

**Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Информация
			Дата заполнения/внесения изменений		
1.	29.01.2021г.	-	Дата заполнения/внесения изменений		29.01.2021г.
<b>Общая информация об организации</b>					
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма		65- Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица		Общество с ограниченной ответственностью «Удача»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование		ООО «Удача»
			ФИО руководителя		Усаинова Мария Сергеевна
4.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Фамилия руководителя		Усаинова Мария Сергеевна
			Имя руководителя		Мария Сергеевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Отчество руководителя		Сергеевна
			Основной государственный регистрационный номер / основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)		1077203058305 <i>Тамгушма 11.03.2021г.</i> <i>Пымаева А.А.</i>
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		7203205380
			Субъект Российской Федерации		Тюменская область
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения)	-	Муниципальный район		г. Тюмень
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта)		г. Тюмень
			Данные ФИО		
			Данные ФИО		
			Данные ФИО		

8.	Почтовый адрес	-	пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИАС
			Дополнительная территория		Данные ФИАС
			Улица	Энергостроителей	
			Номер дома	18	
			Корпус	-	
			Строение	-	
			Литера	-	
			Номер помещения	-	
			Комментарий		
			Субъект Российской Федерации	Тюменская область	
Муниципальный район					
Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень	Данные ФИАС			
Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИАС			
Дополнительная территория		Данные ФИАС			
Улица	Энергостроителей	Данные ФИАС			
Номер дома	18				
Корпус					
Строение					
Литера					
Номер помещения					
Комментарий	(цоколь)				
Адрес электронной почты	УдасчаТМН@mail.ru				
9.	Адрес электронной почты	-	Официальный сайт в сети Интернет	Удасча72.ru	Данные ФИАС
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС
11.	Место нахождения органов управления	-	Муниципальный район	г. Тюмень	Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного		Данные ФИАС



			пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий		Энергостроителей 18		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны Факс	Тюменская область	8(3452)689866		
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Часы работы Пн. Пт. Прием граждан каждый четверг с 15.00-17.00	с 9.00-17.00		Данные ФИАС
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения	Тюменская область г. Тюмень	Диспетчерская служба с 17.00-9.00 Энергостроителей 18		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
15.	- адрес диспетчерской службы	-					
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							

26.				Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	89044918810	
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	-	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0	
30.	Доля участия муниципального образововани в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образововани в уставном капитале организации	0	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	9	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	71 657,20	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	10,00	
			Штатная численность административного персонала	4,00	
			Штатная численность инженеров	1,00	
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Штатная численность рабочих	6,00	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	
<b>Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)*</b>					
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№072 000182	
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015г.	
38.	Орган, выдавший	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Тюменской	



	лицензию			области
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Приложение 1 лист.

\* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

\*\* информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг управляению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

### Форма 1.2. Сведения

**об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива\***

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	04.03.2020г.	-		Дата заполнения/ внесения изменений	29.01.2021г.		
2.	01.01.2019г.	-		Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.		
3.	31.12.2019г.	-		Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность				Приложение на 4х листах.
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		14 948 990,69		
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		14 435 978,06		
7.	Общая задолженность	руб.	Общая задолженность управляющей		57 620,67		



	управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:		организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0,00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде для целей ГВС	0,00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	31 790,74
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0,00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	25 829,93
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

\* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация товарищества, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

\*\* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

**Форма 1.3. Информация  
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере  
управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен ия	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений		Порядок заполнения	Дополните: ное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.01.2021г.			
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности				
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности	- - -			
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	-			
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	-			
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	-			
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	-			
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер административного воздействия Номер документа о применении мер административного воздействия Документ о применении мер административного воздействия	- - - -			



9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС	
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Ул. Куйбышева 25		Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Номер дома	25		
			Корпус			
			Строение			
3.	Дата начала управления	-	Литера		Договор управления многоквартирным домом	
			Основание управления	30.05.2012г.		



Параметры формы			Описание параметров формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительные описания	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС	
			Муниципальный район				Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС
			Дополнительная территория				Данные ФИАС
			Улица	Ул. Куйбышева			Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Номер дома	25			
			Корпус	1			
			Строение				
3.	Дата начала управления	-	Литера				
			Основание управления	Договор управления многоквартирным домом			
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	10.10.2018г.			
			Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительные описания	
			Субъект Российской Федерации	Тюменская область			
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Муниципальный район			Данные ФИАС	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального,	г. Тюмень			Данные ФИАС
			населенного пункта регионального,				Данные ФИАС





	Строение	Литера	Основание управления	Дата начала управления	Договор управления многоквартирным домом	26.01.2018г.	Описание параметров формы	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
										Параметры формы
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Информация	Порядок заполнения		Дополнительное описание			
Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Муниципальный район	Тюменская область	г. Тюмень					
Основание управления	-	Муниципальный район		г. Тюмень	-	-	-	-	-	
		Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)								
		Населенный пункт (городского подчинения)								
		Дополнительная территория								
		Улица	Ул. ВЛКСМ							50 лет
		Номер дома	13							
Корпус										
Строение										
Литера										
Основание управления	-	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом		06.09.2018г.				
Дата начала управления	-	Дата начала управления		06.09.2018г.						
Параметры формы										
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Информация	Порядок заполнения		Дополнительное описание		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Тюменская область	Муниципальный район				
			Муниципальный район							
			Населенный пункт (наименование							
			г. Тюмень							

