

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Данные ФИАС	
					Данные ФИАС	Данные ФИАС
1.	29.01.2021г.	-	Дата заполнения/внесения изменений	13.01.2022г.		
<b>Общая информация об организации</b>						
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма	65- Общество с ограниченной ответственностью		
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»		
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «Удача»		
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Усаинова		
			Имя руководителя	Мария		
			Отчество руководителя	Сергеевна		
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	1077203058305		
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203205380		
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения)	-	Субъект Российской Федерации	Томенская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного	г. Томень		Данные ФИАС

*Допущено 16.03.2022 г. Сергеева О.В. Зорешко О.В. 60 кв.*

	юридического лица)		пункта регионального, окружного или районного подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома			Данные ФИАС Данные ФИАС
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (городского подчинения) Улица Номер дома	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	удасчаТМН@mail.ru		Данные ФИАС
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	Удасча72.ru		
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Улица Номер дома Комментарий	Тюменская область		Данные ФИАС
				г. Тюмень		Данные ФИАС
				Энергостроителей		Данные ФИАС
				18		
2ой подъезд	с					
балкона						
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(3452)689866		
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Часы работы		
				Пн.		
				Пт. с 9.00-17.00	перерыв с 12.00-13.00	
Прием граждан	каждый четверг с 15.00-17.00					
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	Диспетчерская служба с 17.00-9.00		
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
17.	- адрес диспетчерской службы	-	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или	г. Тюмень		Данные ФИАС

19.			районного подчинения)			Данные ФИАС
20.			Дополнительная территория			Данные ФИАС
21.			Улица			
25.			Номер дома	18		
			Номер помещения	2ой подъезд	вход с балкона	
26.			Комментарий			
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	89044918810		
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	-		
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0		
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0		
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	9		
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	95 163,00		
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	10,00		
			Штатная численность административного персонала	4,00		
			Штатная численность инженеров	1,00		
Штатная численность рабочих	6,00					
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива	-		
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-		

	организации			
<b>Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**</b>				
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№072 000182
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015г.
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Тюменской области
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Приложение 1 лист.

\* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

\*\* информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

### Форма 1.2. Сведения

**об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива\***

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	29.01.2021г.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.01.2022г.			
2.	01.01.2020г.	-	Дата начала отчетного периода	01.03.2021г.			
3.	31.12.2020г.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность				Приложение на 7и листах.
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		24 157 836,00		
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным		19 343 420,00		

	управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		раздельного учета доходов и расходов)	
7.	Общая задолженность управляющей организацией (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	116 400,40
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	<b>0,00</b>
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0,00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде для целей ГВС	0,00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	7 527,83
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0,00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	108 872,57
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

\* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

\*\* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов

**Форма 1.3. Информация  
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере  
управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.01.2022г.			
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности				
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности				
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения				
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа				
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений				
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа				
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер				

		Административного воздействия	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	-
		Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результатов административного воздействия	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-

**Форма 1.4. Перечень**

**многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Единица измерения		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	г. Тюмень	-	Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города)	Улица			Данные ФИАС
			Улица	Ул. Куйбышева 25			Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Номер дома	25			
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом			
			Дата начала управления	30.05.2012г.			

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Единица измерения		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование)				Данные

			города) Улица		Ул. Куйбышева 25	ФИАС Данные ФИАС
			Номер дома		25	
			Корпус		1	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	10.10.2018г.		

		Параметры формы		Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	15.05.2012г.		

		Параметры формы		Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.01.2018г.		
Описание параметров формы						





			Корпус	1	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.10.2019г.	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы					
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание				
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС		Данные ФИАС			
							Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень	Данные ФИАС	
							Улица	Ул. Станционная	Данные ФИАС	
							Номер дома	26Б		
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом						
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.01.2020г.						

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы					
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание				
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС		Данные ФИАС			
							Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень	Данные ФИАС	
							Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ	Данные ФИАС	
							Номер дома	13		
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом						
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.04.2020г.						
			Параметры формы		Описание параметров формы					
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнитель				

	измерен ия			ное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень Ул. Малая Боровская
			Номер дома	28
			Корпус	1
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.03.2021г.

Параметры формы				Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Ед. измер.	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень Ул. Энергостроителей	Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.08.2021г.	

