

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

**Форма 1.1. Общая информация
об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	13.01.2022г.	-	Дата заполнения/внесения изменений	13.01.2022г.
Общая информация об организации				
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма	65- Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «Удача»
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Усаинова
			Имя руководителя	Мария
			Отчество руководителя	Сергеевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	1077203058305 <i>Молчан 16.03.22</i>
			Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203205380 <i>№. 92</i>
7.	Место государственной регистрации юридического лица (Место нахождения)	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного	г. Тюмень
				Данные ФИАС

	юридического лица)		пункта регионального или районного подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома			Данные ФИАС Данные ФИАС
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (городского подчинения) Улица Номер дома	Тюменская область г. Тюмень Энергостроителей 18		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	удасчаТМН@mail.ru		Данные ФИАС
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	Удасча72.ru		Данные ФИАС
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Улица Номер дома Комментарий	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС
				Энергостроителей 18		Данные ФИАС
				2ой подъезд вход с балкона		
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(3452)689866		
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Часы работы Пн. Пт. с 9.00-17.00 Перерыв с 12.00-13.00 Прием граждан каждый четверг с15.00-17.00		
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	Диспетчерская служба с 17.00-9.00		
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС
17.	службы	-	пункта регионального, окружного или			

19.			районного подчинения)						
20.			Дополнительная территория						Данные ФИАС
21.			Улица						Данные ФИАС
25.			Номер дома			18			
26.			Номер помещения			2ой подъезд	вход с		
			Комментарий			балкона			
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы			89044918810			
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы			-			
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации			0			
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации			0			
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении			9			
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении			95 163,00			
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего			10,00			
			Штатная численность административного персонала			4,00			
			Штатная численность инженеров			1,00			
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива			6,00			
35.	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой	-	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации			-			

организации			
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**			
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии
			Государственная жилищная инспекция Томской области
			Приложение 1 лист.

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.
 ** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по

управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

**Форма 1.2. Сведения
 об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива***

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		
			Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы Порядок заполнения Дополнительное описание
1.	29.01.2021г.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.01.2022г.	
2.	01.01.2020г.	-	Дата начала отчетного периода	01.03.2021г.	
3.	31.12.2020г.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Приложение на 7и листах.	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	24 157 836,00	
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным	19 343 420,00	

	Управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	раздельного учета доходов и расходов)	
7.	Общая задолженность управляющей организацией (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	116 400,40
8.	- тепловая энергия, в том числе:	Общая задолженность по тепловой энергии	0,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0,00
11.	- горячая вода	Общая задолженность по холодной воде для целей ГВС	0,00
12.	- холодная вода	Общая задолженность по холодной воде	7 527,83
13.	- водоотведение	Общая задолженность по водоотведению	0,00
14.	- поставка газа	Общая задолженность по поставке газа	0,00
15.	- электрическая энергия	Общая задолженность по электрической энергии	108 872,57
16.	- прочие ресурсы (услуги)	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов

**Форма 1.3. Информация
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере
управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.01.2022г.		
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	-		
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-		
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	-		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	-		
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	-		
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	-		
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер	-		

		Административного воздействия	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	-
		Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Улица	Ул. Куйбышева 25		Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Номер дома	25		
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
			Дата начала управления	30.05.2012г.		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование)	г. Тюмень		Данные

			города) Улица		Ул. Куйбышева 25		ФИАС Данные ФИАС
			Номер дома		25		
			Корпус		1		
2.	Основание управления	-	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		10.10.2018г.		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы					
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание				
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС				
							Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень	Данные ФИАС	
							Улица	Ул. Энергостроителей		Данные ФИАС
							Номер дома	18		
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом						
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	15.05.2012г.						

