

Наш

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	12.03.2020г.	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2020г.
Общая информация об организации				
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма Фирменное наименование юридического лица	65- Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Удача»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «Удача»
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя Имя руководителя	Усаинова Мария
			Отчество руководителя	Сергеевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	1077203058305 <i>Станучина Зорешова Юлиана Николаевна</i> <i>19.03.2020 ЗОУ</i>
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203205380
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения)	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного	Тюменская область г. Тюмень
				Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС

юридического лица)		<p>пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p> <p>Номер помещения</p> <p>Комментарий</p>	<p>Харьковская</p> <p>60</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>234</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>
8.	-	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p> <p>Номер помещения</p> <p>Комментарий</p> <p>Адрес электронной почты</p>	<p>Тюменская область</p> <p>г. Тюмень</p> <p>Энергостроителей</p> <p>18</p> <p>(цоколь)</p> <p>udachaTMN@mail.ru</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>
9.	-	<p>Официальный сайт в сети Интернет</p>	<p>Уdacha72.ru</p>	
0.	-	<p>Место нахождения органов управления</p>	<p>Тюменская область</p> <p>г. Тюмень</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>

12.	Контактные телефоны, факс	-	пункта регионального или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий 2ой подъезд вход с балкона 8(3452)689866	Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Часы работы Пн. с 9.00-17.00 перерыв с 12.00-13.00 Пт. Прием граждан каждый четверг с 15.00-17.00	
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	Диспетчерская служба с 17.00-9.00	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Тюменская область	Данные ФИАС
16.			г. Тюмень	Данные ФИАС
17.			поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения	Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС
18.			Энергостроителей 18	Данные ФИАС
19.				Данные ФИАС
20.				Данные ФИАС
21.				Данные ФИАС
22.				
23.				
24.				
25.			2ой подъезд вход с	

26.				Комментарий	балкона	
27.	- контактные телефоны	-		Контактные телефоны диспетчерской службы	89044918810	
28.	- режим работы	-		Режим работы диспетчерской службы	-	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%		Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%		Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.		Количество домов, находящихся в управлении	7	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м		Площадь домов, находящихся в управлении	61706,80	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.		Штатная численность, всего	10,00	
				Штатная численность административного персонала	4,00	
				Штатная численность инженеров	1,00	
				Штатная численность рабочих	6,00	
34.	Устав товарищества или кооператива*	-		Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-		Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	
сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**						
6.	Номер лицензии	-		Номер лицензии	№072 000182	
7.	Дата получения лицензии	-		Дата получения лицензии	30.04.2015г.	

8.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Тюменской области
9.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Приложение 1 лист.

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по влению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

пп	Параметры формы			Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения Дополнительное описание
.	12.03.2020г.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	12.03.2020г.	
.	01.10.2019г.	-	Дата начала отчетного периода	01.10.2019г.	
.	31.12.2019г.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019г.	
.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Приложение на 4х листах.	
.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным разделного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным разделного учета доходов и расходов)	10 862 192,77	
.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным	10 193 649,24	

Управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	раздельного учета доходов и расходов)	
7. Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими коммунальными ресурсами, в том числе:	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	297 715,32
3. - тепловая энергия, в том числе:	Общая задолженность по тепловой энергии	0,00
3. - тепловая энергия для нужд отопления	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0,00
0. - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0,00
1. - горячая вода	Общая задолженность по холодной воде для целей ГВС	0,00
2. - холодная вода	Общая задолженность по холодной воде	17 566,46
3. - водоотведение	Общая задолженность по водоотведению	0,00
4. - поставка газа	Общая задолженность по поставке газа	0,00
5. - электрическая энергия	Общая задолженность по электрической энергии	280 148,86
6. - прочие ресурсы (услуги)	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0,00
7. Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
8. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

5

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, рищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, рищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Форма 1.3. Информация

о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

пп	Параметры формы			Описание параметров формы		
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	04.03.2020г.		
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	07.02.2019г.		
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо		
			ФИО должностного лица	Попова Ольга Анатольевна		
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Мастер участка		
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не огороженная сигнальной лентой куча снега, отсутствие табличке с указанием наименования лица, осуществляющего работы по уборке снега МКД ул. Малая Боровская д.28.		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Административная комиссия Административного Округа		Восточного
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1		
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10 000,00		
8.	Документ о применении	-	Наименование документа о	Постановление №ВАО 164		

мер административного воздействия	применении мер административного воздействия	
	Дата документа о применении мер административного воздействия	07.02.2019
	Номер документа о применении мер административного воздействия	164
	Документ о применении мер административного воздействия	-
9. Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Огородили кучу и установили таблички.