**Форма 1.5. Перечень**

**многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы			
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС		
						Мunicipальный район		Данные ФИАС
						Населенный пункт		Данные ФИАС
						(наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Данные ФИАС
						Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИАС
						Дополнительная территория		Данные ФИАС
						Улица		Данные ФИАС
						Номер дома		
						Корпус		
						Строение		
Литера								
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	-				
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	-				
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	-				

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения  
о многоквартирном доме**

**г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ дом 15**

Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы			
					Порядок заполнения	Дополнительное описание		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.				
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>								
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания				
				Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	11.04.2018г.			
				Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 2/2019			
				Дата заключения договора управления	11.04.2019г.			
3.	Договор управления	-	Дата начала управления	01.05.2019г.				
				Договор управления	2/2019			
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>								
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На специальном счете в Фонде капитального ремонта				
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>								
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС		
				Муниципальный район				Данные ФИАС
				Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			г. Тюмень	Данные ФИАС
				Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС

			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ		
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2008г.		
			Год ввода дома в эксплуатацию	2009г.		
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	-		
8.	Тип дома	-	Тип дома	-		
9.	Количество этажей:	-	-			
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	14		
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	14		
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1		
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2		
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	112		
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	102		
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	10		
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	6 473,10		
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	5 397,70		
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1 075,40		
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 134,10		
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	72:23:0218006:87		
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 265,00		

	Многоквартирном доме				
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка		
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным		-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа		-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным		-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности		С
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		-
<b>Элементы благоустройства</b>					
29.	Детская площадка	-	Детская площадка		Да
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка		-
31.	Другое	-	Другое		-

**Форма 2.2. Сведения**

**об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.
<b>Фундамент</b>				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	ж/б свайный, ростверк, ж/б блоки
<b>Стены и перекрытия</b>				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Пенобетонные блоки, твинблоки, облицовка кирпичом

<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Мягкая кровля
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Рубероид
<b>Подвалы</b>				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	371,20
<b>Мусоропроводы</b>				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Есть
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	-
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский, грузовой, грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2009г.
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Центральное отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	СПТ941.11
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	12.08.2010г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	25.07.2023г.
<b>Система электроснабжения</b>				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
<b>Система теплоснабжения</b>				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное отопление

Система горячего водоснабжения



23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Не зависима
<b>Система холодного водоснабжения</b>				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральная
<b>Система водоотведения</b>				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральная
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	-
<b>Система газоснабжения</b>				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	-
<b>Система вентиляции</b>				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Естественная, принудительная
<b>Система пожаротушения</b>				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	-
<b>Система водостоков</b>				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	-
<b>Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)</b>				
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-

### Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы
		Единица измерен	Наименование показателя	
				Информация

		ия					
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.			
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом			
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	222 922,56			
4.			Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества дома			
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	691 988,76			
6.			Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества			
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	355 669,80			

**Форма 2.4. Сведения  
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Параметры формы		Описание параметров формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Услуга предоставляется ООО «Тюмень Водоканал» Холодное водоснабжение, водоотведение (канализированные)	
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услугу предоставляет ООО «Тюмень Водоканал» прямые расчеты	

Параметры формы				Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание

		ия				
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.		
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжения		
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется "Тюменьэнергобыт" - филиал Акционерного общества "Энергосбытовая компания "Восток" прямые расчеты		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Описание параметров формы
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.		
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление		
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты		

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Описание параметров формы
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.		
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Не используется		
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	-		

4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-
<b>Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.д.)*</b>				
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора Номер договора	-
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

\* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличие у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения  
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\***

№ пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Параметры формы		Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		09.02.2022г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета ИНН владельца специального счета		НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 7204201389
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме		7,50
4.	Результаты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений		-
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		-

\* Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта

**Форма 2.7. Сведения  
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\* (заполняется по каждому собранию  
собственников помещений)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.			
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-			
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-			

\* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов  
и расходов за год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.		
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.		
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.		

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	351 895,77
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 270 581,12
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	691 988,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	355 669,80
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	222 922,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 123 544,48
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	0,00
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 123 544,48
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00

	конец периода)		
20.	Задолженность потребителя (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)
			498 932,41

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Т.О. Управления жилым фондом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	222 922,56

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Управление многоквартирным домом:</b> Ведение технической документацией; Депопроизводство и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,88
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	355 669,80

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу
			Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС



	раздела работ (услуг)		<p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водопроведения (включая насосные установки)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных приборов учета электрической энергии)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ПВС</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водопроведения (включая насосные установки)</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных приборов учета электрической энергии)</p> <p>Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования</p> <p>Установка в помещениях общего пользования энергоберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой</p> <p>Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества</p>
30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
31.	Единица измерения	-	Единица измерения
32.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
33.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<p><b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b></p>			
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Техническое обслуживание общего имущества</p> <p>Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:</p> <p>а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свешей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев (с 01 февраля по 15 октября)</p>

