

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

**Форма 1.1. Общая информация
об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Данные ФИАС	
					Данные ФИАС	Данные ФИАС
1.	13.01.2022г.	-	Дата заполнения/внесения изменений	13.01.2022г.		
Общая информация об организации						
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма	65 - Общество с ограниченной ответственностью		
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»		
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «Удача»		
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Усаинова		
			Имя руководителя	Мария		
			Отчество руководителя	Сергеевна		
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	1077203058305		
				<i>1077203058305</i>		
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203205380		
				<i>7203205380</i>		
7.	Место государственной регистрации юридического лица (Место нахождения)	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район			
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного	г. Тюмень		

	юридического лица)		пункта регионального, окружного или районного подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома			Данные ФИАС Данные ФИАС
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (городского подчинения) Улица Номер дома	Энергостроителей 18 Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	Энергостроителей 18	удашаТМН@mail.ru	Данные ФИАС
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	Удаша72.ru		
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Улица Номер дома Комментарий	Тюменская область		Данные ФИАС
				г. Тюмень		Данные ФИАС
				Энергостроителей		Данные ФИАС
				18		
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(3452)689866		
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Часы работы Пн. Пт. с 9.00-17.00 перерыв с 12.00-13.00 Прием граждан каждый четверг с15.00-17.00		
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	Диспетчерская служба с 17.00-9.00		
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС
17.	службы	-	пункта регионального, окружного или			

			районного подчинения)						
19.			Дополнительная территория						Данные ФИАС
20.			Улица						Данные ФИАС
21.			Номер дома						
25.			Номер помещения						
26.			Комментарий						
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы			89044918810			
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы						
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации			0			
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации			0			
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении			9			
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении			95 163,00			
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего			10,00			
			Штатная численность административного персонала			4,00			
			Штатная численность инженеров			1,00			
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива			-			
35.	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой	-	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации			-			

	организации		
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**			
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии №072 000182
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии 30.04.2015г.
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию Государственная жилищная инспекция Тюменской области
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии Приложение 1 лист.

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы			
			Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	29.01.2021г.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.01.2022г.		
2.	01.01.2020г.	-	Дата начала отчетного периода	01.03.2021г.		
3.	31.12.2020г.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Приложение на 7и листах.		
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	24 157 836,00		
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным	19 343 420,00		

	управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		раздельного учета доходов и расходов)	
7.	Общая задолженность управляющей организацией (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	116 400,40
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0,00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде для целей ГВС	0,00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	7 527,83
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0,00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	108 872,57
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов

Форма 1.3. Информация

о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.01.2022г.		
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности			
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности			
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения			
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа			
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений			
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа			
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер			

		Административного воздействия	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	-
		Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Наименование параметра				
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Томенская область	г. Тюмень		Данные ФИАС	
			Населенный пункт (наименование города)	Ул. Куйбышева 25				Данные ФИАС
			Улица	Ул. Куйбышева 25				Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Номер дома	25				
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом				
			Дата начала управления	30.05.2012г.				

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы
			Наименование показателя	Наименование параметра			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Томенская область	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование)	г. Тюмень			

			города) Улица	Ул. Куйбышева 25		ФИАС Данные ФИАС
			Номер дома Корпус	25 1		
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	10.10.2018г.		

Параметры формы		Параметры формы		Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	15.05.2012г.		

Параметры формы		Параметры формы		Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.01.2018г.		
Описание параметров формы						

		Параметры формы		Порядок заполнения		Дополнительное описание		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС	Данные ФИАС		
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень				Данные ФИАС
			Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ				Данные ФИАС
	Номер дома		13					
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом				
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	06.09.2018г.				
Параметры формы								
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС	Данные ФИАС		
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень				Данные ФИАС
			Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ				Данные ФИАС
			Номер дома	15				
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом				
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.05.2019г.				
Параметры формы								
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС	Данные ФИАС		
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень				Данные ФИАС
			Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ				Данные ФИАС
	Номер дома		13					

	измерен ия			ное описание
1.	-	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Томенская область
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень
			Улица	Ул. Боровская Малая
			Номер дома	28
			Корпус	1
2.	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	-	Дата начала управления	01.03.2021г.	

