

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	
				Дата заполнения/внесения изменений	
1.	29.01.2021г.	-	Дата заполнения/внесения изменений	13.01.2022г.	
Общая информация об организации					
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма	65 - Общество с ограниченной ответственностью	
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «Удача»	
			Фамилия руководителя	Усаинова	
4.	ФИО руководителя	-	Имя руководителя	Мария	
			Отчество руководителя	Сергеевна	
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	1077203058305	<p><i>Должна 16.03.2022г.</i></p> <p><i>кв. 25. Рыбаева А.А.</i></p> <p><i>ААА</i></p>
			Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203205380	
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения)	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС
			Муниципальный район	г. Тюмень	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного		Данные ФИАС

				районного подчинения)		Данные ФИАС	
				Дополнительная территория	Энергостроителей	Данные ФИАС	Данные ФИАС
19.			Улица	18			
20.			Номер дома	20й подъезд			
21.			Номер помещения	балкона			
25.			Комментарий				
26.			Контактные телефоны диспетчерской службы	89044918810			
27.	- контактные телефоны	-	Режим работы диспетчерской службы	-			
28.	- режим работы	-	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0			
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образовования в уставном капитале организации	0			
30.	Доля участия муниципального образовования в уставном капитале организации	%	Количество домов, находящихся в управлении	9			
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Площадь домов, находящихся в управлении	95 163,00			
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Штатная численность, всего	10,00			
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность административного персонала	4,00			
			Штатная численность инженеров	1,00			
			Штатная численность рабочих	6,00			
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива	-			
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-			

	организации			
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**				
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№072 000182
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015г.
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Тюменской области
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Приложение 1 лист.

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	29.01.2021г.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.01.2022г.		
2.	01.01.2020г.	-	Дата начала отчетного периода	01.03.2021г.		
3.	31.12.2020г.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Приложение на 7и листах.		
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	24 157 836,00		
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным	19 343 420,00		

	управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		раздельного учета доходов и расходов)	
7.	Общая задолженность управляющей организацией (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	116 400,40
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0,00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде для целей ГВС	7 527,83
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0,00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0,00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	108 872,57
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0,00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов

**Форма 1.3. Информация
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере
управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Наименование формы		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		13.01.2022г.		
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности				
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности				
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения				
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа				
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений				
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа				
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер				

		Административного воздействия	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	-
		Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-

Форма 1.4. Перечень

многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Единица измерения		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города)	Ул. Куйбышева 25			Данные ФИАС
			Улица	Ул. Куйбышева 25			Данные ФИАС
	Номер дома		25				
2.	Основание управления	-	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		30.05.2012г.		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Единица измерения		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	г. Тюмень		Данные ФИАС Данные
			Населенный пункт (наименование)				

			города) Улица	Ул. Куйбышева 25	ФИАС Данные ФИАС
			Номер дома Корпус	25 1	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом 10.10.2018г.	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнительное описание				
			Наименование показателя	Наименование параметра								
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень			Данные ФИАС				
									Ул. Энергостроителей	Данные ФИАС		
											18	Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления									
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		15.05.2012г.							

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнительное описание				
			Наименование показателя	Наименование параметра								
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень			Данные ФИАС				
									Ул. Боровская	Данные ФИАС		
											28	Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления		26.01.2018г.							
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления				Описание параметров формы					

		Параметры формы					
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС	Данные ФИАС	
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень			Данные ФИАС
			Улица	Ул. 50 ВЛКСМ			
2.	Основание управления	-	Номер дома	13	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	06.09.2018г.	Договор управления многоквартирным домом		
Параметры формы							
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС	Данные ФИАС	
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень			Данные ФИАС
			Улица	Ул. 50 ВЛКСМ			
			Номер дома	15			Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом			
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.05.2019г.	Договор управления многоквартирным домом		
Параметры формы							
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС	Данные ФИАС	
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень			Данные ФИАС
			Улица	Ул. 50 ВЛКСМ			
	Номер дома	13	Данные ФИАС				

			Корпус	1	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.10.2019г.	

