

Форма 1. Информационная об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Наименование показателя	Информация	Данные ФИАС	
					Данные ФИАС	Данные ФИАС
1.	13.01.2022г.	-	Дата заполнения/внесения изменений	13.01.2022г.		
Общая информация об организации						
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма	65- Общество с ограниченной ответственностью	Тюменская область	Данные ФИАС
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»		
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «Удача»	г. Тюмень	Данные ФИАС
			Фамилия руководителя	Усаинова		
4.	ФИО руководителя	-	Имя руководителя	Мария		
			Отчество руководителя	Сергеевна		
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	1077203058305		
			Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203205380		
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения)	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного		

*Документ № 8. 08.12.21
Директор И.А. Ковалев*

	юридического лица)		пу... а регионального, окружного или районного подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома			Данные ФИАС Данные ФИАС
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (городского подчинения) Улица Номер дома	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	удашаТМН@mail.ru		Данные ФИАС
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	Удаша72.ru		
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Улица Номер дома Комментарий	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС
				Энергостроителей		Данные ФИАС
				18		
				2ой подъезд вход с балкона		
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(3452)689866		
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Часы работы Пн. Пт. с 9.00-17.00 Перерыв с 12.00-13.00 Прием граждан каждый четверг с 15.00-17.00		
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	Диспетчерская служба с 17.00-9.00		
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС
17.						

19.			рал (ного подчинения)						
20.			Дополнительная территория						Данные ФИАС
21.			Улица						Данные ФИАС
25.			Номер дома		18				
26.			Номер помещения		2ой подъезд				
27.			Комментарий		балкона				
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы		89044918810				
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы		-				
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации		0				
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации		0				
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении		9				
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении		95 163,00				
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего		10,00				
			Штатная численность административного персонала		4,00				
			Штатная численность инженеров		1,00				
			Штатная численность рабочих		6,00				
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива		-				
35.	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации		-				

организации			
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**			
36.	Номер лицензии	-	№072 000182
37.	Дата получения лицензии	-	30.04.2015г.
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Тюменской области
39.	Документ лицензии	-	Приложение 1 лист.

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.
 ** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	29.01.2021г.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.01.2022г.		
2.	01.01.2020г.	-	Дата начала отчетного периода	01.03.2021г.		
3.	31.12.2020г.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Приложение на 7и листах.		
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	24 157 836,00		
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным	19 343 420,00		

	управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		раздельного учета доходов и расходов)	
7.	Общая задолженность управляющей организацией (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организацией (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	116 400,40
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0,00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде для целей ГВС	0,00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	7 527,83
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0,00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	108 872,57
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирными домами.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов

**Форма 1.3. Информация
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере
управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.01.2022г.			
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности		-		
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-			
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	-			
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	-			
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	-			
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	-			
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер	-			

			Адм...нистративного воздействия	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	-
			Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы			
			Наименование показателя	Единица измерения			Порядок заполнения	Дополнительное описание		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	-	Тюменская область			Данные ФИАС		
			Населенный пункт (наименование города)						г. Тюмень	Данные ФИАС
			Улица						Ул. Куйбышева 25	Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Номер дома	25						
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом						
			Дата начала управления	30.05.2012г.						

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Единица измерения			Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	-	Тюменская область			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование)					

2

		Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
		Наименование показателя	Единица измерения			
		гор. да)		Тюменская область г. Тюмень		ФИАС Данные ФИАС
		Улица				
		Ул. Куйбышева 25				
2.	Основание управления	Номер дома	25	Ул. Энергостроителей 18		Данные ФИАС Данные ФИАС
		Корпус	1			
3.	Дата начала управления	Основание управления	10.10.2018г.	Договор управления многоквартирным домом		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
			Наименование показателя	Единица измерения			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города)				
			Улица				
			Ул. Энергостроителей 18				
2.	Основание управления	-	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		15.05.2012г.		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
			Наименование показателя	Единица измерения			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города)				
			Улица				
			Ул. Боровская 28				
2.	Основание управления	-	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		26.01.2018г.		
Описание параметров формы							