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы					
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание				
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС				
							Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень	Данные ФИАС	
							Улица	Ул. Малая Боровская		Данные ФИАС
							Номер дома	28		
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом						
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.01.2018г.						
Описание параметров формы										

		Параметры формы							
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС			
			Населенный пункт (наименование города)				г. Тюмень		Данные ФИАС
			Улица						
2.	Основание управления	-	Номер дома	13	Договор управления многоквартирным домом	Данные ФИАС			
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	06.09.2018г.			Дата начала управления	06.09.2018г.	
Параметры формы									
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС			
			Населенный пункт (наименование города)				г. Тюмень		Данные ФИАС
			Улица						
2.	Основание управления	-	Номер дома	15	Договор управления многоквартирным домом	Данные ФИАС			
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	01.05.2019г.			Дата начала управления	01.05.2019г.	
Параметры формы									
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС			
			Населенный пункт (наименование города)				г. Тюмень		Данные ФИАС
			Улица						
2.	Основание управления	-	Номер дома	13	Договор управления многоквартирным домом	Данные ФИАС			
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	01.05.2019г.			Дата начала управления	01.05.2019г.	
Параметры формы									

			Корпус	1	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.10.2019г.	

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы					
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание				
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Тюменская область		Данные ФИАС			
							Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень		Данные ФИАС
							Улица	Ул. Станционная		Данные ФИАС
							Номер дома	26Б		
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом						
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.01.2020г.						

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы					
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание				
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Тюменская область		Данные ФИАС			
							Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень		Данные ФИАС
							Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ		Данные ФИАС
							Номер дома	13		
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом						
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.04.2020г.						
			Параметры формы		Описание параметров формы					
N пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнитель				

	измерен ия			ное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города) Улица Номер дома Корпус	Тюменская область г. Тюмень Ул. Малая Боровская 28 1	Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		01.03.2021г.

		Параметры формы		Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Ед. измер.	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города) Улица Номер дома	Тюменская область г. Тюмень Ул. Энергостроителей 13	Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.08.2021г.	

**Форма 1.5. Перечень
 многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предьдущем
 календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предьдущем календарном году на общем
 собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в
 многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предьдущем календарном году на
 их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Параметры формы		Описание параметров формы		
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС	
						Муниципальный район	Данные ФИАС
						Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Данные ФИАС
						Населенный пункт (городского подчинения)	Данные ФИАС
						Дополнительная территория	Данные ФИАС
						Улица	Данные ФИАС
						Номер дома	Данные ФИАС
						Корпус	Данные ФИАС
						Строение	Данные ФИАС
						Литера	Данные ФИАС
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	-			
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	-			
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	-			

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив
 (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения
о многоквартирном доме**

г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ дом 13
Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы		
					Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.			
Сведения о способе управления многоквартирным домом							
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 7/2018	Протокол общего собрания	
							06.09.2018г.
							Дата заключения договора управления
							Дата начала управления домом
3.	Договор управления	-	Договор управления	06.09.2018г.	01.11.2018г.	-	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта							
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На специальном счете в Фонде капитального ремонта			
Общая характеристика многоквартирного дома							
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС	
			Муниципальный район				Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС

			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ		
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки		2009г.	
			Год ввода дома в эксплуатацию		2010г.	
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания			
8.	Тип дома	-	Тип дома			
9.	Количество этажей:	-	-			
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	12		
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	12		
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1		
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2		
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	112		
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	102		
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	10		
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	6 894,60		
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	5 453,70		
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1 440,90		
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 160,10		
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	72:23:0218006:87		
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 265,00		

23.	Многоквартирном доме Площадь парковки в границах земельного участка	Кв. М	Площадь парковки в границах земельного участка	
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа	-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	-
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	-
31.	Другое	-	Другое	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы Информация
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	ж/б свайный, ростверк, ж/б блоки
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Пенобетонные блоки, твинБлоки, Облицовка кирпичом

Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Тип фасада
			Облицовочный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Тип крыши
7.	Тип кровли	-	Тип кровли
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу
			97,70
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов
			-
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда
12.	Тип лифта	-	Тип лифта
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию
			2010г.
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса
			Центральное отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета
17.	Единица измерения	-	Единица измерения
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию
			12.08.2010г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета
			25.07.2023г.
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения
			центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом
			1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения
			Центральное отопление
Система горячего водоснабжения			

23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Не зависящая
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральная
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральная
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	-
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	-
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Естественная, принудительная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	-
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	-
Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы		Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)
4.			Наименование работ (услуг)
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)
6.			Наименование работ (услуг)
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы		Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги

Услуга предоставляется ООО «Тюмень Водоканал» Холодное водоснабжение, водоотведение (канализированные)