	<p>б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости)</p> <p>в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоветилиационных каналов(01 сентября по 31 октября)</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях( 2а раза в год)</p> <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных выгряжек 1 раз в месяц)</p> <p>и) укрепление просевших отмосток (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:</p> <p>а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона)</p> <p>б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября)</p> <p>в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС(с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно)</p> <p>Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме</p> <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</p> <p>а) уборка земельного участка (ежедневно)</p> <p>б) полив газонов (по мере необходимости)</p>
--	---

			в) озеленение (01 мая по 31 июня) г) механизированная покоска и вывоз снега (по мере необходимости) Уборка помещений общего пользования (ежедневно) Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
37.	Единица измерения	-	Единица измерения
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
			М2
			8,94

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

39.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Перечень  
используемых сокращений**

№ пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент
6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
10.	нат. показ.	Натуральный показатель
11.	куб. м	Кубический метр



Государственная жилищная инспекция Тюменской области

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 072 000182

от 30.04.2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена

**Обществу с ограниченной ответственностью «Удача»  
(ООО «Удача»)**

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1077203058305

Идентификационный номер налогоплательщика 7203205380

A03



ИНН 7203205380

КПП 720301001 стр. 001



fd32 fd5f 511c de3e 791b e6bd ac0e 7eb2

Форма по КНД 0710096

### Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2021

ООО "УДАЧА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32

Код по ОКПО 83327276

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 19000

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

625053, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ, ТЮМЕНЬ Г, ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ УЛ, ДОМ № 18

На 3 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

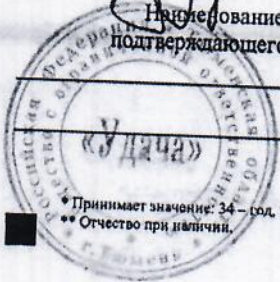
- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

УСАИНОВА  
МАРИЯ  
СЕРГЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 24.01.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002

0710003  0710004

0710005

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\* \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.



67



ИНН 7203205380

КПП 720301001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
_____	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	_____	_____	_____
_____	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	_____	_____	_____
_____	Запасы	1210	_____	_____	_____
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 4 8	2 7	2 2 3
_____	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	6 1 5 6	4 3 8 0	3 7 6 4
_____	БАЛАНС	1600	6 3 0 4	4 4 0 7	3 9 8 7
<b>ПАССИВ</b>					
_____	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	5 5 4 8	4 3 5 0	1 2 8 2
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	_____	_____	_____
_____	Долгосрочные заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Другие долгосрочные обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Краткосрочные заемные средства	1510	_____	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	7 5 5	5 7	2 7 0 5
_____	Другие краткосрочные обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	БАЛАНС	1700	6 3 0 4	4 4 0 7	3 9 8 7





ИНН 7203205380

КПП 720301001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>6</sup>	2110	2 4 1 5 8	1 4 9 4 8
	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	( 1 9 3 4 3 )	( 1 4 4 3 5 )
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 8 1 5	5 1 3



A12

0301 3014

ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 001



Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2021

Представляется в налоговый орган (код) 7203 по месту нахождения (учета) (код) 210

ООО "УДАЧА"

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) — ИНН / КПП реорганизованной организации /

Номер контактного телефона 7 (345) 2689866

На 4 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю :

- 1 - налогоплательщик
- 2 - представитель налогоплательщика

УСАИНОВА  
МАРИЯ  
СЕРГЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество \* полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

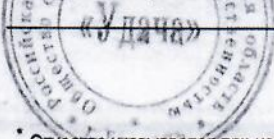
или их копий на листях

Дата представления декларации

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата 24.01.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика



\* Отчество указывается при наличии

Фамилия, И.О.\*

Подпись







ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 002



b57f 93a2 5119 02c4 ce47 9ca9 7a82 716a

**Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	71701000
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр. 270 разд. 2.2	020	16204
Код по ОКТМО	030	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 >= 0	040	_____
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 020 - стр. 271 разд. 2.2, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 < 0	050	1813
Код по ОКТМО	060	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	24787
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - стр. 272 разд. 2.2, если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	_____
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2	100	_____
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	_____
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 273 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2 или (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 280 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 < стр. 280 разд. 2.2 и (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) > стр. 280 разд. 2.2	110	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 280 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если стр. 280 разд. 2.2 > стр. 273 разд. 2.2 и стр. 280 разд. 2.2 > (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080 + стр. 101)	120	202400

\* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

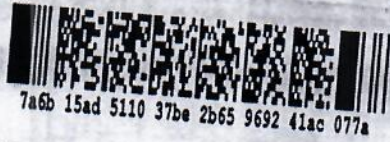
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)