п/п	Параметры формы		Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	Порядок заполнения
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	04.03.2020г.	Дополнительное описание
2.	Дата привлечения к административной ответственности		20.02.2019г.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо	
			Кувайцева Светлана Николаевна	
			Мастер участка	
4.	Предмет административного нарушения	-	Наледь на проезжей части МКД ул.50 лет ВЛКСМ д.13	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Административная комиссия Административного Округа	Центрального
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	1	

	нарушений					
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	Предупреждение		
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление №ЦАО 3848		
			Дата документа о применении мер административного воздействия	04.12.2019		
			Номер документа о применении мер административного воздействия	3848		
			Документ о применении мер административного воздействия	-		
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Закрасили надпись.		
Параметры формы						
пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	04.03.2020г.	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	18.12.2019г.		
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо		
			ФИО должностного лица	Попова Ольга Анатольевна		
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Мастер участка		
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Надписи на фасаде МКД	ул.50 лет ВЛКСМ д.15	
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Административная комиссия	Административного Округа	Центрального

5.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5 000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление №ЦАО 3959
			Дата документа о применении мер административного воздействия	18.12.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	3959
			Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Закрасили надпись на фасаде МКД.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

пп	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения		Наименование показателя	Порядок заполнения
	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИАС
			Муниципальный район		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного)	г. Тюмень	Данные ФИАС

2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	10.10.2018г.

пп	Параметры формы			Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения
1.	Адрес многоквартирного дома	-	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p>	<p>Тюменская область</p> <p>г. Тюмень</p>	<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	15.05.2012г.	

12

Параметры формы			Описание параметров формы			
пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p> <p>Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)</p> <p>Населенный пункт (городского подчинения)</p> <p>Дополнительная территория</p> <p>Улица</p> <p>Номер дома</p> <p>Корпус</p> <p>Строение</p> <p>Литера</p>	<p>Тюменская область</p> <p>г. Тюмень</p>		<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>
2.	Основание управления	-	Основание управления			
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	Договор управления многоквартирным домом		
				26.01.2018г.		
Параметры формы			Описание параметров формы			
пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Муниципальный район</p>	Тюменская область		<p>Данные ФИАС</p> <p>Данные ФИАС</p>

пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы		Информация	Описание параметров формы	
			Наименование показателя	Наименование показателя		Порядок заполнения	Дополнительное описание
			Корпус				
			Строение				
			Литера				
2.	Основание управления	-	Основание управления			Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления			01.05.2019г.	
			Адрес многоквартирного дома	-			
			Субъект Российской Федерации		Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район				Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС
			Дополнительная территория				Данные ФИАС
			Улица		Ул. 50 лет ВЛКСМ		Данные ФИАС
			Номер дома		13		Данные ФИАС
			Корпус		1		Данные ФИАС
			Строение				
			Литера				
	Основание управления	-	Основание управления			Договор управления многоквартирным домом	
	Дата начала управления	-	Дата начала управления			01.10.2019г.	

ма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив
оляется по каждому многоквартирному дому)

**Форма 2.1. Общие сведения
о многоквартирном доме**

г. Тюмень ул. 50 лет ВЛКСМ дом 13 корпус 1

Параметры формы

пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы	
					Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	12.03.2020г.		
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания		
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	18.07.2019г.		
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 4/2019		
			Дата заключения договора управления	18.07.2019г.		
			Дата начала управления домом	01.10.2019г.		
			Договор управления	-		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
3.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На специальном счете в Фонде капитального ремонта		
Сведения о характеристике многоквартирного дома						
4.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или	Тюменская область г. Тюмень		Данные ФИАС Данные ФИАС Данные ФИАС

