)

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------------------------|
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Облицовочный кирпич |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | Рубероид |
| Подвал | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 554,00 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | |
| 11. | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1;2. |
| 12. | Тип лифта | - | Тип лифта | Грузовой и пассажирский |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2018г. |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Центральное отопление |
| 15. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | да |
| 16. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | ТСРВ-043 |
| 17. | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.07.2017г. |
| 19. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 31.05.2025г |
| Система электроснабжения | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное отопление |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 23. | Тип системы горячего | - | Тип системы горячего водоснабжения | Не зависима |

| | | | | | |
|---|---|--------|--|--|--------------|
| | водоснабжения | | | | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | | центральная |
| Система водоотведения | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | | центральная |
| 26. | Объем выребных ям | куб. м | Объем выребных ям | | - |
| Система газоснабжения | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | | - |
| Система вентиляции | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | | естественная |
| Система пожаротушения | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | | - |
| Система водостоков | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | | - |
| Иное оборудование / конструктивный элемент для каждого вида оборудования / конструктивного элемента) | | | | | |
| 31. | Вид оборудования/ конструктивного элемента | - | Вид оборудования / конструктивного элемента | | - |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | | - |

Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № пп | Наименование параметра | Параметры формы | | Описание параметров формы |
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| | | Единица измерения | Наименование показателя | |
| | | | | Информация |

| | | | | |
|----|--|------|--|----------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 13.01.2022г. |
| 2. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом |
| 3. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 144 018,43 |
| 4. | | | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества дома |
| 5. | | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 447 057,21 |
| 6. | | | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества |
| 7. | | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 208 526,68 |

**Форма 2.4. Сведения
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Параметры формы | | Информация | Описание параметров формы | |
|------|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| | | | Наименование показателя | Единица измерения | | Информация | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений/ Вид коммунальной услуги | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 13.01.2022г. | | | |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение, водоотведение (канализированные) | | |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | | Услугу предоставляет ООО «Гомель Воδοканал» прямые расчеты | | |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Параметры формы | | Информация | Описание параметров формы | |
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------|---------------------------|-------------------------|
| | | | Наименование показателя | Единица измерения | | Информация | Дополнительное описание |
| | | | | | | | |

| | | | | |
|----|--|---|---------------------------------------|--|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 13.01.2022г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электронергия |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Услуга предоставляется АО «Тюменская энергообъединяющая компания» прямые расчеты |

| № пп | Наименование параметра | Единиц а измерен ия | Параметры формы | | Информация |
|------|--|------------------------------|---------------------------------------|--|------------|
| | | | Наименование показателя | Единиц измерения | |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 13.01.2022г. | |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Центральное отопление | |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты | |

**Форма 2.5. Сведения
об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

| № пп | Наименование параметра | Единиц а измерен ия | Параметры формы | | Информация |
|------|--|------------------------------|---|------------------|------------|
| | | | Наименование показателя | Единиц измерения | |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 13.01.2022г. | |
| 2. | Наименование общего имущества | - | Наименование общего имущества | Не используется | |
| 3. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | | |
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | | |

| и земельных участков) | | | | | |
|---|---|------|---|---|--|
| Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)* | | | | | |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | | |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | - | ИНН владельца (пользователя) | | |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора Номер договора | | |
| 8. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | | |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | | |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений | - | |

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме***

| № пп | Наименование параметра | Параметры формы | | Описание параметров формы |
|------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------|
| | | Единица измерения | Наименование показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения изменений | Информация 13.01.2022г. |

20

| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | - |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | - |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - |

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов
и расходов за год**

| № пп | Наименование параметра | Единица измере ния | Параметры формы | | Описание параметров формы Информация |
|------|--|--------------------------|---|--|---|
| | | | Наименование показателя | | |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | | 13.01.2022г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021г. |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки денежных | | 0,00 |

22

| | | | | |
|-----|---|------|---|------------|
| | денежных средств (на начало периода) | | средств (на начало периода) | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 799 602,32 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 447 057,21 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 208 526,68 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 144 018,43 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 754 431,05 |
| 12. | - Денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 754 431,05 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 195 794,04 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)

| по каждому виду работ (услуг). | | | | |
|--|---|------|---|---------------------------------|
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Т.О. Управления жилищным фондом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 144 018,43 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление многоквартирным домом: Ведение технической документации; Делопроизводство и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками. | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | М2 |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,88 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 208 526,68 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | <p>Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и индивидуальной инженерной системы холодного водоснабжения, водопроведения (включая насосные установки)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за</p> | |