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнительное описание		
			Наименование показателя	Дата начала управления						
1.	Адрес многоквартирного дома	-	города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	-	Тюменская область	г. Тюмень		Данные ФИАС		
			Населенный пункт (городского подчинения)					Данные ФИАС		
			Дополнительная территория					Данные ФИАС		
			Улица					Ул. ВЛКСМ	50 лет	Данные ФИАС
			Номер дома					13		Данные ФИАС
			Корпус					1		Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	01.05.2019г.	Договор управления многоквартирным домом					
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.05.2019г.						
Параметры формы										



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Строение		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнительное описание
			Литера	Основание управления				
2.	Основание управления	-	Дата начала управления	Договор управления многоквартирным домом	01.10.2019г.			
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления					
Параметры формы								
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Муниципальный район	Тюменская область	г. Тюмень			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)					Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)					Данные ФИАС
			Дополнительная территория					Данные ФИАС
			Улица		Ул. Станционная			Данные ФИАС
			Номер дома		26Б			
			Корпус		2			
			Строение					
			Литера					
2.	Основание управления	-	Дата начала управления	Договор управления многоквартирным домом	01.01.2020г.			
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления					
Параметры формы								
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнительное описание	Данные ФИАС
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область				Данные ФИАС

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дополнительное описание			Данные ФИАС	Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Муниципальный район	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС
								Данные ФИАС
								Данные ФИАС
								Данные ФИАС
								Данные ФИАС
								Данные ФИАС
3.	Дата начала управления	-	Муниципальный район	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС
								Данные ФИАС
								Данные ФИАС
								Данные ФИАС
								Данные ФИАС
								Данные ФИАС

**Форма 1.5. Перечень**

многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году их общим собранием приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы			
			Наименование показателя	Дополнительное описание			Данные ФИАС	Данные ФИАС		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	-				Данные ФИАС		
								Муниципальный район	-	Данные ФИАС
								Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного городского типа, населенного	-	Данные ФИАС



			пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера			Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	-		
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	-		
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	-		

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения  
о многоквартирном доме**

**г. Тюмень ул. Куйбышева 25**

Параметры формы		Описание параметров формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.01.2021г.		
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания		

управления	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	27.05.2013 г.
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 05-2013
3. Договор управления	Дата заключения договора управления	30.05.2012г.
	Дата начала управления домом	30.05.2012г.
	Договор управления	-

<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>		
4. Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ формирования фонда капитального ремонта	Спец. счет

<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>				
5. Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИ.	
	Муниципальный район		Данные ФИ.	
	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень	Данные ФИ.	
	Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИ.	
	Дополнительная территория		Данные ФИ.	
	Улица	Ул. Куйбышева	Данные ФИ.	
	Номер дома	25	Данные ФИ.	
	Корпус			
	Строение			
	Литера			
	6. Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки Год ввода дома в эксплуатацию	2011г. 2012г.	
	7. Серия, тип постройки здания	Серия, тип постройки здания		
8. Тип дома	Тип дома			
9. Количество этажей:				
10. - наибольшее	Количество этажей наибольшее	9		
11. - наименьшее	Количество этажей наименьшее	9		
12. Количество подъездов	Количество подъездов	2		



13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	83
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	72
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	11
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	6666,00
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	4264,80
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	962,50
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1303,70
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	72:23:0427003:6634
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	10020,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	-
		-	Номер документа	-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	A
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-

**Элементы благоустройства**

29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Да
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	нет
31.	Другое	-	Другое	-

**Форма 2.2. Сведения  
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения,  
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

		Параметры формы		Описание параметров формы
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.01.2021г.
<b>Фундамент</b>				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	ж/б мон. подушка
<b>Стены и перекрытия</b>				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	ж/б перекрытия
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Кирпичные с утеплит.
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Мягкая кровля
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	бикрост
<b>Подвал</b>				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	814,30
<b>Мусоропроводы</b>				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	металлический
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	2
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1,2.
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский



13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2012г.
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Центральное отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ВКГ-7
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	17.08.2015г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	06.05.2024г.
<b>Система электроснабжения</b>				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
<b>Система теплоснабжения</b>				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное отопление
<b>Система горячего водоснабжения</b>				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	зависимая
<b>Система холодного водоснабжения</b>				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	центральная
<b>Система водоотведения</b>				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	центральная
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	-
<b>Система газоснабжения</b>				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	-
<b>Система вентиляции</b>				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	естественная
<b>Система пожаротушения</b>				
29.	Тип системы	-	Тип системы пожаротушения	-

	пожаротушения			
<b>Система водостоков</b>				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	-
<b>Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)</b>				
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/ оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-