ИНН 7203205380  
КПП 720301001 Стр. 003



**Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
<b>Код признака применения налоговой ставки:</b>		
1 - налоговая ставка в размере 15 %, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;	201	1
2 - налоговая ставка в размере 20 %, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
<b>Сумма полученных доходов нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал		
за полугодие	210	3315308
за девять месяцев	211	8258368
за налоговый период	212	13076345
<b>Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	213	24157836
за полугодие	220	2991224
за девять месяцев	221	7970556
за налоговый период	222	12292791
<b>Сумма убытка, полученного в предыдущем налоговом периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период</b>	223	19343420
<b>Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):</b>	230	
за первый квартал стр. 210-стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0	240	324084
за полугодие стр. 211-стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0	241	287812
за девять месяцев стр. 212-стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0	242	783554
за налоговый период (стр. 213-стр. 223-стр. 230, если стр. 213-стр. 223-стр. 230 > 0)	243	4814416
<b>Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:</b>		
за первый квартал (стр. 220-стр. 210, если стр. 210 < стр. 220)	250	
за полугодие (стр. 221-стр. 211, если стр. 211 < стр. 221)	251	
за девять месяцев (стр. 222-стр. 212, если стр. 212 < стр. 222)	252	
за налоговый период (стр. 223-стр. 213, если стр. 213 < стр. 223)	253	
<b>Налоговая ставка (%):</b>		
за первый квартал	260	5.0
за полугодие	261	5.0
за девять месяцев	262	5.0
за налоговый период	263	5.0
<b>Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации</b>	264	





ИНН 7203205380  
КПП 720301001 стр. 004



Показатели  
1  
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал  
для стр. 201 = "1": (стр. 240 x стр. 260 / 100)  
для стр. 201 = "2": (стр. 240 x стр. 260 / 100)

за полугодие  
для стр. 201 = "1": (стр. 241 x стр. 261 / 100)  
для стр. 201 = "2": (стр. 241 x стр. 261 / 100,  
если стр. 261 = стр. 260;  
стр. 270 + (стр. 241 - стр. 240) x стр. 261 / 100,  
если стр. 261 > стр. 260)

за девять месяцев  
для стр. 201 = "1": (стр. 242 x стр. 262 / 100)  
для стр. 201 = "2": (стр. 242 x стр. 262 / 100,  
если стр. 262 = стр. 261;  
стр. 271 + (стр. 242 - стр. 241) x стр. 262 / 100,  
если стр. 262 > стр. 261)

за налоговый период  
для стр. 201 = "1": (стр. 243 x стр. 263 / 100)  
для стр. 201 = "2": (стр. 243 x стр. 263 / 100,  
если стр. 263 = стр. 262;  
стр. 272 + (стр. 243 - стр. 242) x стр. 263 / 100,  
если стр. 263 > стр. 262)

Код строки  
2  
Значения показателей (в рублях)  
3

270	16204
271	14391
272	39178
273	240721
280	241578

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%)  
(стр. 213 x 1 / 100) 280



95

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена Постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ 15

Форма по ОКУД

Заказчик (генподрядчик) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ 15

по ОКПО

Подрядчик (субподрядчик) ООО «Удача»

по ОКПО

Стройка Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ 15

по ОКПО

Объект Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ 15

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

**АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления
	13.01.2022

Отчетный период	
с	по
01.01.2021г	31.12.2021г

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором управления многоквартирным домом \_\_\_\_\_ руб.

**Раздел I. Текущий ремонт конструктивных элементов**

по порядку	номер по смете	позиции	Наименование работ	номер единичной расценки	единица измерения	Выполнено работ		
						количество	стоимость, руб.	
1	1	1	Замена замков	4	шт.	1	1340,00	
2	2	2	Устранение трещин в несущих стенах (утепления и замазывания швов) скалолазные работы 30.07.2021г.		шт.	1	1340,00	
3	3	3	Восстановление фасада (керамогранит)		м.п.	16	797,00	
4	4	4	Укрепления потолка длина 120* ширина 50 толщина анкера, швеллера сварные работы кв.37		ед.	7	380,00	
5	5	5	Ремонт кровельного покрытия 14.07.2021г.; 05.08.2021г.		ед.	1	6700,00	
6	6	6	Замена замка в почтовом ящике		м.п.	24,3	930,04	
7	7	7	Монтаж ковриков входных групп		шт.	1	126,00	
						Итого	7840,00	7840,00