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
			Наименование показателя	Информация			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС		
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень		Данные ФИАС	
			Улица	Ул. 50 ВЛКСМ		Данные ФИАС	
2.	Основание управления	-	Номер дома	13	Данные ФИАС		
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		06.09.2018г.	
Параметры формы							
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
			Наименование показателя	Информация			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС		
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень		Данные ФИАС	
			Улица	Ул. 50 ВЛКСМ		Данные ФИАС	
2.	Основание управления	-	Номер дома	15	Данные ФИАС		
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		01.05.2019г.	
Параметры формы							
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
			Наименование показателя	Информация			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС		
			Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень		Данные ФИАС	
			Улица	Ул. 50 ВЛКСМ		Данные ФИАС	
2.	Основание управления	-	Номер дома	15	Данные ФИАС		
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		01.05.2019г.	

			Корпус	1	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.10.2019г.	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы				
			Наименование показателя	Единица измерения		Порядок заполнения	Дополнительное описание			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Тюменская область	Данные ФИАС				
								Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень	Данные ФИАС
								Улица	Ул. Станционная	Данные ФИАС
								Номер дома	26Б	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом						
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.01.2020г.						

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы				
			Наименование показателя	Единица измерения		Порядок заполнения	Дополнительное описание			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Тюменская область	Данные ФИАС				
								Населенный пункт (наименование города)	г. Тюмень	Данные ФИАС
								Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ	Данные ФИАС
								Номер дома	13	
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом						
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.04.2020г.						
Параметры формы										
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Единица измерения	Информация	Описание параметров формы				

	измерен ия			ное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Населенный пункт (наименование города) Улица Номер дома Корпус	Тюменская область г. Тюмень Ул. Малая Боровская 28 1
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	

Параметры формы					
№ пп	Наименование параметра	Ед. измер.	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города) Улица	Тюменская область г. Тюмень	Порядок заполнения Дополнительное описание Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	Договор управления многоквартирным домом
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.08.2021г.	

Форма 1.5. Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы			
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС		
						Муниципальный район		Данные ФИАС
						Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Данные ФИАС
						Населенный пункт (городского подчинения)	-	Данные ФИАС
						Дополнительная территория	-	Данные ФИАС
						Улица	-	Данные ФИАС
						Номер дома	-	
						Корпус	-	
						Строение	-	
						Литера	-	
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	-				
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	-				
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	-				

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

**Форма 2.1. Общие сведения
о многоквартирном доме**

г. Тюмень ул. Энергостроителей 13

Параметры формы

Параметры формы		Описание параметров формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Наименование показателя	Информация	Порядок заполне ния	Дополнительн ые описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.		
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания		
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	07.06.2021г.		
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 2/2021		
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	07.06.2021г.		
			Дата начала управления домом	01.08.2021г.		
			Договор управления	-		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	-		
Общая характеристика многоквартирного дома						
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта районного, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС

			Дополнительная территория				Данные ФИАС	
			Улица	Ул. Энергостроителей			Данные ФИАС	Данные ФИАС
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2020г.				
			Год ввода дома в эксплуатацию	2020г.				
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания					
8.	Тип дома	-	Тип дома					
9.	Количество этажей:	-	-					
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	19				
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	-1				
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3				
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	6				
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	205				
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	204				
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	1,00				
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	17 463,10				
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	11 793,50				
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	36,30				
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 066,40				
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	72:23:0432002:124				
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 678,00				

	Многоквартирном доме				
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка		111,00 (кол-во шт.)
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным		-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа		-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным		-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности		A+
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		-
Элементы благоустройства					
29.	Детская площадка	-	Детская площадка		Есть
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка		Есть
31.	Другое	-	Другое		-

**Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Монолитный ж/б ленточный ростверк
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	ж/б перекрытия
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Кирпичные

Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Мягкая кровля
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Руберойд
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	830,90
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	-
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	-
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1;2;3
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский, грузовой
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2020г.
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Центральное отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ТСРВ-042
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	16.08.2021г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	03.02.2024г
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное отопление
Система горячего водоснабжения				

23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Не зависимая
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральная
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральная
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	-
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	-
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	естественная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Принудительная
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	-
Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-

Форма 2.3. Сведения

о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы
		Единица измерен	Наименование показателя	
				Информация

		ия				
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.		
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	169 728,40		
4.			Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества дома		
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	526 865,60		
6.			Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества		
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	245 753,20		

**Форма 2.4. Сведения
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Наименование параметра	Единиц измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/внесения изменений	Информация	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.		
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, водоотведение (канализированные)		
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услугу предоставляет ООО «Тюмень Водоканал» прямые расчеты		

№ пп	Наименование параметра	Единиц измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание

1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «Тюменская энергосбытовая компания» прямые расчеты
Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Наименование показателя	Описание параметров формы Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты

Форма 2.5. Сведения

об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы		Описание параметров формы Информация	
№ пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*

5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора Номер договора	
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2022г.

2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета		-
			ИНН владельца специального счета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме		-
4.	Результаты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений		
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		-

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию
собственников помещений)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/	-	Дата заполнения/	09.02.2022г.			

	Внесения изменений		внесения изменений	
2.	Резюме протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	07.06.2021г. 2/2021
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	Приложение на 6 страницах

* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№ пп	Наименование параметра	Параметры формы		Информация
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.08.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки	руб.	Переходящие остатки денежных	0,00

	денежных средств (на начало периода)		средств (на начало периода)	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	942 347,20
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	526 865,60
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	245 753,20
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	169 728,40
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	601 619,95
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	0,00
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	601 619,95
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	340 727,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)

по каждому виду работ (услуг).				
21.	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Т.О. Управления жилым фондом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	169 728,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом: Ведение технической документацией; Деятельность по производству и хранению документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,88
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156 895,51
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ограждающих несущих и несущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водопроведения (включая насосные установки) Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды .Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за	

			исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии Аварийно-ремонтное обслуживание (общедомовой инженерной системы отопления, ТВС Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и активной дальнейшей защитой Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
25.	Единица измерения	-	Единица измерения
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общего имущества Техническое обслуживание отражающих несущих и несущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: а) промазка замазкой (мастикой) трещин и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев (с 01 февраля по 15 октября) б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости) в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоветвильционных каналов (01 сентября по 31 октября) г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в покоях (2а раза в год)

		<p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в месяц)</p> <p>и) укрепление просевших отмосток (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) консервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:</p> <p>а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона)</p> <p>б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября)</p> <p>в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно)</p> <p>Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме</p> <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</p> <p>а) уборка земельного участка (ежедневно)</p> <p>б) полив газонов (по мере необходимости)</p> <p>в) озеленение (01 мая по 31 июня)</p> <p>г) механизированная погрузка и вывоз снега (по мере необходимости)</p> <p>Уборка помещений общего пользования (ежедневно)</p> <p>Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)</p>
24.	Периодичность	- Периодичность выполнения работ По списку

	выполнения работ (оказания услуг)		(оказания услуг)	
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00		

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме

Перечень используемых сокращений

№ пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент
6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
10.	нат. показ.	Натуральный показатель
11.	куб. м	Кубический метр



Государственная жилищная инспекция Тюменской области

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 072 000182

от 30.04.2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена

**Обществу с ограниченной ответственностью «Удача»
(ООО «Удача»)**

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1077203058305

Идентификационный номер налогоплательщика 7203205380

28



ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

ООО "УДАЧА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32

Код по ОКПО 83327276

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 19000

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

625053, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ТЮМЕНЬ Г., ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ УЛ., ДОМ № 18