Параметры формы		Описание параметров формы			
№ пп	Наименование параметра	Ед. измер.	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Томенская область	Данные ФИАС
			Муниципальный район		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень	Данные ФИАС
			Улица	Ул. Энергостроителей	Данные ФИАС
	Номер дома	13			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.08.2021г.	

Форма 1.5. Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
			Наименование показателя					
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Тюменская область		Данные ФИАС	
			Муниципальный район					Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)					Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)	-				Данные ФИАС
			Дополнительная территория	-				Данные ФИАС
			Улица	-				Данные ФИАС
			Номер дома	-				
			Корпус	-				
			Строение	-				
			Литера	-				
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		-			
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления		-			
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления		-			

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

**Форма 2.1. Общие сведения
о многоквартирном доме**

г. Тюмень, ул. 50 лет В.ЛКСМ дом 13 корпус 3
Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополнительные описания
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.		
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	07.02.2020г.	Протокол общего собрания	
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 1/2020		
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	07.02.2020г.		
			Дата заключения договора управления	01.04.2020г.		
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом	-		
			Договор управления			
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	НК Фонде капитального ремонта		
Общая характеристика многоквартирного дома						
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
	Населенный пункт (городского подчинения)					Данные ФИАС

			Дополнительная территория		Ул. 50 лет ВЛКСМ	Данные ФИАС
			Улица	Номер дома		
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	Год ввода дома в эксплуатацию	2011г.	2011г.
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания			
8.	Тип дома	-	Тип дома			
9.	Количество этажей:	-	-			
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее		16	
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее		16	
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов		1	
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов		2	
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений		132	
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений		128	
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений		4	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома		7 335,90	
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений		4 765,20	
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений		1 018,00	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества		1 552,70	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		72:23:0218006:87	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		8 265,00	

	Многоквартирном доме				
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка		
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным		-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа		-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным		-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности		С
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		-
Элементы благоустройства					
29.	Детская площадка	-	Детская площадка		Да
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка		Нет
31.	Другое	-	Другое		-

**Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	ж/б свайный, ростверк, ж/б блоки
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Пенобетонные блоки, твинблоки, облицовка кирпичом

Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Тип фасада
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Тип крыши
7.	Тип кровли	-	Тип кровли
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда
12.	Тип лифта	-	Тип лифта
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета
17.	Единица измерения	-	Единица измерения
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения
Система горячего водоснабжения			
			Центральное отопление

23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Не зависима
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральная
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральная
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	-
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	-
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Естественная, принудительная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	-
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	-
Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-

Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Параметры формы		Описание параметров формы
	Наименование параметра	Единица	
	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя
			Описание параметров формы
			Информация

	измерен ия		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)
4.			Наименование работ (услуг)
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)
6.			Наименование работ (услуг)
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)
			Текущий ремонт общего имущества 289 607,76

**Форма 2.4. Сведения
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Параметры формы		Описание параметров формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Наименование показателя	Информация	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Услуга предоставляется ООО «Тюмень Водоканал» Холодное водоснабжение, водоотведение (канализированное)	
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услугу предоставляет ООО «Тюмень Водоканал» прямые расчеты	

Параметры формы				Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополните льные
		а			

	измерен ия			описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется "Тюменьэнергобыт" - филиал Акционерного общества "Энергосбытовая компания "Восток" прямые расчеты

№ пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Параметры формы		Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление	
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты	

Форма 2.5. Сведения

об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Параметры формы		Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.09.2022г.	
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Не используется	
3.	Назначение общего	-	Назначение общего имущества	-	

	ИМУЩЕСТВА				
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-	
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*					
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	-	
			Номер договора	-	
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-	

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме***

	Параметры формы			Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя		Информация

		а измерен ия		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета ИНН владельца специального счета	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 7204201389
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7,50
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-

* Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию
собственников помещений)**

Параметры формы		Порядок заполнения		Дополнительное	
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование	Информация	Описание параметров формы

	а	показателя	описание	
			измерен ия	
1.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	
3.	-	Протокол общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	

* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов
и расходов за год**

№ пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы Информация
		Единица измерен ия	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.
4.	Авансовые платежи	руб.	Авансовые платежи потребителей	0,00

	потребителей (на начало периода)		(на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	161 747,02
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 110 506,52
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	620 882,88
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	289 607,76
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	200 015,88
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	956 141,69
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	0,00
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	956 141,69
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность	руб.	Задолженность потребителей (на	316 111,85

	потребителей (на конец периода)		конец периода)	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Т.О. Управления жилым фондом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	200 015,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом: Ведение технической документации; Депопроизводство и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,88
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	289 607,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ограждающих несущих и несущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения	

			(включая насосные установки) Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды .Ремонт внутридомовой инженерной системы электрооборудования, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных приборов учета электрической энергии) Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водопроведения (включая насосные установки) Аварийно-ремонтное обслуживание инженерной системы электрооборудования, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных приборов учета электрической энергии) Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества
30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
31.	Единица измерения	-	Единица измерения
32.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
33.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общего имущества Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входных в состав общего имущества, в том числе: а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свешей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев (с 01 февраля по 15 октября) б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости) в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей,

	<p>дымовентиляционных каналов(01 сентября по 31 октября)</p> <p>г) проверка исправности глуховых окон и жалюзи, состояния продухов в дымолах(2а раза в год)</p> <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в месяц)</p> <p>и) укрепление просевших отмосток (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>а) проверка заземления оболочка электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:</p> <p>а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона)</p> <p>б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября)</p> <p>в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС(с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно)</p> <p>Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме</p> <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</p> <p>а) уборка земельного участка (ежедневно)</p> <p>б) полив газонов (по мере необходимости)</p> <p>в) озеленение (01 мая по 31 июня)</p> <p>г) механизированная погрузка и вывоз снега (по мере необходимости)</p>
--	---

		Уборка помещений общепит пользования (ежедневно) Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)	
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По списку
37.	Единица измерения	Единица измерения	М2
38.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	8,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

39.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00		

**Перечень
используемых сокращений**

№ пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент
6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
10.	нат. показ.	Натуральный показатель
11.	куб. м	Кубический метр



Государственная жилищная инспекция Тюменской области

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 072 000182

от 30.04.2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена

**Обществу с ограниченной ответственностью «Удача»
(ООО «Удача»)**

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1077203058305

Идентификационный номер налогоплательщика 7203205380



ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2021
ООО "УДАЧА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 68.32
Код по ОКПО 83327276
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 19000
Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384
Местонахождение (адрес)
625053, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ, ТЮМЕНЬ Г, ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ УЛ, ДОМ № 18

На 3 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:
1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель
УСАИНОВА
МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА
(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)
Подпись Дата 24.01.2022
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



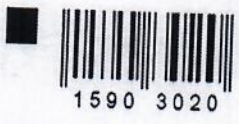
Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа
Данный документ представлен (код)
на страницах
в составе (отметить знаком V)
0710001 0710002
0710003 0710004
0710005
Дата представления документа
Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

* Принимает значения: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



62



ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
_____	Материальные внеоборотные активы ²	1150	_____	_____	_____
_____	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	_____	_____	_____
_____	Запасы	1210	_____	_____	_____
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148	27	223
_____	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	6156	4380	3764
_____	БАЛАНС	1600	6304	4407	3987
ПАССИВ					
_____	Капитал и резервы ⁵	1300	5548	4350	1282
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	_____	_____	_____
_____	Долгосрочные заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Другие долгосрочные обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Краткосрочные заемные средства	1510	_____	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	755	57	2705
_____	Другие краткосрочные обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	БАЛАНС	1700	6304	4407	3987