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнительное описание				
			Наименование показателя	Наименование показателя								
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Населенный пункт (наименование города)	Тюменская область г. Тюмень	Ул. Станционная	Корпус	26Б	Данные ФИАС			
										Улица	2	Данные ФИАС
										Основание управления	Дата начала управления	Договор управления многоквартирным домом
2.	Основание управления	-	Основание управления	Дата начала управления	Договор управления многоквартирным домом	01.01.2020г.						
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления									

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнительное описание				
			Наименование показателя	Наименование показателя								
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Населенный пункт (наименование города)	Тюменская область г. Тюмень	Ул. 50 лет ВЛКСМ	Корпус	13	Данные ФИАС			
										Улица	3	Данные ФИАС
										Основание управления	Дата начала управления	Договор управления многоквартирным домом
2.	Основание управления	-	Основание управления	Дата начала управления	Договор управления многоквартирным домом	01.04.2020г.						
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления									
Параметры формы												
N пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнитель				

	измерен ия			ное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень Ул. Малая Боровская
			Номер дома Корпус	28 1
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.03.2021г.

		Параметры формы		Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Ед. измер.	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень Ул. Энергостроителей		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.08.2021г.		

Форма 1.5. Перечень

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ДОГОВОРЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ БЫЛИ РАСТОРГНУТЫ В ПРЕДЫДУЩЕМ КАЛЕНДАРНОМ ГОДУ; ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ В ПРЕДЫДУЩЕМ КАЛЕНДАРНОМ ГОДУ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ИХ ОБЪЕДИНЕНИЯ В ТОВАРИШЕСТВА ДЛЯ СОВМЕСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В КОТОРЫХ ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВОВ В ПРЕДЫДУЩЕМ КАЛЕНДАРНОМ ГОДУ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ О ПРЕОБРАЗОВАНИИ КООПЕРАТИВОВ В ТОВАРИШЕСТВА

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнительное описание	
			Наименование показателя	Субъект Российской Федерации					
1.	Адрес многоквартирного Дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область			Данные ФИАС	Муниципальный район	Данные ФИАС
								Населенный пункт	Данные ФИАС
								(наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
								Населенный пункт (городского подчинения)	Данные ФИАС
								Дополнительная территория	Данные ФИАС
								Улица	Данные ФИАС
								Номер дома	
								Корпус	
								Строение	
								Литера	
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	-					
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	-					
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	-					

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

12

**Форма 2.1. Общие сведения
о многоквартирном доме**

г. Томень ул. Куйбышева 25

Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополнительные описания
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.01.2022г.		
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	27.05.2013 г.	Протокол общего собрания	
3.	Договор управления	-	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 05-2013		
			Дата заключения договора управления	30.05.2012г.		
			Дата начала управления домом	30.05.2012г.		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта		Спец. счет	
Общая характеристика многоквартирного дома						
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Томенская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Томень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского)			Данные ФИАС

	Имущества в многоквартирном доме				
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка		
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным		-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа		-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным		-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности		A
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		-
Элементы благоустройства					
29.	Детская площадка	-	Детская площадка		да
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка		нет
31.	Другое	-	Другое		-

**Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.01.2022г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	ж/б мон. подушка
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	ж/б перекрытия
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Кирпичные с утеплит.

Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Тип фасада
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Тип крыши
7.	Тип кровли	-	Тип кровли
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда
12.	Тип лифта	-	Тип лифта
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета
17.	Единица измерения	-	Единица измерения
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения
Система горячего водоснабжения			Центральное отопление

23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	ЗАВИСИМАЯ
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральная
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральная
26.	Объем выгребных ям водоотведения	куб. м	Объем выгребных ям	-
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	-
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	естественная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	-
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	-
Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-

Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

N пп		Наименование параметра		Единица измерения		Наименование формы		Наименование показателя		Описание параметров формы		Информация	

		ия			
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.01.2022г.	
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	180 541,44	
4.			Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества дома	
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	560 430,96	
6.			Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	261 409,56	

**Форма 2.4. Сведения
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Параметры формы		Информация
			Наименование показателя	Описание параметров формы	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений/	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.01.2022г.	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Услуга предоставляется ООО «Тюмень Водоканал» Холодное водоснабжение, водоотведение (канализированные)	
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услугу предоставляет ООО «Тюмень Водоканал» прямые расчеты	

№ пп	Наименование параметра	Единица а	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация		Порядок заполнения	Дополните льное