На 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

УСАИНОВА
МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 24.01.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



67



ИНН 7203205380

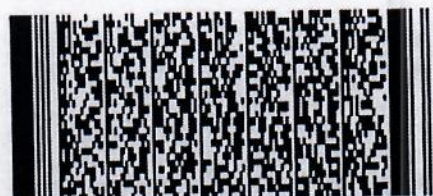
КПП 720301001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
_____	Материальные внеоборотные активы ²	1150	_____	_____	_____
_____	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	_____	_____	_____
_____	Запасы	1210	_____	_____	_____
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 4 8	2 7	2 2 3
_____	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	6 1 5 6	4 3 8 0	3 7 6 4
_____	БАЛАНС	1600	6 3 0 4	4 4 0 7	3 9 8 7
ПАССИВ					
_____	Капитал и резервы ⁵	1300	5 5 4 8	4 3 5 0	1 2 8 2
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	_____	_____	_____
_____	Долгосрочные заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Другие долгосрочные обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Краткосрочные заемные средства	1510	_____	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	7 5 5	5 7	2 7 0 5
_____	Другие краткосрочные обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	БАЛАНС	1700	6 3 0 4	4 4 0 7	3 9 8 7





ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
—	Выручка ⁶	2110	2 4 1 5 8	1 4 9 4 8
—	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(1 9 3 4 3)	(1 4 4 3 5)
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	—	—
—	Прочие расходы	2350	—	—
—	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	—	—
+	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 8 1 5	5 1 3





ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 001



Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2021

Представляется в налоговый орган (код) 7203

по месту нахождения (учета) (код) 210

ООО "УДАЧА"

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) — ИНН / КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона 7 (345) 2689866

На 4 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик
- 2 - представитель налогоплательщика

УСАИНОВА

МАРИЯ

СЕРГЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество* полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

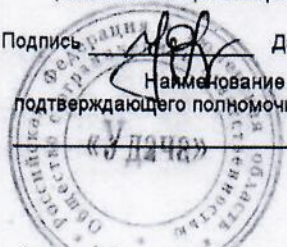
или их копий на листях

Дата представления декларации

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата 24.01.2022

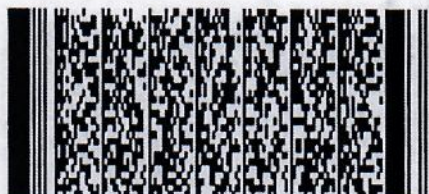
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика



Фамилия, И.О.*

Подпись

* Отчество указывается при наличии



22



ИНН 7203205380

КПП 720301001 Стр. 002



b57f 93a2 5119 02c4 ce47 9ca9 7e82 716a

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	71701000
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр. 270 разд. 2.2	020	16204
Код по ОКТМО	030	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 >= 0	040	_____
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 020 - стр. 271 разд. 2.2, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 < 0	050	1813
Код по ОКТМО	060	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	24787
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - стр. 272 разд. 2.2, если стр. 272 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	_____
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2	100	_____
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	_____
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 273 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2 или (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 280 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 < стр. 280 разд. 2.2 и (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) > стр. 280 разд. 2.2	110	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 280 разд. 2.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если стр. 280 разд. 2.2 > стр. 273 разд. 2.2 и стр. 280 разд. 2.2 > (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080 + стр. 101)	120	202400

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

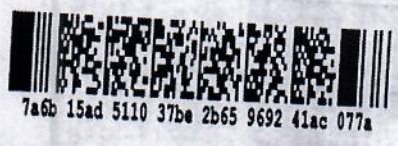
(подпись)

(дата)



