

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Наименование показателя	Информация	Данные ФИАС	
					Данные ФИАС	Данные ФИАС
1.	02.02.2021г.	-	Дата заполнения/внесения изменений	02.02.2021г.		
Общая информация об организации						
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма	65- Общество с ограниченной ответственностью		
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»		
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «Удача»		
			ФИО руководителя	Усаинова Мария Сергеевна		
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Усаинова Мария		
			Имя руководителя	Сергеевна		
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	1077203058305		
			Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203205380		
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения)	-	Субъект Российской Федерации	Томенская область		
			Муниципальный район	г. Тюмень		
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного			

Данные не соответствуют сведениям Единого государственного реестра субъектов РФ

	юридического лица)		пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий	
8.	Почтовый адрес	-	<p>Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий</p>	<p>Тюменская область Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС</p>
9.	Адрес электронной почты	-	<p>Адрес электронной почты Муниципальный район Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий</p>	<p>Г.Тюмень Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС</p>
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	<p>Официальный сайт в сети Интернет</p>	<p>Удасча72.ru Данные ФИАС</p>
11.	Место нахождения органов управления	-	<p>Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного</p>	<p>Тюменская область Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС</p>

12.	Контактные телефоны, факс	-	пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИАС
			Дополнительная территория		Данные ФИАС
			Улица	Энергостроителей	Данные ФИАС
			Номер дома	18	
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Строение		
			Корпус		
			Литера		
			Номер помещения		
			Комментарий	2ой подъезд вход с балкона	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(3452)689866	
			Факс		
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Часы работы Пн. Пн. Пт. с 9.00-17.00 перерыв с 12.00-13.00 Прием граждан каждый четверг с15.00-17.00	
			Факс		
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС
			Муниципальный район	г. Тюмень	Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИАС
			Дополнительная территория		Данные ФИАС
16.	-	-	Улица	Энергостроителей	Данные ФИАС
			Номер дома	18	Данные ФИАС
			Корпус		
			Строение		
			Литера		
17.	-	-	Номер помещения	2ой подъезд вход с	
18.	-	-			
19.	-	-			
20.	-	-			
21.	-	-			
22.	-	-			
23.	-	-			
24.	-	-			
25.	-	-			

26.			Комментарий						Балкона
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы						89044918810
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы						-
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации						0
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации						0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении						9
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении						71 657,20
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего						10,00
									4,00
									1,00
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива						-
									6,00
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации						-
Сведения о лицензиях на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**									
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии						№072 000182
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии						30.04.2015г.

38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Тюменской области
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Приложение 1 лист.

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	-	-	Дата заполнения/ внесения изменений	03.02.2021г.		
2.	-	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.		
3.	-	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Приложение на 4х листах.		
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	14 948 990,69		
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	14 435 978,06		

7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	57 620,67
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0,00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде для целей ПВС	0,00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	31 790,74
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0,00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	25 829,93
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляют деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

**Форма 1.3. Информация
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере
управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	03.02.2021г.		
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности			
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица			
4.	Предмет административного нарушения	-	Должность лица, привлеченного к административной ответственности Предмет административного нарушения			
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа			
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений			
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа			
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия			
9.	Мероприятия,	-	Дата документа о применении мер административного воздействия			
			Номер документа о применении мер административного воздействия			
			Документ о применении мер административного воздействия			
			Мероприятия, проведенные для			

проведенные для устранения выявленных нарушений и результатов административного воздействия		устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	
---	--	--	--

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

Параметры формы		Описание параметров формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	г. Тюмень	Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица			Ул. Куйбышева 25
2.	Основание управления	-	Номер дома	25		
			Корпус			
			Строение			
3.	Дата начала управления	-	Литера			
			Основание управления			Договор управления многоквартирным домом
	Дата начала управления			30.05.2012г.		

Параметры формы

Описание параметров формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Договор управления многоквартирным домом	Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Улица	Ул. Куйбышева 25		Данные ФИАС
			Номер дома	25		
			Корпус	1		
			Строение			
			Литера			
			Основание управления			
			Дата начала управления			
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	10.10.2018г.		