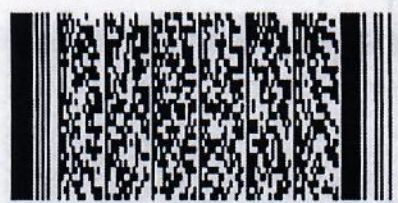
ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ⁶	2110	2 4 1 5 8	1 4 9 4 8
	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(1 9 3 4 3)	(1 4 4 3 5)
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 8 1 5	5 1 3





A12

ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 001



860b ffc3 5117 d860 df6a 0794 95b7 e7b3

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2021

Представляется в налоговый орган (код) 7203

по месту нахождения (учета) (код) 210

ООО "УДАЧА"

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) — ИНН / КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона 7 (345) 2689866

На 4 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик
- 2 - представитель налогоплательщика

УСАИНОВА
МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество* полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на листах

Дата представления декларации

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата 24.01.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика



* Отчество указывается при наличии

Фамилия, И.О.*

Подпись





ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 002



Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	71701000
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр. 270 разд. 2.2	020	16204
Код по ОКТМО	030	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 >= 0	040	_____
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 020 - стр. 271 разд. 2.2, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 < 0	050	1813
Код по ОКТМО	060	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	24787
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - стр. 272 разд. 2.2, если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	_____
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2	100	_____
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	_____
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 273 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2 или (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 280 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 < стр. 280 разд. 2.2 и (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) > стр. 280 разд. 2.2	110	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 280 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если стр. 280 разд. 2.2 > стр. 273 разд. 2.2 и стр. 280 разд. 2.2 > (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080 + стр. 101)	120	202400

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) _____ (дата)





0301 3083

ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 003



7a6b 15ad 5110 37be 2b65 9692 41ac 077a

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

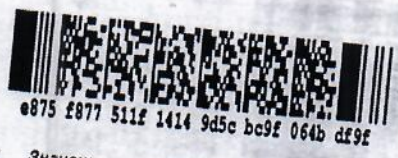
Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 - налоговая ставка в размере 15 %, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 - налоговая ставка в размере 20 %, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	3315308
за полугодие	211	8258368
за девять месяцев	212	13076345
за налоговый период	213	2415783
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	2991224
за полугодие	221	7970556
за девять месяцев	222	12292791
за налоговый период	223	19343420
Сумма убытка, полученного в предыдущем налоговом периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период		
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр. 210-стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0	240	324084
за полугодие стр. 211-стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0	241	287812
за девять месяцев стр. 212-стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0	242	783554
за налоговый период (стр. 213-стр. 223-стр. 230, если стр. 213-стр. 223-стр. 230 > 0)	243	4814416
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр. 220-стр. 210, если стр. 210 < стр. 220)	250	
за полугодие (стр. 221-стр. 211, если стр. 211 < стр. 221)	251	
за девять месяцев (стр. 222-стр. 212, если стр. 212 < стр. 222)	252	
за налоговый период (стр. 223-стр. 213, если стр. 213 < стр. 223)	253	
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	5.0
за полугодие	261	5.0
за девять месяцев	262	5.0
за налоговый период	263	5.0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	



34



ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 004



Показатели
1
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал
для стр. 201 = "1": (стр. 240 x стр. 260 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 240 x стр. 260 / 100)

за полугодие
для стр. 201 = "1": (стр. 241 x стр. 261 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 241 x стр. 261 / 100,
если стр. 261 = стр. 260;
стр. 270 + (стр. 241 - стр. 240) x стр. 261 / 100,
если стр. 261 > стр. 260)

за девять месяцев
для стр. 201 = "1": (стр. 242 x стр. 262 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 242 x стр. 262 / 100,
если стр. 262 = стр. 261;
стр. 271 + (стр. 242 - стр. 241) x стр. 262 / 100,
если стр. 262 > стр. 261)

за налоговый период
для стр. 201 = "1": (стр. 243 x стр. 263 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 243 x стр. 263 / 100,
если стр. 263 = стр. 262;
стр. 272 + (стр. 243 - стр. 242) x стр. 263 / 100,
если стр. 263 > стр. 262)