3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услугу предоставляет ООО «Тюмень Волокна» прямые расчеты
----	---------------------------------	---	---------------------------------	--

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/внесения изменений	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.		
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется "Тюменьэнергобыт" - филиал Акционерного общества "Энергосбытовая компания "Восток" прямые расчеты		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/внесения изменений	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.		
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление		
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты		

**Форма 2.5. Сведения
об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы Информация
			Наименование показателя		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.	
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Не используется	
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества		
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*					
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)		
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)		
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора		
			Номер договора		
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора		
			Стоимость по договору в руб.		
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц		
			Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании		
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений		
			Номер протокола общего собрания собственников помещений		

Общедомового
имущества

* Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме***

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.	
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета ИНН владельца специального счета	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 7204201389	
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7,50	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	06.09.2018г. 7/2018	

	Фонда капитального ремонта		
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию
собственников помещений)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.01.2021г.		
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-		
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-		
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-		

* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов
и расходов за год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Параметры формы		Описание параметров формы Информация
			Наименование показателя		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		287 516,84
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		1 447 800,04
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		834 572,88
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		374 949,78
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		238 277,38
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		1 333 740,50
12.	- денежных средств от собственников/ наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ наймателей помещений		0,00

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользователей общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 333 740,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	401 576,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Т.О. Управления жилым фондом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	238 277,38

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом: Ведение технической документации; Деятельность и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.
-----	---	---	--

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,88
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	374 949,78

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Ремонт отражающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входных в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водопотребления (включая насосные установки)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды .Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электрические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных приборов учета электрической энергии)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водопотребления (включая насосные установки)</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных приборов учета электрической энергии)</p> <p>Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования</p> <p>Установка в помещениях общего пользования энергоберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой</p> <p>Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества</p>	
30.	Периодичность выполнения работ	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При необходимости

	(оказания услуг)		
31.	Единица измерения	-	Единица измерения
32.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
33.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
			834 572,88

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Техническое обслуживание общего имущества</p> <p>Техническое обслуживание отражающих несущих и несущих конструкций, крышки, входных в состав общего имущества, в том числе:</p> <p>а) промазка замазкой (мастикой) трещин и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев (с 01 февраля по 15 октября)</p> <p>б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости)</p> <p>в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов (01 сентября по 31 октября)</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в полах (2а раза в год)</p> <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в месяц)</p> <p>и) укрепление просевших отмосток (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p>
-----	---	---	---

			<p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:</p> <p>а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона)</p> <p>б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября)</p> <p>в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС(с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно)</p> <p>Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме</p> <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</p> <p>а) уборка земельного участка (ежедневно)</p> <p>б) полив газонов (по мере необходимости)</p> <p>в) озеленение (01 мая по 31 июня)</p> <p>г) механизированная погрузка и вывоз снега (по мере необходимости)</p> <p>Уборка помещений общего пользования (ежедневно)</p> <p>Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)</p>			
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По списку		
37.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2		
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10,13		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

39.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00		

**Перечень
используемых сокращений**

№ пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент
6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
10.	нат. показ.	Натуральный показатель
11.	куб. м	Кубический метр



Государственная жилищная инспекция Тюменской области

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 072 000182

от 30.04.2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена

**Обществу с ограниченной ответственностью «Удача»
(ООО «Удача»)**

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1077203058305

Идентификационный номер налогоплательщика 7203205380



ИНН 7203205380

КПП 720301001 стр. 001



Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

ООО "УДАЧА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32

Код по ОКПО 83327276

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 19000

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

625053, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ, ТЮМЕНЬ Г, ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ УЛ, ДОМ № 18

На 3 страницах

с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

УСАИНОВА

МАРИЯ

СЕРГЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 24.01.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

*Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
—	Материальные внеоборотные активы ²	1150	—	—	—
—	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	—	—	—
—	Запасы	1210	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 4 8	2 7	2 2 3
—	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	6 1 5 6	4 3 8 0	3 7 6 4
—	БАЛАНС	1600	6 3 0 4	4 4 0 7	3 9 8 7
ПАССИВ					
—	Капитал и резервы ⁵	1300	5 5 4 8	4 3 5 0	1 2 8 2
—	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	—	—	—
—	Долгосрочные заемные средства	1410	—	—	—
—	Другие долгосрочные обязательства	1450	—	—	—
—	Краткосрочные заемные средства	1510	—	—	—
—	Кредиторская задолженность	1520	7 5 5	5 7	2 7 0 5
—	Другие краткосрочные обязательства	1550	—	—	—
—	БАЛАНС	1700	6 3 0 4	4 4 0 7	3 9 8 7





ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ⁶	2110	2 4 1 5 8	1 4 9 4 8
	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(1 9 3 4 3)	(1 4 4 3 5)
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 8 1 5	5 1 3



32



A12

ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 001



Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2021

Представляется в налоговый орган (код) 7203

по месту нахождения (учета) (код) 210

ООО "УДАЧА"

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код)

ИНН / КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона 7 (345) 2689866

На 4 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю :

- 1 - налогоплательщик
- 2 - представитель налогоплательщика

УСАИНОВА
МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество* полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

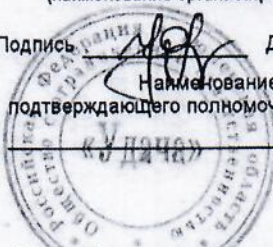
или их копий на листях

Дата представления декларации

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата 24.01.2022

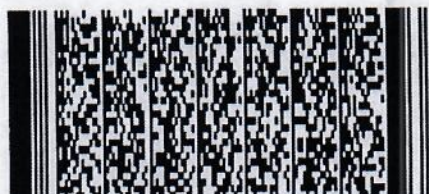
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика



Фамилия, И.О.*

Подпись

* Отчество указывается при наличии





ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 002



Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	71701000
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр. 270 разд. 2.2	020	16204
Код по ОКТМО	030	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 >= 0	040	_____
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 020 - стр. 271 разд. 2.2, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 < 0	050	1813
Код по ОКТМО	060	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр. 272 разд.2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	24787
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - стр. 272 разд. 2.2, если стр. 272 разд.2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	_____
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2	100	_____
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	_____
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 273 разд. 2.2, если стр. 273 разд.2.2 - (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2 или (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 280 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 < стр. 280 разд. 2.2 и (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) > стр. 280 разд. 2.2	110	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 280 разд. 2.2 - (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если стр. 280 разд. 2.2 > стр. 273 разд. 2.2 и стр. 280 разд. 2.2 > (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080 + стр. 101)	120	202400

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись)

_____ (дата)

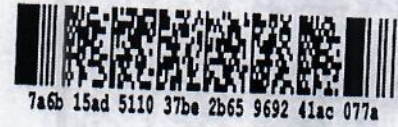


34



ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 003



Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

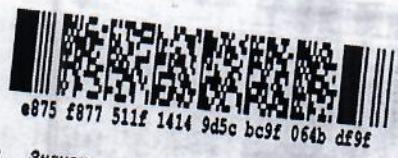
Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 - налоговая ставка в размере 15 %, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 - налоговая ставка в размере 20 %, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	3 315 308
за полугодие	211	8 258 368
за девять месяцев	212	1 307 634 5
за налоговый период	213	2 415 783 6
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	2 991 224
за полугодие	221	7 970 556
за девять месяцев	222	1 229 279 1
за налоговый период	223	1 934 342 0
Сумма убытка, полученного в предыдущем налоговом периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр. 210-стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0	240	3 240 84
за полугодие стр. 211-стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0	241	2 878 12
за девять месяцев стр. 212-стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0	242	7 835 54
за налоговый период (стр. 213-стр. 223-стр. 230, если стр. 213-стр. 223-стр. 230 > 0)	243	4 814 416
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр. 220-стр. 210, если стр. 210 < стр. 220)	250	
за полугодие (стр. 221-стр. 211, если стр. 211 < стр. 221)	251	
за девять месяцев (стр. 222-стр. 212, если стр. 212 < стр. 222)	252	
за налоговый период (стр. 223-стр. 213, если стр. 213 < стр. 223)	253	
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	5 . 0
за полугодие	261	5 . 0
за девять месяцев	262	5 . 0
за налоговый период	263	5 . 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	



+



ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 004



Показатели
1

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал
для стр. 201 = "1": (стр. 240 x стр. 260 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 240 x стр. 260 / 100)