| | | | |
|--|---|------|--|
| | | | исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования Установка в помещениях общего пользования энергоберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антиваздушной защитой Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) При необходимости |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения М2 |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения 4,17 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) Содержание общего имущества дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 447 057,21 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание общего имущества Техническое обслуживание отражающих несущих и несущих конструкций, крыши, входных в состав общего имущества, в том числе: а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свешей в местах протечек кровли, удаление снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев (с 01 февраля по 15 октября) б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости) в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоветилиционных каналов (01 сентября по 31 октября) г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в полах (2а раза в год) |

| | | |
|-----|---------------|---|
| | | <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымоветилиционных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытжек 1 раз в месяц)</p> <p>и) укрепление просевших отмолок (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>а) проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:</p> <p>а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона)</p> <p>б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября)</p> <p>в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС(с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно)</p> <p>Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме</p> <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</p> <p>а) уборка земельного участка (ежедневно)</p> <p>б) полив газонов (по мере необходимости)</p> <p>в) озеленение (01 мая по 31 июня)</p> <p>г) механизированная покоска и вывоз сена (по мере необходимости)</p> <p>Уборка помещений общего пользования (ежедневно)</p> <p>Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)</p> |
| 24. | Периодичность | Периодичность выполнения работ По списку |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|------|--------------------------------|------|
| | выполнения работ (оказания услуг) | | (оказания услуг) | |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | М2 |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 8,94 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | | | |
|-----|---|------|---|------|--|--|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 | | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 | | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | | |

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Перечень
используемых сокращений**

| № пп | Сокращение | Расшифровка |
|------|-------------|--|
| 1. | ОГРН | Основной государственный регистрационный номер |
| 2. | ОГРНИП | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |
| 3. | ИНН | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 4. | ФИАС | Федеральная информационная адресная система |
| 5. | % | Процент |
| 6. | ед. | Количественный показатель в единицах |
| 7. | кв. м | Квадратный метр |
| 8. | чел. | Человек |
| 9. | руб. | Рубль |
| 10. | нат. показ. | Натуральный показатель |
| 11. | куб. м | Кубический метр |



Государственная жилищная инспекция Тюменской области

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 072 000182

от 30.04.2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена

**Обществу с ограниченной ответственностью «Удача»
(ООО «Удача»)**

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1077203058305

Идентификационный номер налогоплательщика 7203205380

А03



ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

ООО "УДАЧА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32

Код по ОКПО 83327276

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 19000

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

625053, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ, ТЮМЕНЬ Г, ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ УЛ, ДОМ № 18

На 3 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

УСАИНОВА
МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 24.01.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 _____ 0710002 _____

0710003 _____ 0710004 _____

0710005 _____

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись



68



1590 3020

ИНН 7203205380

КПП 720301001 стр. 002



f9cf 929a 511c d3aa 6850 67ba 3093 a96f

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АКТИВ | | | | | |
| _____ | Материальные внеоборотные активы ² | 1150 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³ | 1170 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Запасы | 1210 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 4 8 | 2 7 | 2 2 3 |
| _____ | Финансовые и другие оборотные активы ⁴ | 1230 | 6 1 5 6 | 4 3 8 0 | 3 7 6 4 |
| _____ | БАЛАНС | 1600 | 6 3 0 4 | 4 4 0 7 | 3 9 8 7 |
| ПАССИВ | | | | | |
| _____ | Капитал и резервы ⁵ | 1300 | 5 5 4 8 | 4 3 5 0 | 1 2 8 2 |
| _____ | Целевые средства | 1350 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Долгосрочные заемные средства | 1410 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Другие долгосрочные обязательства | 1450 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Краткосрочные заемные средства | 1510 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 5 5 | 5 7 | 2 7 0 5 |
| _____ | Другие краткосрочные обязательства | 1550 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | БАЛАНС | 1700 | 6 3 0 4 | 4 4 0 7 | 3 9 8 7 |





ИНН 7203205380
КПП 720301001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | Код строки 3 | За отчетный год 4 | За предыдущий год 5 |
|----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|
| | Выручка ⁶ | 2110 | 2 4 1 5 8 | 1 4 9 4 8 |
| | Расходы по обычной деятельности ⁷ | 2120 | (1 9 3 4 3) | (1 4 4 3 5) |
| | Проценты к уплате | 2330 | | |
| | Прочие доходы | 2340 | | |
| | Прочие расходы | 2350 | | |
| | Налоги на прибыль (доходы) ⁸ | 2410 | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 4 8 1 5 | 5 1 3 |





ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 002



Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

| Показатели 1 | Код строки 2 | Значения показателей (в рублях) 3 |
|--|-----------------|--------------------------------------|
| Код по ОКТМО | 010 | 71701000 |
| Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр. 270 разд. 2.2 | 020 | 16204 |
| Код по ОКТМО | 030 | _____ |
| Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 >= 0 | 040 | _____ |
| Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 020 - стр. 271 разд. 2.2, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 < 0 | 050 | 1813 |
| Код по ОКТМО | 060 | _____ |
| Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0 | 070 | 24787 |
| Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - стр. 272 разд. 2.2, если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0 | 080 | _____ |
| Код по ОКТМО | 090 | _____ |
| Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2 | 100 | _____ |
| Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету | 101 | _____ |
| Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 273 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2 или (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 280 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 < стр. 280 разд. 2.2 и (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) > стр. 280 разд. 2.2 | 110 | _____ |
| Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 280 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если стр. 280 разд. 2.2 > стр. 273 разд. 2.2 и стр. 280 разд. 2.2 > (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080 + стр. 101) | 120 | 202400 |

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) _____ (дата)





0301 3083

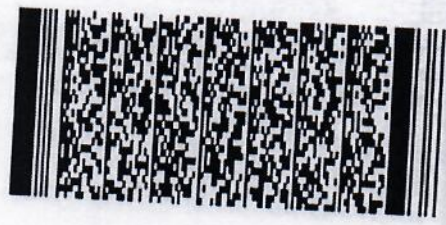
ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 003



7a6b 15ad 5110 37be 2b65 9692 41ac 077a

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

| Показатели 1 | Код строки 2 | Значения показателей (в рублях) 3 |
|---|-----------------|--------------------------------------|
| | | |
| 1 - налоговая ставка в размере 15 %, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода; | 201 | 1 |
| 2 - налоговая ставка в размере 20 %, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек | | |
| Сумма полученных доходов нарастающим итогом: | | |
| за первый квартал | 210 | 3315308 |
| за полугодие | 211 | 8258368 |
| за девять месяцев | 212 | 13076345 |
| за налоговый период | 213 | 24157836 |
| Сумма произведенных расходов нарастающим итогом: | | |
| за первый квартал | 220 | 2991224 |
| за полугодие | 221 | 7970556 |
| за девять месяцев | 222 | 12292791 |
| за налоговый период | 223 | 19343420 |
| Сумма убытка, полученного в предыдущем налоговом периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период | 230 | |
| Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу): | | |
| за первый квартал стр. 210-стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0 | 240 | 324084 |
| за полугодие стр. 211-стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0 | 241 | 287812 |
| за девять месяцев стр. 212-стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0 | 242 | 783554 |
| за налоговый период (стр. 213-стр. 223-стр. 230, если стр. 213-стр. 223-стр. 230 > 0) | 243 | 4814416 |
| Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период: | | |
| за первый квартал (стр. 220-стр. 210, если стр. 210 < стр. 220) | 250 | |
| за полугодие (стр. 221-стр. 211, если стр. 211 < стр. 221) | 251 | |
| за девять месяцев (стр. 222-стр. 212, если стр. 212 < стр. 222) | 252 | |
| за налоговый период (стр. 223-стр. 213, если стр. 213 < стр. 223) | 253 | |
| Налоговая ставка (%): | | |
| за первый квартал | 260 | 5.0 |
| за полугодие | 261 | 5.0 |
| за девять месяцев | 262 | 5.0 |
| за налоговый период | 263 | 5.0 |
| Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации | 264 | |





ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 004



+

Показатели
1

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал
для стр. 201 = "1": (стр. 240 x стр. 260 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 240 x стр. 260 / 100)

за полугодие
для стр. 201 = "1": (стр. 241 x стр. 261 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 241 x стр. 261 / 100,
если стр. 261 = стр. 260;
стр. 270 + (стр. 241 - стр. 240) x стр. 261 / 100,
если стр. 261 > стр. 260)

за девять месяцев
для стр. 201 = "1": (стр. 242 x стр. 262 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 242 x стр. 262 / 100,
если стр. 262 = стр. 261;
стр. 271 + (стр. 242 - стр. 241) x стр. 262 / 100,
если стр. 262 > стр. 261)

за налоговый период
для стр. 201 = "1": (стр. 243 x стр. 263 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 243 x стр. 263 / 100,
если стр. 263 = стр. 262;
стр. 272 + (стр. 243 - стр. 242) x стр. 263 / 100,
если стр. 263 > стр. 262)