**Форма 2.3. Сведения**

**о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация
			Наименование показателя	Описание параметров формы	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		29.01.2021г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Управление жилищным фондом
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		180 541,44
4.			Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества дома
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)		560 430,96
6.			Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)		261 409,56



**Форма 2.4. Сведения  
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Параметры формы		Описание параметров формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.01.2021г.		
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Услуга предоставляется ООО «Тюмень Водоканал» Холдинг водоснабжение, водоотведение (каналлизированные)	
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги		Услугу предоставляет ООО «Тюмень Водоканал» прямые расчеты	

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.01.2021г.		
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия		
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется "Тюменьэнергосбыт" - филиал Акционерного общества "Энергосбытова компания "Восток" прямые расчеты		
Параметры формы				Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация		

1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.01.2021г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты

**Форма 2.5. Сведения**

**об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

№ пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Параметры формы		Описание параметров формы Информация
			Наименование показателя	Наименование формы	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.01.2021г.	
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества		Не используется
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества		
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		
<b>Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи безвозмездное пользование и т.п.)*</b>					
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)		
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)		
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора Номер договора		
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора		
9.	Стоимость по договору в	руб.	Стоимость по договору в месяц		



	Месяц			
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

\* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товарищеских кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения  
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\***

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		29.01.2021г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета ИНН владельца специального счета	ООО «Удача»	7203205380
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников в многоквартирном доме		7.50

	помещений в многоквартирном доме			
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	03.02.2018г. 1
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	р/с 40705810567100000370

\* Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.01.2021г.		
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-		
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий	-		



	результат (решение) собрания		результат (решение) собрания	
4.	Резвизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
5.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
6.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-

\* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товарищеских кооперативов

**Форма 2.8. Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		29.01.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5.	Переходящие остатки	руб.	Переходящие остатки денежных		0,00

	денежных средств (на начало периода)		средств (на начало периода)	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	261 736,17
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 002 381,96
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	560 430,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	261 409,56
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	180 541,44
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	873 494,78
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	0,00
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- Прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	886 199,94
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	390 623,35

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (запо.няются**



<b>по каждому виду работ (услуг).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
22.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
			180 541,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Управление многоквартирным домом:</b> Ведение технической документацией; Депопроизводство и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
25.	Единица измерения	-	Единица измерения
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
28.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
			261 409,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входных в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водовведения (включая насосные установки) Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды .Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за



			исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования Установка в помещениях общего пользования энергоберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества
30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) При необходимости
31.	Единица измерения	-	Единица измерения М2
32.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения 4,17
33.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг) Содержание общего имущества дома
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 560 430,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общего имущества Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входных в состав общего имущества, в том числе: а) промазка замазкой (мастикой) трещин и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев (с 01 февраля по 15 октября) б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости) в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоветилиционных каналов(01 сентября по 31 октября) г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в полах( 2а раза в год)



			<p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымоветилипционных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в месяц)</p> <p>и) укрепление просевших отмосток (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) консервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:</p> <p>а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона)</p> <p>б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября)</p> <p>в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС(с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно)</p> <p>Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме</p> <p>Содержание земельного участка, входного в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</p> <p>а) уборка земельного участка (ежедневно)</p> <p>б) полив газонов (по мере необходимости)</p> <p>в) озеленение (01 мая по 31 июня)</p> <p>г) механизированная погрузка и вывоз снега (по мере необходимости)</p> <p>Уборка помещений общего пользования (ежедневно)</p> <p>Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)</p>
36.	Периодичность	-	Периодичность выполнения работ   По списку

	выполнения работ (оказания услуг)		(оказания услуг)	
37.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,94

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

39.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00		

**Перечень используемых сокращений**

№ пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент
6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
10.	нат. показ.	Натуральный показатель
11.	куб. м	Кубический метр



27.01.2021 Сбербанк Бизнес Онлайн 39.002.02\_0003  
 Доп.офис №0029/0177  
 Уральский банк ПАО Сбербанк  
 ПАО Сбербанк

Дата формирования выписки 27.01.2021 в 07:30:31

**ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 40705810567100000370**

ООО "УДАЧА"

за период с 31 декабря 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 30 декабря 2020

Дата проволки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	ВО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						
31.12.2020	302338106420000600001 7707083893 ПАО СБЕРБАНК	40705810567100000370 7203205380 ООО "Удача"		417,28	560756	01	БИК 042202603, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород	ЗА КАП РЕМОНТ 25 С 30/12/2020 1 30/12/2020 НА ОБЩУЮ СУММУ 4 В Т.Ч.УСЛ.БАНКА 4.22 В КОЛ-ВЕ СОГЛАСНО ЭЛ.РЕЕСТРУ ЕПС55558686351_картсч_72032 0_40705810567100000370_213.1x1

б/с 40705

Дебет

Кредит

Всего

Количество операций	0	1					1	
Входящий остаток	0,00		2 254 075,61 (П)					31 декабря 2020 г.
Итого оборотов	<b>0,00</b>		<b>417,28</b>					
Исходящий остаток	0,00		2 254 492,89 (П)					31 декабря 2020 г.