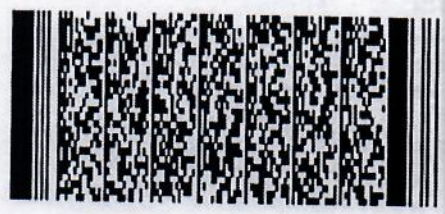


ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 003



Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

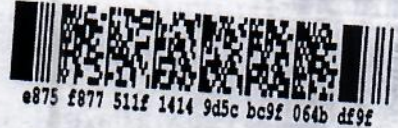
Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 - налоговая ставка в размере 15 %, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 - налоговая ставка в размере 20 %, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	3 315 308
за полугодие	211	8 258 368
за девять месяцев	212	1 307 634
за налоговый период	213	2 415 783
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	2 991 224
за полугодие	221	7 970 556
за девять месяцев	222	1 229 279
за налоговый период	223	1 934 342
Сумма убытка, полученного в предыдущем налоговом периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр. 210-стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0	240	3 240 84
за полугодие стр. 211-стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0	241	2 878 12
за девять месяцев стр. 212-стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0	242	7 835 54
за налоговый период (стр. 213-стр. 223-стр. 230, если стр. 213-стр. 223-стр. 230 > 0)	243	4 814 416
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр. 220-стр. 210, если стр. 210 < стр. 220)	250	
за полугодие (стр. 221-стр. 211, если стр. 211 < стр. 221)	251	
за девять месяцев (стр. 222-стр. 212, если стр. 212 < стр. 222)	252	
за налоговый период (стр. 223-стр. 213, если стр. 213 < стр. 223)	253	
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	5.0
за полугодие	261	5.0
за девять месяцев	262	5.0
за налоговый период	263	5.0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	



79



ИНН 7203205380
КПП 720301001 Стр. 004



+

Показатели
1

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

Код строки
2 Значения показателей (в рублях)
3

за первый квартал
для стр. 201 = "1": (стр. 240 x стр. 260 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 240 x стр. 260 / 100)

за полугодие
для стр. 201 = "1": (стр. 241 x стр. 261 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 241 x стр. 261 / 100,
если стр. 261 = стр. 260;
стр. 270 + (стр. 241 - стр. 240) x стр. 261 / 100,
если стр. 261 > стр. 260)

за девять месяцев
для стр. 201 = "1": (стр. 242 x стр. 262 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 242 x стр. 262 / 100,
если стр. 262 = стр. 261;
стр. 271 + (стр. 242 - стр. 241) x стр. 262 / 100,
если стр. 262 > стр. 261)

за налоговый период
для стр. 201 = "1": (стр. 243 x стр. 263 / 100)
для стр. 201 = "2": (стр. 243 x стр. 263 / 100,
если стр. 263 = стр. 262;
стр. 272 + (стр. 243 - стр. 242) x стр. 263 / 100,
если стр. 263 > стр. 262)

270	16204
271	14391
272	39178
273	240721
280	241578

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%) (стр. 213 x 1 / 100)

+

+



+

Протокол № 2/2021
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей дом 13, проводимого
в форме очно-заочного голосования

Город Тюмень

07 июня 2021 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. Энергостроителей дом 13, во дворе многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01 апреля 2021 года в 19 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень ул. Энергостроителей дом 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01 апреля 2021 года по 31 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 07 июня 2021 г, г. Тюмень, ул. Энергостроителей дом 13 кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

Ортман Виктория Владимировна кв.18 по ул. Энергостроителей д.13, г. Тюмени свидетельство о регистрации права на жилое помещение №72:23:0432002:24832-72/041/2021-1 от 19.02.2021г.,

Дмитриева Надежда Александровна кв.49 по ул. Энергостроителей д.13, г. Тюмени свидетельство о регистрации права на жилое помещение №72:23:0432002:24888-72/052/2021-1 от 10.02.2021г.

Плющева Екатерина Сергеевна кв.181 по ул. Энергостроителей д.13, г. Тюмени свидетельство о регистрации права на жилое помещение №72:23:0432002:24824-72/052/2021-1 от 01.03.2021г.