Код строки
2

Значения показателей (в рублях)
3

| | |
|-----|--------|
| 270 | 16204 |
| 271 | 14391 |
| 272 | 39178 |
| 273 | 240721 |
| 280 | 241578 |

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%) (стр. 213 x 1 / 100) 280

+

+



+

35

Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. № 100

Унифицированная форма № КС-2

Код

Форма по ОКУД

0322005

Инвестор Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Станционная 26Б корп. 2

по ОКПО

Заказчик (генподрядчик) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Станционная 26Б корп.2

по ОКПО

Подрядчик (субподрядчик) ООО «Удача»

по ОКПО

Стройка Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Станционная 26Б корп.2

Объект Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Станционная 26Б корп.2

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| | 13.01.2022г. |

| | | |
|-----------------|-------------|-------------|
| Отчетный период | с | по |
| | 01.01.2021г | 31.12.2021г |

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором управления многоквартирным домом руб.

Раздел I. Текущий ремонт конструктивных элементов

| по порядку | номер позиции по смете | Наименование работ | номер единичной расценки | единица измерения | Выполнено работ | | | | |
|------------|------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---------|----------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. | | |
| 1 | 2 | Закрепление коньков на козырьке балкона (кв.108) скалолазные работы | 4 | шт. | 7 | 8 | | | |
| 2 | 2 | Замена межтамбурных доводчиков | | шт. | 1,00 | 3000,00 | 3000,00 | | |
| 3 | 3 | Восстановление напольного керамогранита(демонтаж,монтаж) | | шт. | 1,00 | 2420,00 | 2420,00 | | |
| 4 | 4 | Восстановление штукатурно молярного слоя потолка | | шт. | 25,00 | 116,00 | 2900,00 | | |
| 5 | 5 | Замена замков на тех.этажи | | шт. | 14 | 930,00 | 13020,00 | | |
| 6 | 6 | Восстановление штукатурно молярного слоя на потолке(7этаж 2подъезд заявител кв.95) 22.04.2021г. | | шт. | 1 | 1560,00 | 1560,00 | | |
| 7 | 7 | Восстановление штукатурно молярного слоя на потолке(6этаж 2подъезд заявител кв.95) 17.11.2021г. | | шт. | 7,5 | 1940,00 | 14550,00 | | |
| ИТОГО | | | | | | 5 | 1940,00 | 9700,00 | 47150,00 |

| Номер | | Наименования работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| по порядку | позиции по смете | | | | количество | Цена за единицу, руб. | Стоимость, руб. |
| 1 | 2 | Замена клапана багасировочного | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 8 | 1 | | | Пт. | 1 | 21013,35 | 21013,35 |
| 9 | 2 | | | Пт. | 1 | 3640,00 | 3640,00 |
| 10 | 3 | | | Пт. | 2 | 1820,00 | 3640,00 |
| 11 | | | | Итого | | X | 28293,35 |

| Номер | | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|------------|------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| по порядку | позиции по смете | | | | количество | Цена за единицу, руб. | Стоимость, руб. |
| 12 | 2 | Замена светодиодных лампочек в подвале) | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 13 | 1 | | | Пт. | 15 | 164,00 | 2460,00 |
| 14 | 2 | | | Пт. | 4 | 930,00 | 3720,00 |
| 15 | | Итого | | X | | 6180,00 | |

| Номер | | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|------------|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| по порядку | позиции по смете | | | | количество | Цена за единицу, руб. | Стоимость, руб. |
| 1 | 2 | Наименование работ | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 1 | | | МЗ | 0,5 | 4000,00 | 2000,00 |
| 17 | 2 | | | Пт. | 2 | 4500,00 | 9000,00 |
| 18 | 3 | | | М.п | 46,50 | 2680,00 | 124620,00 |
| | | | | Итого | | X | |
| | | | | Всего по акту | | X | 217243,35 |

Сдел И.И. Мухомов (подпись)

М.П. «Удмурт» (подпись)

Принял И.И. Мухомов (подпись)

Усаинова М.С. (расшифровка подписи)

М.П. (подпись)

И.И. Мухомов (расшифровка подписи)



Отчет по текущему ремонту общего имущества дома № 26Б корпус 2 по ул. Станционная за 2021 год
Год ввода 2018

Общая площадь жилых помещений:- 4 167,20 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений:- 0,00 кв.м.

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Код статьи | Всего начислено | Всего оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2021г. |
|-------|--------------------|------------|-----------------|----------------|------------|----------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 01-000004 | 208 526,68 | 196 746,23 | 217 243,35 | 25 095,28 |