за полугодие
для стр. 201 = "1": (стр. 241 x стр. 261 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 241 x стр. 261 / 100,
если стр. 261 = стр. 260;
стр. 270 + (стр. 241 - стр. 240) x стр. 261 / 100,
если стр. 261 > стр. 260)

за девять месяцев
для стр. 201 = "1": (стр. 242 x стр. 262 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 242 x стр. 262 / 100,
если стр. 262 = стр. 261;
стр. 271 + (стр. 242 - стр. 241) x стр. 262 / 100,
если стр. 262 > стр. 261)

за налоговый период
для стр. 201 = "1": (стр. 243 x стр. 263 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 243 x стр. 263 / 100,
если стр. 263 = стр. 262;
стр. 272 + (стр. 243 - стр. 242) x стр. 263 / 100,
если стр. 263 > стр. 262)

Код строки
2

Значения показателей (в рублях)
3

270	16204
271	14391
272	39178
273	240721
280	241578

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%)
(стр. 213 x 1 / 100) 280

+

+



+

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

По порядку	Позиция по смете	Наименования работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	2		4	5	6	7	8
7	1	Замена трубы ГВС д.40-70см, угол отвод д.40-4шт.(кв.7)		Ед.	1	3670,00	3670,00
8	2	Замена переходника д.25*20-1шт ГВС (кв.4)		Ед.	1	1020,00	1020,00
9	3	Замена резинки на теплообменнике 1шт.		Шт.	1	1860,00	1860,00
10	4	Замена отсекающих кранов на батарее(электро пилтовая)		Шт.	2	680,00	1360,00
11	5	Замена прокладки на батарее неж.помещение Ташкент		Шт.	2	370,00	740,00
12	6	Переайка лежакот насосной станции (замена черной трубы на полипропилен) Д.75-9метра(труба);д.75-1штука(муфта);д.75-1шт.(отвод); д.75*75*75-1шт.(тройник); д.75*91(муфта переходная)-1шт.;д.90-1шт.(фланец); д.75*65-1шт.(переходник); д.63-4м.л.(труба); д.63-1шт.(отвод); д.63*50-1шт.(муфта комбинированная) 2ед. рабочей силы(11 часов работ)		Ед.	1	63193,74	63193,74
13		Замена переходной муфты на ГВС(подвал-помещение кафе «Ташкент» муфта д.50*40-1шт.		Ед.	1	1240,00	1240,00
				ИТОГО		Х	73 083,74

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

по порядку	позииии по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	2		4	5	6	7	8
14	1	Замена диодных светильников		Шт.	1	1650,00	1650,00
15	2	Замена лампы освещения 1этаж		Шт.	2	980,00	1960,00
				ИТОГО		Х	3610,00

Раздел 4. Внешние благоустройство

по порядку	позииии по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	2		4	5	6	7	8
16	1	Ремонт крыльца (восстановление двух плиток)		Шт.	2	210,00	420,00
17	2	Замена 2х ступеней и окрас крыльца выход на детскую площадку(разделение 3х домов 13;13/1;15)		Ед.	1/3	5220,00	1740,00
18	3	Окрас крылец и пандусов, двери		Ед.	0,25	60060,00	15015,00

19	4	Установка 3х лавочек и окраска	Ед.	1/3	23757,00	7919,00
20	5	Лестная площадка покраска лавочек	Штр.	1/3	1102,00	367,33
21	6	Восстановление забора, отражения (частичный ремонт)	Ед.	1/3	5400,00	1800,00
22	7	Ремонт карусели (замена силовой баш.)	Ед.	1/3	4080,00	1360,00
23	8	Установка забора (демонтаж производил УСТЭК)	Ед.	1	2000,00	2000,00
ИТОГО					X	30 621,33
Всего по акту					X	156 320,07

Служ. М.П. Давыдов (подпись) _____ Устинова М.С. (расшифровка подписи)

Приказ М.П. Давыдов (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)



Отчет по текущему ремонту общего имущества дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ за 2021 год

Год ввода 2012

Общая площадь жилых помещений:- 5453,70 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений:- 1440,90 кв.м.

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Код статьи	Всего начислено	Всего оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2021г.
1	Текущий ремонт	01-000004	374 949,78	341 172,68	156 320,07	1 449 184,86