Савченкова Кристина Олеговна кв.196 по ул. Энергостроителей д.13, г. Тюмени свидетельство о регистрации права на жилое помещение №72:23:0432002:24840-72/041/2021-1 от 12.02.2021г.

Аникин Алексей Валерьевич кв.91 по ул. Энергостроителей д.13, г. Тюмени свидетельство о регистрации права на жилое помещение №72:23:0432002:24934-72/045/2021-1 от 04.02.2021г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Удача» (далее – ООО «Удача»)

(ОГРН 1077203058305, Усаинова М.С. – генеральный директор)

Место (адрес) хранения протокола № 2/2021 от 07 июня 2021 года и решений собственников помещений в МКД у председателя совета многоквартирного дома (г. Тюмень, по ул. Энергостроителей д.13, кв. 18 Ортман Виктория Владимировна) и ООО «Удача» (г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 18).

(Указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 13 собственники владеют 13 360,4 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 13 приняли участие собственники в количестве 212 человека (согласно листа регистрации очного собрания и бюллетеней заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 8957,3 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,04 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Удача» ИНН 7203205380.
3. Утверждение проекта договора управления, заключение Договора управления и приложений к нему, в том числе тарифицированный перечень работ и услуг с ООО «Удача».
4. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет (списком).
5. Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, заключение договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом).
7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом).
8. Принять решения о сохранении заключенных ранее собственниками жилых и нежилых помещений МКД договоров холодного, горячего водоснабжения, энергоснабжения, центрального отопления с ресурсоснабжающими организациями, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Определение порядка извещения собственников помещений МКД инициатором собрания о принятых решениях, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации по вопросам путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД.
10. Утверждение места хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний.

1. По первому вопросу: **Избрание председательствующего и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания составления и подписания протокола общего собрания.**

Предложили: Избрать председательствующим на общем собрании и наделить подсчетом голосов Ортман Викторию Владимировну проживающая в кв. 18 (г. Тюмень ул. Энергостроителей 13 кв.18); избрать секретарем собрания и наделить подсчетом голосов Дмитриеву Надежду Александровну проживающая в кв. 49 (г. Тюмень ул. Энергостроителей, д. 13 кв. 49).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8719,70	97,35	129,5	1,44	108,1	1,21

Принято решение:

Избрать председательствующим на общем собрании и наделить подсчетом голосов Ортман Викторию Владимировну проживающая в кв. 18 (г. Тюмень ул. Энергостроителей 13 кв.18)

Избрать секретарем собрания и наделить подсчетом голосов Дмитриеву Надежду Александровну проживающая в кв. 49 (г. Тюмень ул. Энергостроителей, д. 13 кв. 49).

2. По второму вопросу: **Выбор в качестве управляющей организации ООО «Удача» ИНН 7203205380.**

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Удача».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8957,3	100	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрали в качестве управляющей организации ООО «Удача». ИНН 7203205380

3. По третьему вопросу: Утверждение проекта договора управления, заключение Договора управления и приложений к нему (тарифицированный перечень работ и услуг) с ООО «Удача».

Предложили: Утвердить проект договора управления, заключить Договор управления и приложений к нему (тарифицированный перечень работ и услуг) с ООО «Удача».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8892,3	99,27	0	0	65	0,73

Принято решение:

Утвердить проект договора управления, заключить Договор управления и приложений к нему (тарифицированный перечень работ и услуг) с ООО «Удача».

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет (списком).