		районного подчинения)		Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИАС	
		Дополнительная территория		Ул. 50 лет ВЛКСМ		Данные ФИАС	
		Улица		Ул. 50 лет ВЛКСМ		Данные ФИАС	
		Номер дома		13			
		Корпус		1			
		Строение					
		Литера					
		Год постройки		2011г.			
		Год ввода дома в эксплуатацию		2012г.			
		Серия, тип постройки здания					
		Тип дома					
		-					
		Количество этажей:					
		- наибольшее		ед.		15	
		- наименьшее		ед.		15	
		Количество подъездов		ед.		2	
		Количество лифтов		ед.		4	
		Количество помещений:		-		229	
		- жилых		ед.		214	
		- нежилых		ед.		15	
		Общая площадь дома, в том числе:		кв. м		14 561,41	
		- общая площадь жилых помещений		кв. м		9 715,41	
		- общая площадь нежилых помещений		кв. м		2 146,80	
		- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества		кв. м		2 699,20	
		Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		-		72:23:0218006:87	
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-					
7.	Серия, тип постройки здания	-					
8.	Тип дома	-					
9.	Количество этажей:	-					
10.	- наибольшее	ед.					15
11.	- наименьшее	ед.					15
12.	Количество подъездов	ед.					2
13.	Количество лифтов	ед.					4
14.	Количество помещений:	-					229
15.	- жилых	ед.					214
16.	- нежилых	ед.					15
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м					14 561,41
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м					9 715,41
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м					2 146,80
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м					2 699,20
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-					72:23:0218006:87

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 265,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа	-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-
элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Да
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Нет
31.	Другое	-	Другое	-

Форма 2.2. Сведения

об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра		Единица измерения		Параметры формы		Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Параметры формы	Параметры формы	Описание параметров формы	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2020г.			
Фундамент								
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента			ж/б свайный, ростверк, ж/б блоки		
Стены и перекрытия								
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий			Монолитный ж/б		
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен			Пенобетонные блоки, твинблоки, облицовка кирпичом		
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)								
5.	Тип фасада	-	Тип фасада			Облицовочный кирпич		
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)								
6.	Тип крыши	-	Тип крыши			Мягкая кровля		
7.	Тип кровли	-	Тип кровли			Рубероид		
Полы								
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу			127,88		
Усоропроводы								
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода			Есть		
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов			-		
Лифты (заполняется для каждого лифта)								
1.	Номер подъезда	-	Номер подъезда			1:2		
2.	Тип лифта	-	Тип лифта			Пассажирский, грузовой, грузопассажирский		
3.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию			2012г.		
Индустриальные приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)								
4.	Вид коммунального	-	Вид коммунального ресурса			Центральное отопление		

AD

ресурса									
5.	Наличие прибора учета	-		Наличие прибора учета				да	
6.	Тип прибора учета	-		Тип прибора учета				СПТ943	
7.	Единица измерения	-		Единица измерения				Гкал	
8.	Дата ввода в эксплуатацию	-		Дата ввода в эксплуатацию				08.10.2018г.	
9.	Дата поверки / замены прибора учета	-		Дата поверки / замены прибора учета				06.09.2021г.	
система электроснабжения									
0.	Тип системы электроснабжения	-		Тип системы электроснабжения				центральное	
1.	Количество вводов в дом	ед.		Количество вводов в дом				1	
система теплоснабжения									
2.	Тип системы теплоснабжения	-		Тип системы теплоснабжения				Центральное отопление	
система горячего водоснабжения									
3.	Тип системы горячего водоснабжения	-		Тип системы горячего водоснабжения				Не зависимая	
система холодного водоснабжения									
4.	Тип системы холодного водоснабжения	-		Тип системы холодного водоснабжения				центральная	
система водоотведения									
5.	Тип системы водоотведения	-		Тип системы водоотведения				центральная	
6.	Объем выгребных ям	куб. м		Объем выгребных ям				-	
система газоснабжения									
7.	Тип системы газоснабжения	-		Тип системы газоснабжения				-	
система вентиляции									
8.	Тип системы вентиляции	-		Тип системы вентиляции				Естественная, принудительная	
система пожаротушения									
9.	Тип системы пожаротушения	-		Тип системы пожаротушения				-	
система водостоков									
0.	Тип системы водостоков	-		Тип системы водостоков				-	

все оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)

31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-

Форма 2.3. Сведения

выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой услуге)

пп	Параметры формы			Описание параметров формы Информация
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	12.03.2020г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	102 489,57
4.			Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества дома
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	318 144,27
6.			Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	148 396,53

**Форма 2.4. Сведения
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Параметры формы		Описание параметров формы	
пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
			Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений 12.03.2020г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги Услуга предоставляется ООО «Тюмень Водоканал» Холодное водоснабжение, водоотведение (канализированные)
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги Услугу предоставляет ООО «Тюмень Водоканал» прямые расчеты

