

**Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

**Форма 1.1. Общая информация  
об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	21.01.2021г.	-	Дата заполнения/внесения изменений	21.01.2021г.
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма	65 - Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «Удача»
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Усаинова
			Имя руководителя	Мария
			Отчество руководителя	Сергеевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	1077203058305
			Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203205380
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения)	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
			Муниципальный район	г. Тюмень
				Данные ФИАС
				Данные ФИАС
				Данные ФИАС

*Сергеева Мария*  
11.03.21г.  
*Сергеева Мария*

юридического лица)		пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
8.	Почтовый адрес	- Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий	Тюменская область г. Тюмень Энергостроителей 18	Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
9.	Адрес электронной почты	-	удашаТМН@mail.ru	
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Удаша72.ru	
11.	Место нахождения органов управления	-	Тюменская область г. Тюмень	Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС

		пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий		Энергостроителей 18		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
12.	Контактные телефоны, факс	Контактные телефоны Факс	8(3452)689866	2ой подъезд вход с балкона		
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Часы работы Пн. Пт. с 9.00-17.00 перерыв с 12.00-13.00 Прием граждан каждый четверг с15.00-17.00			
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	Диспетчерская служба с 17.00-9.00			
15.	- адрес диспетчерской службы	Субъект Российской Федерации Муниципальный район	Гоменская область			Данные ФИАС Данные ФИАС
16.		Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС
17.		Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС
18.		Дополнительная территория				Данные ФИАС
19.		Улица	Энергостроителей			Данные ФИАС
20.		Номер дома	18			Данные ФИАС
21.		Корпус				
22.		Строение				
23.		Литера				
24.		Номер помещения	2ой подъезд вход с			
25.						

26.			Комментарий	балкона
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	89044918810
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	-
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	9
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	71 657,20
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	10,00
			Штатная численность административного персонала	4,00
			Штатная численность инженеров	1,00
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Штатная численность рабочих	6,00
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-
<b>Сведения о лицензиях на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**</b>				
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№072 000182
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015г.

38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Тюменской области
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Приложение 1 лист.

\* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

\*\* информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

#### Форма 1.2. Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива\*

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	18.01.2021г.	-	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Дата заполнения	18.01.2021г.		
2.	01.10.2020г.	-	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Дата начала отчетного периода	01.10.2020г.		
3.	31.12.2020г.	-	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность		Приложение на 4х листах.		
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		14 948 990,69		
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		14 435 978,06		

7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	57 620,67
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	<b>0,00</b>
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0,00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по холодной вода для целей ГВС	0,00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	31 790,74
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0,00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	25 829,93
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

\* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

\*\* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

**Форма 1.3. Информация  
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере  
управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	18.01.2021г.			
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности				
3.	Липо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности				
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения				
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа				
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений				
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа				
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер административного воздействия Номер документа о применении мер административного воздействия				

7

			Документ о применении мер административного воздействия	-	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	

#### Форма 1.4. Перечень

многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Ул. Куйбышева 25		Данные ФИАС
	Номер дома		Корпус	25		
			Строение			



			Литера		
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	30.05.2012г.	

		Параметры формы			Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область			Данные ФИАС
			Муниципальный район				Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС
			Дополнительная территория				Данные ФИАС
			Улица	Ул. Куйбышева 25			Данные ФИАС
			Номер дома	25			Данные ФИАС
Корпус	1						
	Строение						
	Литера						
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом			
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	10.10.2018г.			

		Параметры формы			Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область			Данные ФИАС
			Муниципальный район				Данные ФИАС

2.	Основание управления	-	Дата начала управления	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		ФИАС	
				Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС	
				Дополнительная территория			Данные ФИАС	
				Улица			Ул. Энергостроителей	Данные ФИАС
				Номер дома			18	Данные ФИАС
				Корпус				
				Строение				
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	Литера	Договор управления многоквартирным домом			
				Дата начала управления			15.05.2012г.	

Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Информация	Описание параметров формы	
			Субъект Российской Федерации	Муниципальный район		Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Муниципальный район	Тюменская область		Данные ФИАС Данные

			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Ул. Малая Боровская		Данные ФИАС
			Номер дома	28		
			Корпус			
			Строение			
			Литера			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	26.01.2018г.		
II						
Параметры формы						
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
			Муниципальный район	Тюменская область		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район	г. Тюмень		
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			
			Населенный пункт (городского подчинения)			
	Дополнительная территория					Данные ФИАС
	Улица		Ул.	50	лет	Данные