8	8	Укладка Керамогранит "Соль перел" 10;14;13	М2	144	1240,00	178560,00
9	9	Ремонт ступеней крыльца	Ед.	1	540,00	540,00
10	10	Замена доводчика меж тамбурная дверь	шт.	1	3040,00	3040,00
ИТОГО					Х	236 160,40

**Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем**

По порядку	Номер	Позиция по смете	Наименования работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
						количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3		4	5	6	7	8
11	1	1	Переварка обвязки теплообменника (д.63 муфта-1шт.;д.63 отвод-3шт.;д.63тр200ыйник 63*25*63-2шт.;д.75муфта-1шт.; д.63труба-0,6м.;д.75 труба-0,35м.п.;муфта комбинированная 25*20;д.20кран шаровый-1шт.(сталь)д.63 и д.75фланец по 1шт.	4	Ед.	1	18620,00	18620,00
12	2	2	Замена трубопровода д.40 -4 метра (муфта д.40-2шт;тройник 40/20/40-3шт.) кв.61;70		Ед.	1	8240,00	8240,00
13	3	3	Замена трубопровода д.32-7,5метра(муфта д.32-4шт.;отвод д.32-4шт.) кв.2		Ед.	1	10840,00	10840,00
14	4	4	Замена трубопровода д.20-2м(тройник комб. д.20*20*20 -2шт.;отвод д.20-7шт.;отвод комбинир.сталь 20*15-2шт.кран д.20-2шт.)		Ед.	1	2140,00	2140,00
15	5	5	Сварные работы перварка резьбы-1шт.		Ед.	1	620,00	620,00
16	6	6	Замена трубопровода д.32-8м(угол д.32-4шт.;муфта д.32-4шт.);подвал		Ед.	1	8720,00	8720,00
17	7	7	Замена трубопровода д.40-2,00м(муфта д.40-2шт.;тройник40/20/40-3шт)кв.63		Ед.	1	6370,00	6370,00
18	8	8	Замена резе подпитки на отопление КИПА		шт.	1	8200,00	8200,00
19	9	9	Замена трубопровода д.25 - (муфта д.25-1шт, пологенце сушитель.)кв.96		Ед.	1	980,00	980,00
20	10	10	Установка компенсатора в канализационной трубе(кв.63)		шт.	1	610,00	610,00
21	11	11	Замена водомера(импульсного) д.65		шт.	1	23708,40	23708,40
22	12	12	Установка фильтра перед водмером д.65		шт.	1	7834,40	7834,40
23	13	13	Замена фланец д.75-1шт.; муфта д.75 ГВС обвязка теплообменника 27.12.2021г.		Ед.	1	4220,00	4220,00
24			ИТОГО		ИТОГО		Х	101 102,80

**Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**

по порядку	Номер	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
						количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3		4	5	6	7	8
25	1	1	Замена светильников		шт.	4	980,00	3920,00
26	2	2	Замена выключателей		шт.	2	620,00	1240,00
27	3	3	Замена лампочек (энергосберегающие)		шт.	3	198,00	594,00
28			ИТОГО		ИТОГО		Х	5 754,00

**Раздел 4. Внешние благоустройство**

по порядку	позции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена, за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
29	1	Детплощадка покраска лестницы 2шт. вход.		Ед.	1/3	5220,00	1740,00
30	2	Установка лавочек возле дома		Шт.	2	7800,00	15600,00
31	3	Покраска крылец(входная группа)		Ед.	1	4650,00	4650,00
32	4	Установка 3х лавочек и окраска		Ед.	1/3	23757,00	7919,00
33	5	Детская площадка покраска лавочек		Ед.	1/3	1102,00	367,33
34	6	Восстановление забора, ограждения(частичный ремонт)		Ед.	1/3	5400,00	1800,00
35	7	Ремонт карусели (замена сидений бшт.)		Ед.	1/3	4080,00	1360,00
36	8	Установка ступеней на детскую площадку		Ед.	1	11250,00	11250,00
<b>ИТОГО</b>							44 686,33
<b>Всего по акту</b>							387 703,53

Склад дет. площадка  
(должность)

[Подпись]  
(подпись)

Усачкина М.С. (расшифровка подписи)



М.П. М.П.  
(должность)

[Подпись]  
(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет по текущему ремонту общего имущества дома № 15 по ул. 50 лет ВЛКСМ за 2021 год  
Год ввода 2009

Общая площадь жилых помещений:- 5397,70 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений:- 1075,40 кв.м.

**Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома (руб.)**

№ п/п	Наименование услуг	Код статьи	Всего начислено	Всего оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2021г.
1.	Текущий ремонт	01-000004	355 669,80	309 301,10	387 703,53	933 915,95