	измерен ия	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	описание
1.	-	15.01.2022г.	15.01.2022г.	
2.	-	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Электрэнергия
3.	-	Основание предоставления услуги	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется "Тюменьэнергосбыт" - филиал Акционерного общества "Энергосбытовая компания "Восток" прямые расчеты

N пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Параметры формы		Информация
			Наименование показателя	Описание параметров формы	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	15.01.2022г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты

Форма 2.5. Сведения

об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

N пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Параметры формы		Информация
			Наименование показателя	Описание параметров формы	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	29.01.2022г.
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Наименование общего имущества	Не используется
3.	Назначение общего	-	Назначение общего имущества	Назначение общего имущества	-

	ИМУЩЕСТВА				
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-	
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*					
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора Номер договора	-	
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-	

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме***

Параметры формы		Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя
			Информация

		а измерен ия		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.01.2022г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета ИНН владельца специального счета	ООО «Удача» 7203205380
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7,50
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	03.02.2018г. 1
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	р/с 40705810567100000370
6.	р/с		Сумма средств на 31.12.2021г.	2 640 277,00

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию
собственников помещений)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.01.2022г.		
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-		
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-		
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-		
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	-		
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-		
5.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-		

22

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация
			Наименование показателя	Описание параметров формы	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		29.01.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		390 623,35
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 002 381,96
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		560 430,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		261 409,56
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		180 541,44
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		883 613,23
12.	- денежных средств от	руб.	Получено денежных средств от		0,00

	собственников/ наимателей помещений		собственников/ наймателей помещений	
13.	- целевых взносов от собственников/ наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ наймателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	883 613,23
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	509 392,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Т.О. Управления жилым фондом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	180 541,44
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом: Ведение технической документации; Делопроизводство и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной	

			деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Постоянно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения 2,88
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества
28.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг) 261 409,56

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

29.	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Ремонт ограждающих несущих и несущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водопроведения (включая насосные установки)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды .Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением индивидуальных приборов учета энергии)</p> <p>Ремонт электрической энергии</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водопроведения (включая насосные установки)</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением индивидуальных приборов учета энергии)</p> <p>Индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии</p> <p>Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования</p> <p>Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой</p> <p>Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества</p>
-----	---	---	--

30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При необходимости
31.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
32.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,17
33.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества дома
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	560 430,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Техническое обслуживание общего имущества</p> <p>Техническое обслуживание ограждающих несущих и несущих конструкций, крыши, входных в состав общего имущества, в том числе:</p> <p>а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свешей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев (с 01 февраля по 15 октября)</p> <p>б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости)</p> <p>в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоветилиционных каналов (01 сентября по 31 октября)</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в полах (2а раза в год)</p> <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымоветилиционных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в месяц)</p> <p>и) укрепление просевших отмолок (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p>	

			<p>а) проверка заземления оболочка электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:</p> <p>а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона)</p> <p>б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября)</p> <p>в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно)</p> <p>Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме</p> <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</p> <p>а) уборка земельного участка (ежедневно)</p> <p>б) полив газонов (по мере необходимости)</p> <p>в) озеленение (01 мая по 31 июня)</p> <p>г) механизированная покоска и вывоз снега (по мере необходимости)</p> <p>Уборка помещений общего пользования (ежедневно)</p> <p>Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)</p>			
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По списку		
37.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2		
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,94		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
39.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		

Дата формирования выписки 07.02.2022 в 10:40:04

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 40705810567100000370

ООО "УДАЧА"

за период с 31 декабря 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
 Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 30 декабря 2021 г.

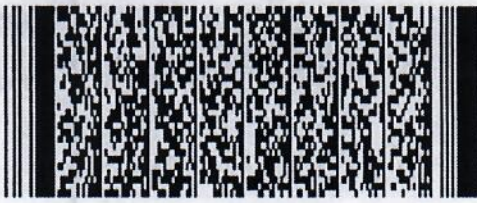
Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						
31.12.2021	30233810642000600001 7707083893 ПАО СБЕРБАНК	40705810567100000370 7203205380 ООО "Удача"		2 028,01		01	БИК 042202603, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород	ЗА КАП РЕМОНТ 25 С 30/12/2021 ПО 30/12/2021 НА ОБЩУЮ СУММУ 2048,50 В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:20,49 В КОЛ-ВЕ 2 СОГЛАСНО ЭЛ.РЕЕСТРУ ЕПС55558686351 Карпентиль 720320538 0_40705810567100000370_422.kct

б/с 40705 Дебет

Кредит

Всего

Количество операций	0	1					1	
Входящий остаток	0,00		2 638 248,99 (П)				31 декабря 2021 г.	
Итого оборотов	0,00		2 028,01					
Исходящий остаток	0,00		2 640 277,00 (П)				31 декабря 2021 г.	



Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

Подпись _____
Фамилия, И.О.* _____

Подпись _____
Дата 24.01.2022

(фамилия, имя, отчество** руководителя
уполномоченного представителя полностью)

СЕРГЕЕВНА

МАРИЯ

УСАИНОВА

1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа
Данный документ представлен (код) _____
на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)
0710001 0710002 0710004
0710003 0710004
0710005
Дата представления документа
Запрестропан за № _____

На 3 страницах о приложении документов или их копий на _____ листах

Местонахождение (адрес)
625053, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ТЮМЕНЬ Г., ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ У
П, ДОМ № 18

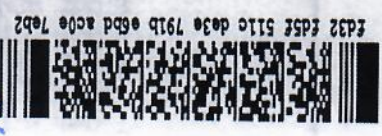
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32
Код по ОКТО 83327276
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 19000
Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Номер корректировки 0
Отчетный период (код)* 34
Отчетный год 2021

Урошенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

ИНН 7203205380
КПП 720301001 стр. 001



4332 4d52 51c d03e 791b e6bd a00e 7eb2



+

+

1	2	3	4	5	6
Полнения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
	БАЛАНС	1700	6304	4407	3987
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	Кредиторская задолженность	1520	755	57	2705
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Фонд неликвидного и движимого имущества и иные целевые фонды	1360			
	Фонд неликвидного и движимого имущества	1350			
	Левые средства	1300	5548	4350	1282
	Капитал и резервы	1300	5548	4350	1282
	ПАССИВ				
	БАЛАНС	1600	6304	4407	3987
	Финансовые и другие оборотные активы	1230	6156	4380	3764
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148	27	223
	Запасы	1210			
	Финансовые и другие внеоборотные активы	1170			
	Материальные внеоборотные активы	1150			

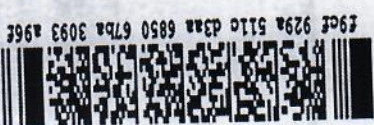
+

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

ПАССИВ

Форма по ОКУД 0710001

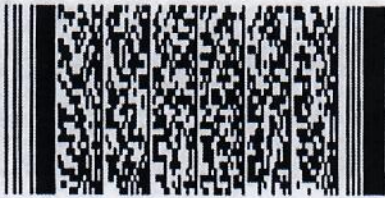


ИНН 7203205380 КПП 720301001 стр. 002



+

32



+

+

+

+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

3188 9967 5114 5253 4195 4096 5968 5308

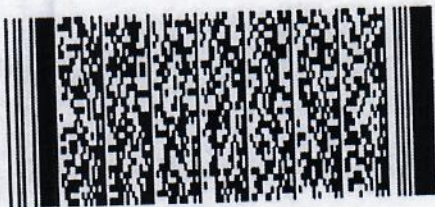


ИНН 7203205380 КПП 720301001 стр. 003



ИНН 7203205380

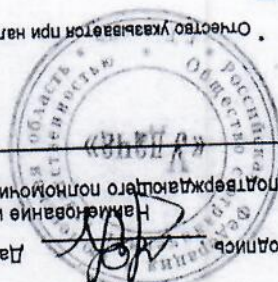
1	2	3	4	5
Показатели	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
—	Выручка ⁶	2110	2 415 8	1 494 8
—	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(1 934 3)	(1 443 5)
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	—	—
—	Прочие расходы	2350	—	—
—	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	—	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 81 5	5 13



+

+

Отчетное указывается при наличии



Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

Дата: 24.01.2022

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____

Фамилия, И.О. _____

Blank lines for providing details of the representative.

(фамилия, имя, отчество полностью)

УСАИНОВА
МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА

1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении декларации
Данная декларация представлена (код)

на _____ страницах

с приложением подтверждающих документов
или их копий на _____ листах

Дата представления
декларации

Blank boxes for date and page count.