Предложили: Утвердить председателя совета МКД Ортман Викторию Владимировну проживающую в кв. 18 и следующий состав Совета многоквартирного дома:

1. Ортман Виктория Владимировна в кв. 18 - Председатель Совета МКД.
2. Дмитриева Надежда Александровна кв.49
3. Плющева Екатерина Сергеевна кв. 181
4. Савченкова Кристина Олеговна кв.196
- 5.Аникин Алексей Валерьевич кв.91
6. Поляков Антон Александрович кв.9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8612,0	96,15	129,5	1,44	215,8	2,41

Принято решение:

Избрали председателем МКД Ортман Викторию Владимировну проживающую в кв. 18 и следующий состав Совета многоквартирного дома:

- 1 Ортман Виктория Владимировна в кв. 18 - Председатель Совета МКД.
2. Дмитриева Надежда Александровна кв.49
3. Плющева Екатерина Сергеевна кв. 181
4. Савченкова Кристина Олеговна кв.196
- 5.Аникин Алексей Валерьевич кв.91
6. Поляков Антон Александрович кв.9

5. По пятому: Утвердить полномочия Совета многоквартирного дома

Предложили: Совет многоквартирного дома принимает решения о проведении текущего ремонта общего имущества, благоустройства земельного участка, относящегося к МКД;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в доме;

- согласовывать и подписывать планы работ, сметы расходов, акты выполненных работ, акты недопоставки по жилищно-коммунальным услугам;

- определять условия установки дорожных знаков ограничений скоростного режима, нанесение дорожной разметки, сооружение специализированных неровностей на дорожном покрытии, установку полусфер, ограждающих конструкций, шлагбаумов, установку и демонтаж скамеек и иных МАФ;

- принимать решения об условиях и порядке пользования общим имуществом собственников помещений в МКД собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о предоставлении общего имущества собственников помещений МКД для размещения оператором связи оборудования, средств и линий связи, размещения системы видеонаблюдения, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, определять стоимость и условия договоров;

- представлять интересы собственников в органах местного самоуправления, в суде, средствах массовой информации и перед органами контроля и надзора в области ЖКХ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8957,3	100	0	0	0	0

Принятое решения:

Утвердили полномочия Совета многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, заключение договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом).

Предложили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Ортман Викторию Владимировну в кв. 18 полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, заключение договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8737,6	97,55	0	0	219,7	2,45

Принято решение: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Ортман Викторию Владимировну в кв. 18 полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих

вопросов, заключение договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом).

7. По седьмому вопросу: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом).

Предложили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Ортман Викторию Владимировну в кв. 18 полномочиями по заключению договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8762,6	97,83	129,7	1,44	65	0,73

Принято решение:

Наделили Председателя Совета многоквартирного дома Ортман Викторию Владимировну в кв. 18 полномочиями по заключению договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом).

8. По восьмому вопросу: Принять решения о сохранении заключенных ранее собственниками жилых и нежилых помещений МКД договоров холодного, горячего водоснабжения, энергоснабжения, центрального отопления с ресурсоснабжающими организациями, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8892,3	99,27	0	0	65	0,73

Принято решение:

Принято решения о сохранении заключенных ранее собственниками жилых и нежилых помещений МКД договоров холодного, горячего водоснабжения, энергоснабжения, центрального отопления с ресурсоснабжающими организациями, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

9. По девятому вопросу: Определить порядок извещения собственников помещений МКД инициатором собрания о принятых решениях, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации, вопросам путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

Предложили: Информировать собственников путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

Предложили: Информировать собственников путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8957,3	100	0	0	0	0

Принято решение: **Информировать собственников путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД.**

10. По десятому вопросу: Протоколы настоящего и последующих собраний за время действия избранного Совета МКД хранить у председателя Совета многоквартирного дома.

Предложили: Протокол оформляется в 2-х экземплярах, подписывается председательствующим и секретарем собрания, хранится у председателя собрания собственников помещений и в управляющей компании.