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнительное описание		
			Наименование показателя	Дата начала управления					Данные ФИАС	
2.	Основание управления	-	Основание управления	-	Договор управления многоквартирным домом	-	-	-		
			Дата начала управления						06.09.2018г.	
			Номер дома						13	Данные ФИАС
			Корпус							
3.	Дата начала управления	-	Строение	-	-	-	-	-		
			Литера							
			Основание управления							
			Дата начала управления						01.05.2019г.	
Параметры формы										
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Основание управления	-	Договор управления многоквартирным домом	-	-	-		
			Дата начала управления						01.05.2019г.	
			Муниципальный район						Тюменская область	Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)						г. Тюмень	Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)							Данные ФИАС
			Дополнительная территория							Данные ФИАС
			Улица						Ул. 50 лет ВЛКСМ	Данные ФИАС
Номер дома	15	Данные ФИАС								
2.	Основание управления	-	Корпус	-	-	-	-	-		
			Строение							
			Литера							
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	-	-	-	-	-		
			Дата начала управления						01.05.2019г.	
Параметры формы										
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы	Дополнительное описание	Данные		
								Данные		
1.	Адрес многоквартирного	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская				Данные		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	Дополнительное описание	
			Наименование показателя	Дата начала управления			Данные ФИАС	Данные ФИАС
	Дома		Муниципальный район	область			Данные ФИАС	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС	
			Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС	
			Дополнительная территория				Данные ФИАС	
			Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ			Данные ФИАС	
			Номер дома	13			Данные ФИАС	
			Корпус	1				
			Строение					
			Литера					
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом				
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.10.2019г.				
			Параметры формы			Описание параметров формы	Дополнительное описание	
			Наименование показателя				Данные ФИАС	
			Муниципальный район	Тюменская область			Данные ФИАС	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС	
			Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС	
			Дополнительная территория				Данные ФИАС	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область			Данные ФИАС	

		Улица	Ул. Станционная	Данные ФИАС
		Номер дома	26Б	
		Корпус	2	
		Строение		
	Литера			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.01.2020г.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Порядок заполнения	Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация		
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС	
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ		Данные ФИАС
			Номер дома	13		Данные ФИАС
	Корпус	3				
	Строение					
	Литера					
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.04.2020г.		

**Форма 1.5. Перечень**

**многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы																	
			Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание																
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС																
			Муниципальный район					Данные ФИАС														
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)							Данные ФИАС												
			Населенный пункт (городского подчинения)									Данные ФИАС										
			Дополнительная территория											Данные ФИАС								
			Улица													Данные ФИАС						
			Номер дома																			
			Корпус																			
			Строение																			
			Литера																			
Дата начала управления																						
Дата окончания управления																						
Дата начала управления																						
Дата окончания управления																						
Основание окончания управления																						
Основание окончания управления																						

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения  
о многоквартирном доме**

**г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ дом 13 корпус 3**

Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополнительные описания
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	21.01.2021г.		
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	07.02.2020г.	Протокол общего собрания	
3.	Договор управления	-	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 1/2020		
			Дата заключения договора управления	07.02.2020г.		
			Дата начала управления домом	01.04.2020г.		
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта		А Фонде капитального ремонта	
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>						
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского)			Данные ФИАС





	ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка		
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным		-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа		-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным		-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности		С
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		-
<b>Элементы благоустройства</b>					
29.	Детская площадка	-	Детская площадка		Да
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка		Нет
31.	Другое	-	Другое		-

**Форма 2.2. Сведения**

**об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

		Параметры формы		Описание параметров формы
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений*	-	Дата заполнения/ внесения изменений	21.01.2021г.
<b>Фундамент</b>				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	ж/б свайный, ростверк, ж/б блоки
<b>Стены и перекрытия</b>				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Пенобетонные блоки, твинблоки, облицовка кирпичом
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Мягкая кровля
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Рубероид
<b>Подвал</b>				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	
<b>Мусоропроводы</b>				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Есть
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	-
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1;2
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский, грузовой, грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2011г.
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Центральное отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	СПТ941
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	Г кал

18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	05.05.2011г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	06.09.2021г.
<b>Система электроснабжения</b>				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
<b>Система теплоснабжения</b>				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное отопление
<b>Система горячего водоснабжения</b>				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Не зависимая
<b>Система холодного водоснабжения</b>				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	центральная
<b>Система водоотведения</b>				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	центральная
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	-
<b>Система газоснабжения</b>				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	-
<b>Система вентиляции</b>				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Естественная, принудительная
<b>Система пожаротушения</b>				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	-
<b>Система водостоков</b>				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	-
<b>Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)</b>				
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-
32.	Описание	-	Описание дополнительного оборудования /	-

дополнительного оборудования/ конструктивного элемента		конструктивного элемента	
---	--	--------------------------	--

### Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация
			Наименование показателя	Описание параметров формы	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		21.01.2021г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Управление жилищным фондом
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		133 244,92
4.			Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества дома
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)		413 614,46
6.			Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)		203 233,39

### Форма 2.4. Сведения

об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы

Описание параметров формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	21.01.2021г.		
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Услуга предоставляется ООО «Тюмень Водоканал» Холодное водоснабжение, водоотведение (канализированные)		
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услугу предоставляет ООО «Тюмень Водоканал» прямые расчеты		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	21.01.2021г.		
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия		
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется "Тюменьэнергобыт" - филиал Акционерного общества "Энергосбытовая компания "Восток" прямые расчеты		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Описание параметров формы	
				Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	21.01.2021г.	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление	

3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты
----	---------------------------------	---	---------------------------------	--

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	21.01.2021г.	
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Не используется	
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	-	
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-	
<b>Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*</b>					
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	-	
		-	Номер договора	-	
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-	
		-	Стоимость по договору в месяц	-	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	
		-	Номер протокола общего собрания	-	

помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		собственников помещений	
---	--	-------------------------	--

\* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения  
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\***

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы
			Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		21.01.2021г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета ИНН владельца специального счета		НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 7204201389
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме		7,50
4.	Реквизиты протокола общего собрания	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-



	собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-

\* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения  
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\* (заполняется по каждому собранию  
собственников помещений)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Дата заполнения/ внесения изменений	Информация	Порядок заполнения
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	21.01.2021г.		
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07 февраля 2020 года		
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений	01/2020		
			Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания			1. - Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания 2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Удача» ИНН 7203205380 3. Утверждение проекта договора управления, заключение Договора управления и приложений к нему, в том числе тарифицированный перечень работ и услуг, с ООО «Удача». 4. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет (списком) 5. Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома 6. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решениями собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, заключение договора управления от их имени, а

			<p>так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом).</p> <p>7. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:</p> <p>7.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:</p> <p>-на специальном счете многоквартирного дома 50 лет ВЛКСМ д.13 корп.3</p> <p>7.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного Кодекса РФ.</p> <p>7.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.</p> <p>7.4. Определение цели использования дохода от размещения средств фонда в банке.</p> <p>7.5. Выбор владельца специального счета (ТСЖ, ЖСК, иной СПК или региональный оператор или управляющая организация).</p> <p>8. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.</p> <p>9. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).</p> <p>10. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД: при взаимной договоренности с кредитными организациями, подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ, оказанных услуг; на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием систем; по взаимосвязи задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственниками помещений, которые несвоевременно и (или) не полностью оплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное.</p> <p>11. Определение порядка извещения собственников помещений МКД инициатором собрания о принятии решениях, уведомленных о предстоящих собраниях и иной информации, вопросам путем размещения на информационном стендах в подъездах МКД.</p> <p>12. Утверждение места хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний.</p>
--	--	--	---

\* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

N пп	Наименование параметра	Параметры формы		Информация
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/	-	Дата заполнения/ внесения	21.01.2021г.

26.

	внесения изменений		изменений	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.04.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	750 092,77
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	413 614,46
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	203 233,39
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	133 244,46
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	588 345,75
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	0,00
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	588 345,75

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	161 747,02

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Т.О. Управления жилым фондом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	133 244,92

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Управление многоквартирным домом:</b> Ведение технической документации; Депопроизводство и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.	Постоянно
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,88
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	203 233,39

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Ремонт ограждающих несущих и несущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды .Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электрические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)</p> <p>Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования</p> <p>Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой</p> <p>Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества</p>
30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
31.	Единица измерения	-	Единица измерения
32.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
33.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Техническое обслуживание общего имущества</p> <p>Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:</p> <p>а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свешей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев (с 01 февраля по 15 октября)</p> <p>б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости)</p> <p>в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов (01 сентября по 31 октября)</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в покоях ( 2а раза в год)</p> <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в месяц)</p> <p>и) укрепление просевших отмосток (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) консервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>а) проверка заземления облоочки электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:</p> <p>а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона)</p> <p>б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября)</p> <p>в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС(с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно)</p>
-----	---	---	---

			<p>Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме</p> <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</p> <p>а) уборка земельного участка (ежедневно)</p> <p>б) полив газонов (по мере необходимости)</p> <p>в) озеленение (01 мая по 31 июня)</p> <p>г) механизированная погрузка и вывоз снега (по мере необходимости)</p> <p>уборка помещений общего пользования (ежедневно)</p> <p>Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)</p>	
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По списку
37.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,94

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

39.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00		

**Перечень используемых сокращений**

№ пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент

6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
10.	нат. показ.	Натуральный показатель
11.	куб. м	Кубический метр