На 4

страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Номер контактного телефона

7 (345) 2689866

Форма организации (ликвидация) (код)

ИНН / КПП реорганизованной организации

(налогоплательщик)

ООО "УПАЧА"

Представляется в налоговый орган (код) 7203

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2021

210

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Форма по КНД 1152017

ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 001



860b ffc3 5117 d860 dfa 0794 95b7 e7b3

34

+

+

ИНН 7203205380

КПП 720301001 С/р. 002



Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1 Код строки 2 Значения показателей (в рублях) 3

010 Код по ОКТО 71701000

020 Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двенадцати месяцев отчетного года С/р. 270 пазд. 2.2

030 Код по ОКТО

040 Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двенадцати месяцев отчетного года С/р. 271 пазд. 2.2 - С/р. 020, если С/р. 271 пазд. 2.2 - С/р. 020 >= 0

050 Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двенадцати месяцев отчетного года С/р. 271 пазд. 2.2, если С/р. 271 пазд. 2.2 - С/р. 020 < 0

060 Код по ОКТО

070 Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двенадцати месяцев отчетного года С/р. 272 пазд. 2.2 - С/р. 040 - С/р. 050, если С/р. 272 пазд. 2.2 - С/р. 040 + С/р. 050 >= 0

080 Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двенадцати месяцев отчетного года С/р. 040 - С/р. 050 - С/р. 272 пазд. 2.2, если С/р. 272 пазд. 2.2 - С/р. 040 - С/р. 050 < 0

090 Код по ОКТО

100 Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок С/р. 273 пазд. 2.2 - С/р. 040 - С/р. 050 + С/р. 070 - С/р. 080 - С/р. 101, если С/р. 273 пазд. 2.2 - С/р. 040 - С/р. 050 + С/р. 070 - С/р. 080 - С/р. 101 >= 0

101 Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету

110 Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку С/р. 040 - С/р. 050 + С/р. 070 - С/р. 080 - С/р. 273 пазд. 2.2, если С/р. 273 пазд. 2.2 - С/р. 040 - С/р. 050 + С/р. 070 - С/р. 080 < 0 и С/р. 273 пазд. 2.2 >= С/р. 280 пазд. 2.2

120 Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок С/р. 280 пазд. 2.2 - С/р. 040 - С/р. 050 + С/р. 070 - С/р. 080 - С/р. 101, если С/р. 280 пазд. 2.2 > С/р. 273 пазд. 2.2 и С/р. 280 пазд. 2.2 > С/р. 020 + С/р. 040 - С/р. 050 + С/р. 070 - С/р. 080 + С/р. 101

202400

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом; для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю: (подпись) (дата)



35

ИНН 7203205380
КПП 720301001 стр. 003



Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

1 Показатели
2 Код строки
3 Значения показателей (в рублях)

1 - налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;
2 - налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доход превысил 150 млн. рублей, но не превысил 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек

Сумма полученных доходов нарастающим итогом:

за первый квартал	210	3315308
за полугодие	211	8258368
за девять месяцев	212	13076345
за налоговый период	213	24157836
за первый квартал	220	2991224
за полугодие	221	7970556
за девять месяцев	222	12292791
за налоговый период	223	19343420

Сумма убытка, полученного в предыдущем налоговом периоде (перiodax), уменьшающая налоговую базу за налоговый период (авансового платежа по налогу):

за первый квартал	240	324084
за полугодие	241	287812
за девять месяцев	242	783554
за налоговый период	243	4814416

Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:

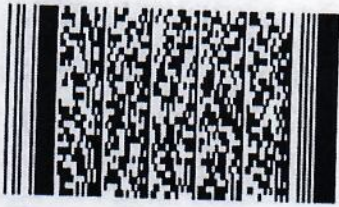
за первый квартал	250	250
за полугодие	251	251
за девять месяцев	252	252
за первый квартал	253	253

Налоговая ставка (%):

за первый квартал	260	5.0
за полугодие	261	5.0
за девять месяцев	262	5.0
за налоговый период	263	5.0

Основание применения налоговой ставки, установленной 264 законом субъекта Российской Федерации





+

+

+

+

ИНН 7203205380
КЛП 720301001 стр. 004



Показатели

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

Код строки

Значения показателей (в рублях)