Проголосовали:

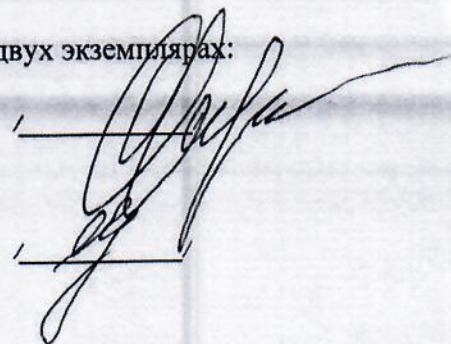
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8892,3	99,27	0	0	65	0,73

Принято решение:

Протокол оформляется в 2-х экземплярах, подписывается председательствующим и секретарем собрания, хранится у председателя собрания собственников помещений и в управляющей компании.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:
Председатель общего собрания собственников помещений
Ортман Виктория Владимировна проживающая в кв. 18

Секретарь общего собрания собственников помещений
Дмитриева Надежда Александровна проживающая в кв. 49



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 г. № 100

Форма по ОКУД

Код

0322005

Инвестор Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Энергостроителей 13

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (генподрядчик) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Энергостроителей 13

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (субподрядчик) ООО «Удача»

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Стройка Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Энергостроителей 13

(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Объект Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Энергостроителей 13

(наименование)

Номер документа	Дата составления
	20.01.2022г.

Очетный период	с	по
	01.08.2021г	31.12.2021г

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором управления многоквартирным домом _____ руб.

Номер по порядку		Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
позиции по смете	количество					цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
1	2			4	5	7	8	
1	1		Замена ручек на лестнице		шт.	740,00	5920,00	
2	2		Замена замков (личинки)		шт.	980,00	5880,00	
3	3		Замена доводчика		шт.	1560,00	1560,00	
4	4		Установка замка на штифовую кв. 165,97		шт.	560,00	2240,00	
5	5		Замена замка на почтовый ящик кв. 181		шт.	360,00	360,00	
6	6		Уличная купольная мини ПР-камера и ИК-подсветка до 30м(штук)		ед.	60000,00	60000,00	
ИТОГО							X	75 960,00

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

По порядку	Позиция по смете	Наименования работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ			
					количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.	
1	2		4	5	6	7	8	
7	1	Ремонтливневой канализации		Ед.	2	240,00	480,00	
8	2	Установка крана(поливочный) между 2 и 3 подъездом		Ед.	1	640,00	640,00	
9	3	Замена отсекающего крана на отопление д.25(тех. этаж)		Ед.	1	680,00	680,00	
10	4	Переделка стояка ПВС д.40-0,5м.д:отвод д.40-1шт.		Ед.	1	1240,00	1240,00	
11	5	Замена прокладки на батарее кв 88и кв.28		Шт.	3	460,00	1380,00	
12	6	Установка обратного клапана д.32(подвал)		Шт.	1	1670,00	1670,00	
13	7	Переделка лежаков ПВСмифа переходная 50*40-1шт.:отвод д.40-1шт.:труба д.40 15см.		Ед.	1	2860,00	2860,00	
ИТОГО							X	8 950,00

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2		4	5	6	7	8
14	1	Замена светодиодных светильников(на балконах)		Шт.	102	980,00	99960,00
15	2	Замена энергоберегающих лампочек (подвал, чердак)		Шт.	26	180,00	4680,00
16	3	Замена автомата с 16Вт на 20Вт.(штговая)		Шт.	1	1240,00	1240,00
17				ИТОГО		X	105 880,00

Раздел 4. Внешние благоустройства

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2		4	5	6	7	8
18	1	Установка противоскользящих полосок		Шт.	60	1062,00	63720,00
19	2	Установка GSM модуля с блоком питания(3штшки)		Ед.	1	45000,00	45000,00
ИТОГО						X	108 720,00
Всего по акту						X	299 510,00



Склад
 (подпись)

(подпись)

Усаннова М.С.

(расшифровка подписи)

М.П.
 (подпись)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет по текущему ремонту общего имущества дома № 13 по ул. Энергостроителей за 2021 год
Год ввода 2020

Общая площадь жилых помещений:- 11 793.50 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений:- 36.30 кв.м.

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Код статьи	Всего начислено	Всего оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2021г.
1.	Текущий ремонт	01-000004	245 753,20	156 895,51	299 510,00	142 614,49