Параметры формы			Описание параметров формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС

			Улица	Ул. Магала	Данные ФИАС	
			Номер дома	Боровская 28		
			Корпус			
			Строение			
			Литера			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.01.2018г.		
Описание параметров формы						
Параметры формы						
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС	
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Ул. ВЛКСМ 50 лет		Данные ФИАС
			Номер дома	13		
	Корпус					
	Строение					
	Литера					
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	06.09.2018г.		
Описание параметров формы						
Параметры формы						
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание

		ИЯ						
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Тюменская область			Данные ФИАС
			Муниципальный район	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		г. Тюмень		
			Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС	
			Дополнительная территория				Данные ФИАС	
			Улица		Ул. 50 лет ВЛКСМ		Данные ФИАС	
			Номер дома		15			
			Корпус					
			Строение					
			Литера					
2.	Основание управления	-	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом			
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		01.05.2019г.			
Параметры формы								
N ш	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Информация	Порядок заполнения		Дополнительное описание
			Субъект Российской Федерации	Муниципальный район		г. Тюмень		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Тюменская область			Данные ФИАС
			Муниципальный район					
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			г. Тюмень		
			Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС	

	Дополнительная территория	Данные ФИАС	
		Улица	Данные ФИАС
2.	Основание управления	Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ
		Номер дома	13
		Корпус	1
		Строение	
3.	Дата начала управления	Литера	
		Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
		Дата начала управления	01.10.2019г.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
			Наименование показателя	Муниципальный район				
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Муниципальный район	Тюменская область		Данные ФИАС	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		г. Тюмень			Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)					Данные ФИАС
			Дополнительная территория					Данные ФИАС
			Улица		Ул. Станционная			Данные ФИАС
			Номер дома		26Б			
			Корпус		2			
			Строение					
			Литера					
			2.	Основание управления	-			Основание управления
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления		01.01.2020г.			

Параметры формы			Описание параметров формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Томенская область	Данные ФИАС	Данные ФИАС	
			Муниципальный район				Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС
			Дополнительная территория				Данные ФИАС
			Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ			Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Номер дома	13	Данные ФИАС	Данные ФИАС	
			Корпус	3			Данные ФИАС
			Строение				Данные ФИАС
3.	Дата начала управления	-	Литера		Данные ФИАС	Данные ФИАС	
			Основание управления	Договор управления многоквартирным домом			
	Дата начала управления			01.04.2020г.			

Форма 1.5. Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы			Описание параметров формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	-		Данные ФИАС
			Муниципальный район	-		Данные ФИАС
			Населенный пункт	-		Данные ФИАС
			(наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			
			Населенный пункт (городского подчинения)	-		Данные ФИАС
			Дополнительная территория	-		Данные ФИАС
			Улица	-		
			Номер дома	-		
			Корпус	-		
			Строение	-		
Литера	-					
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	-		
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	-		
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	-		

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

**Форма 2.1. Общие сведения
о многоквартирном доме**

г. Тюмень ул. Малая Боровская дом 28

Параметры формы

		Описание параметров формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.02.2021г.		
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания		
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	26.01.2018г.		
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 1/2018		
			Дата заключения договора управления	26.01.2018г.		
			Дата начала управления домом	06.03.2018г.		
3.	Договор управления	-	Договор управления	-		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На специальном счете в Фонде капитального ремонта		
Общая характеристика многоквартирного дома						
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС

			Дополнительная территория			Данные ФИАС	
			Улица	Ул. Магая Боровская		Данные ФИАС	
			Номер дома	28			
			Корпус				
			Строение				
			Литера				
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2015г.			
			Год ввода дома в эксплуатацию	2016г.			
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания				
8.	Тип дома	-	Тип дома				
9.	Количество этажей:	-	-				
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	16			
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9			
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	5			
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	6			
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	391			
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	389			
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	2,00			
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	16 245,30			
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	15 658,10			
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	587,20			
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 462,66			
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	72:23:0432004:5283			
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 380,00			

	Многоквартирном доме				
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка		
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным		-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа		-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным		-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности		С
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		-
Элементы благоустройства					
29.	Детская площадка	-	Детская площадка		-
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка		-
31.	Другое	-	Другое		-

**Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		02.02.2020г.
Фундамент					
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента		ж/б сваи с монолитным железобетонным ростверком
Стены и перекрытия					
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий		ж/б перекрытия
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен		Кирпичные с утеплит.

Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Тип фасада
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Тип крыши
7.	Тип крыши	-	Тип крыши
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда
12.	Тип лифта	-	Тип лифта
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета
17.	Единица измерения	-	Единица измерения
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения

Облицовочный кирпич

Мягкая кровля
Рубероид

1330,80

Нет

1;2;3;4;5
Пассажирский, грузовой, грузопассажирский
2016г.

Центральное отопление

да
ТСРВ-020

Ккал
01.04.2016г.

Центральное

2

Центральное отопление

Система горячего водоснабжения

23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Не зависимая
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральная
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральная
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	-
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	-
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Естественная, принудительная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	-
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	-
Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-

Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

N пп	Параметры формы		Наименование показателя	Описание параметров формы
	Наименование параметра	Единица измерен		
				Информация

		ия				
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	11.03.2020г.		
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	561 437,56		
4.			Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества дома		
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 742 795,79		
6.			Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества		
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	812 914,81		

**Форма 2.4. Сведения
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Наименование показателя	Параметры формы		
				Параметры формы	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.02.2021г.		
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, водоотведение (канализированние)		
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услугу предоставляет ООО «Тюмень Водоканал» прямые расчеты		
Параметры формы						
№ пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополните льное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.02.2021г.		

2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услугу предоставляет "Тюменьэнергобыт" - филиал Акционерного общества "Энергобытовая компания "Восток" прямые расчеты

Параметры формы		Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.02.2021г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты

Форма 2.5. Сведения

об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы		Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.02.2021г.
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Не используется
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений)	-

В отношении помещений и земельных участков)	и земельных участков)	
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*		
5. Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)
6. ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)
7. Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора Номер договора
8. Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора
9. Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц
10. Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме***

N пп	Наименование параметра	Параметры формы		Описание параметров формы
		Единица измерения	Наименование показателя	
				Информация

		измерен ия				
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	03.02.2021г.		
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-		
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания			

№ пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений			
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений			
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания			

* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов
и расходов за год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация
			Наименование показателя	Описание параметров формы	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		03.02.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		584 758,58
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		3 354 666,77
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		1 980 314,40
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		812 914,81
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		561 437,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		3 099 108,78
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		0,00

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользователей общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 099 108,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	840 316,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Т.О. Управления жилым фондом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	561 437,56

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом: Ведение технической документацией; Депопроизводство и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдчей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.
-----	---	---	---

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,88
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	812 914,81

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водопроведения (включая насосные установки)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды .Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электрические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных приборов учета электрической энергии)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водопроведения (включая насосные установки)</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных приборов учета электрической энергии)</p> <p>Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования</p> <p>Установка в помещениях общего пользования энергоберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой</p> <p>Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества</p>	
24.	Периодичность выполнения работ	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При необходимости

	(оказания услуг)			
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,17
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 980 314,40

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Техническое обслуживание общего имущества</p> <p>Техническое обслуживание отражающих несущих и несущих конструкций, крыши, входных в состав общего имущества, в том числе:</p> <p>а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свиншей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грази, листьев (с 01 февраля по 15 октября)</p> <p>б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости)</p> <p>в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов(01 сентября по 31 октября)</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в покоях(2а раза в год)</p> <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в месяц)</p> <p>и) укрепление просевших отмопок (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>а) проверка заземления обложки электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p>
-----	---	---	--

			<p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:</p> <p>а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона)</p> <p>б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября)</p> <p>в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС(с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно)</p> <p>Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме</p> <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</p> <p>а) уборка земельного участка (ежедневно)</p> <p>б) полив газонов (по мере необходимости)</p> <p>в) озеленение (01 мая по 31 июня)</p> <p>г) механизированная покоска и вывоз снега (по мере необходимости)</p> <p>Уборка помещений общего пользования (ежедневно)</p> <p>Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)</p>			
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По списку		
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2		
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,94		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00		

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Перечень
используемых сокращений**

№ пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент
6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
10.	нат. показ.	Натуральный показатель
11.	куб. м	Кубический метр