0875 f877 5112 1414 9d5c b092 064b d59e



Код строки	Значения показателей (в рублях)	Описание
270	16204	за первый квартал для стр. 201 = "1"; (стр. 240 x стр. 260 / 100) для стр. 201 = "2"; (стр. 240 x стр. 260 / 100)
271	14391	за полугодие для стр. 201 = "1"; (стр. 241 x стр. 261 / 100) для стр. 201 = "2"; (стр. 241 x стр. 261 / 100) если стр. 261 = стр. 260; стр. 270 + (стр. 241 - стр. 240) x стр. 261 / 100;
272	39178	за девять месяцев для стр. 201 = "1"; (стр. 242 x стр. 262 / 100) для стр. 201 = "2"; (стр. 242 x стр. 262 / 100) если стр. 262 = стр. 261; стр. 271 + (стр. 242 - стр. 241) x стр. 262 / 100;
273	240721	за налоговый период для стр. 201 = "1"; (стр. 243 x стр. 263 / 100) для стр. 201 = "2"; (стр. 243 x стр. 263 / 100) если стр. 263 = стр. 262; стр. 272 + (стр. 243 - стр. 242) x стр. 263 / 100;
280	241578	Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%)

Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. № 100

Унифицированная форма № КС-2

Код

Форма по ОКД

0322005

по ОКПО

0322005

по ОКТО

0322005

по ОКНО

0322005

Инвестор Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Куйбышева 25
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (генподрядчик) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Куйбышева 25
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (субподрядчик) ООО «Удача»
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Куйбышева 25
(организация, адрес, телефон, факс)

Объект Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Куйбышева 25
(наименование, адрес)
(наименование)

Вид деятельности по ОКД
Договор подряда (контракт)

Вид операции	Номер	Дата

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором управления многоквартирным домом _____ руб.

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по
01.01.2021г	31.12.2021г

Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов		Наименование работ		Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
по порядку	позиции по смете							
1	2		3	4	5	7	8	
1	1	Замена личинки замка в ЦТТТ			шт.	4	580,00	2320,00
2	2	Установка доводчика			шт.	1	1560,00	1560,00
3	3	Ремонт крыши парапетов (закрепили дюбель гвозди) 20 шт.			Ед.	1	1340,00	1340,00
4		ИТОГО					X	5 220,00

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Наименования работ		Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
По порядку	Позиция по смете					

1	2	3	4	5	6	7	8
5	1	Насос циркуляционный TOP-S 30/10EM		Ед.	1	32700,00	32700,00
6	2	Замена резинки на батарее(кв.33)		Шт.	2	560,00	1120,00
7	3	Замена отсекающих кранов на батарее(нежилое №10)		Шт.	2	1560,00	3120,00
8	4	Замена части трубы(Черная труба) д.76 сварочные работы		М.п	1,5	4200,00	6300,00
9	5	Замена насоса (циркуль 3х комнатные 1подъезд)		Шт.	1	11240,00	11240,00
10	6	Переварка стопа насосной станции д.32		Шт.	1	2060,00	2060,00
11	7	Замена прокладок на теплообменник		Шт.	7	1920,00	13440,00
12	8	Замена мембранного бака ХВС		Шт.	1	15800,00	15800,00
13				ИТОГО			85 780,00

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2						
14	1	Замена светильника	4	Шт.	6	7	8
15				ИТОГО	14	1102,00	15428,00

Раздел 4. Внешние благоустройство

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена, за единицу, руб.	стоимость, руб.
16	1	Замена дощечки на качелях	4	Шт.	6	7	8
17	2	Переварка перил крыльчeka 1,60см(сварные работы)		Ед.	0,5	680,00	340,00
18	3	Покраска заборчика		М.п	1	1240,00	1240,00
19	4	Окраска крылец и пандусов 1,2 пандуса		Ед.	7	740,00	5180,00
				ИТОГО	2	10430,00	20860,00
				ИТОГО			27 620,00
				Всего по акту			134 048,00

Стат

М.П. (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Приняли (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 М.П. (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)



Отчет по текущему ремонту общего имущества дома № 25 по ул. Куйбышева за 2021 год
Год ввода 2012

Общая площадь жилых помещений:- 4264,80 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений:- 962,50 кв.м.

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Код статьи	Всего начислено	Всего оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2021г.
1.	Текущий ремонт	01-000004	261 409,56	230 436,73	134 048,00	861 773,84