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%) 280
(стр. 213 x 1 / 100)

Код строки
2
Значения показателей (в рублях)
3

270	16204
271	14391
272	39178
273	240721
	241578



Зуифицированная форма № КС-2
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 г. № 100

Форма по ОКУД

Инвестор Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ 13 корпус3

по ОКПО

Заказчик (генподрядчик) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ 13 корпус 3

по ОКПО

Подрядчик (субподрядчик) ООО «У дача»

по ОКПО

Стройка Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ 13к3
 (организация, адрес, телефон, факс)
 (наименование, адрес)

Объект (наименование)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором управления многоквартирным домом руб.

Номер документа	Дата составления
	21.01.2021г.

Отчетный период	
с	по
01.01.2021г	31.12.2021г

Номер по порядку		Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
позипии по смете	количество					цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3		4	5	7	8
1	1	1	Замена стекла меж тамбурных дверей		Птр.	2860,00	34320,00
2	2	2	Постановка доводчиков		Птр.	3400,00	10200,00
3	3	3	Ремонт почтового ящика		Птр.	340,00	340,00
4	3	3	Замена дверной ручки (меж тамбурные двери)		Птр.	970,00	970,00
5	4	4	Ремонт фасада восстановление плитки		Птр.	380,00	28500,00
6	5	5	Замена зеркала в лифте		Птр.	6200,00	6200,00
7	6	6	Ремонт ручки входной двери		Птр.	380,00	380,00
8	7	7	Герметизация трещин в кирпичной кладке(складочные работы)		М.п	650,00	27300,00

9	8	Ремонт выбоин в стене 1этаж	Шт.	3	370,00	1110,00
10	9	Установка фанеры в двери лестничный марш	Шт.	5	642,00	3210,00
ИТОГО					X	112 530,00

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

По порядку	Номер по смете	Наименования работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
11	1	Ремонт и настройка тепловых расходомеров		ед.	1	15648,00	15648,00
12	2	Замена затвора д.110 на теплообменник		Шт.	1	7529,88	7529,88
13	3	Замена запорной арматуры д.32		Шт.	12	2225,30	26703,60
14	4	Замена запорной арматуры д.20		Шт.	9	868,00	7812,00
15	5	Замена теплоизоляции д.157		М.п.	2	680,00	1360,00
16	6	Замена теплоизоляции д.100		М.п.	4	520,00	2080,00
17	7	Замена теплоизоляции д.57		М.п.	6	480,00	2880,00
18				ИТОГО		X	64 013,48

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

по порядку	Номер по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
19	1	Смена ламп: энергосбережения		Шт.	17	340,00	5780,00
20	2	Замена уличных балконных светильников		Шт.	6	987,00	5922,00
21	3	Установка светодиодных светильников		Шт.	76	1040,00	79040,00
22				ИТОГО		X	90 742,00

Раздел 4. Внешние благоустройства

по порядку	Номер по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1	Окрас крылец и пандусов, двери		Ед.	1	9780,00	9780,00
24	2	Установка резинового покрытия на ступени крыльца		Ед.	20	918,00	18 360,00
25	3	Установка резинового покрытия входная группа		Ед.	1	11160,00	11160,00
26	4	Установка шестигростного покрытия		М.п	6,5	680,00	4420,00
ИТОГО						X	

Сдал

М. П.
(подпись)

М. П.
(подпись)

Усанова М.С.

(расшифровка подписи)

Всего по акту

	X	311 005,48
--	---	------------

Принял

М. П.
(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)



М. П.
(подпись)

М. П.
(расшифровка подписи)

Отчет по текущему ремонту общему имуществу дома № 13 корпус 3 по ул. 50 лет ВЛКСМ за 2021 год
Год ввода 2011

Общая площадь жилых помещений:- 4765,20 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений:- 1018,00 кв.м.

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Код статьи	Всего начислено	Всего оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2021г.
1.	Текущий ремонт	01-000004	289 607,76	249 351,33	311 005,48	199 601,90