Параметры формы			Описание параметров формы	
пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	Порядок заполнения
				Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений 12.03.2020г.	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги Электроэнергия	
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги Услуга предоставляется "Тюменьэнергобыт" - филиал Акционерного общества "Энергосбытовая компания "Восток" прямые расчеты	

Параметры формы		Описание параметров формы	
пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
			Информация

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2020г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга предоставляется АО «УСТЭК» прямые расчеты

Форма 2.5. Сведения

об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Параметры формы			Описание параметров формы
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2020г.
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Не используется
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-
Зедения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в взвозмездное пользование и т.п.)*				
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	-
			Номер договора	-
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-
9.	Стоимость по договору в руб.		Стоимость по договору в руб.	-

	месяц			
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, перативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества гым лицам.

**Форма 2.6. Сведения
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме***

№ пп	Параметры формы		Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2020г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета ИНН владельца специального счета	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 7204201389
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7,50

	помещений в многоквартирном доме			
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

пп	Параметры формы			Описание параметров формы		
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2020г.		
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-		
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-		

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, товариществ.

Форма 2.8. Отчет

исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Параметры формы			Описание параметров формы
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.10.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019г.
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	569 030,37
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	318 144,27
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	148 396,53
0.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	102 489,57
1.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	214 834,42

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	0,00
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	214 834,42
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	354 195,95
исполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Т.О. Управления жилым фондом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	102 489,57
итоговый перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом: Ведение технической документации; Делопроизводство и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевых счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с	

			ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Постоянно
25.	Единица измерения	-	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
27.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 396,53
табличный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой исполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды .Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)</p> <p>Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования</p> <p>Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой</p> <p>Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав</p>

		общего имущества	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При необходимости
30.			
31.	Единица измерения	-	M2
32.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17
33.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	318 144,27
е) перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Техническое обслуживание общего имущества</p> <p>Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:</p> <p>а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свиней в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев и свиней (с 01 февраля по 15 октября)</p> <p>б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости)</p> <p>в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоветилиционных каналов (01 сентября по 31 октября)</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях (2а раза в год)</p> <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымоветилиционных каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в месяц</p> <p>и) укрепление просевших отмосток (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том</p>

		числе: а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления (по графику) б) проверка заземления ванн (при необходимости) в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно) Техническое обслуживание внутренней инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона) б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября) в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС(с 01 апреля по 31 сентября) г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно) Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: а) уборка земельного участка (ежедневно) б) полив газонов (по мере необходимости) в) озеленение (01 мая по 31 июня) г) механизированная погрузка и вывоз снега (по мере необходимости) Уборка помещений общего пользования (ежедневно) Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)
6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По списку
7.	Единица измерения	M2
8.	Стоимость на единицу измерения	8,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

9.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
0.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
1.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых	0

отказано				
12.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Перечень
используемых сокращений**

пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент
6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
0.	нат. показ.	Натуральный показатель
1.	куб. м	Кубический метр

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.	
2	3	4	5	6	7	8	
8	Обвязка теплообменника		ед.	1	31560,80	31560,80	
9	Установка подпиточного насоса		Шт.	1	32915,00	32915,00	
10	Замена кранов диаметром 25		Шт.	2	1560,00	3120,00	
11	Замена муфты диаметром 25		Шт.	2	1340,00	2680,00	
12	Замена стенов диаметром 25(сварочные работы)		Шт.	2	2573,00	5146,00	
13	Установка крана (сбросник)		Шт.	1	1560,00	1560,00	
14	Замена трубы диаметром 40		М.п.	6	780,00	4680,00	
15	Замена муфты на стояке циркуля		Шт.	1	1840,00	1840,00	
16	Замена отсекающих кранов диаметр 15		Шт.	16	1560,00	24960,00	
			ИТОГО		X	108 461,80	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ		Стоимость, руб.	
					цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.		
2	3	4	5	6	7	8		
17	Смена ламп. энергосбережения		Шт.	2	1570,00	3140,00		
18	Замена выключателей		Шт.	3	157,00	471,00		
19	<p>Восстановление работы пожарной сигнализации: Аккумулятор SF 12-17 РИП-24 исп. 01, источник питания, 24В, 3А Аккумулятор SF 12-7 Решетка для клапанов ДУ 630х630 "Слововой привод клапана дымоудаления 0152.3747 (аналог ЭКД-17)" Маяк-24-3М Звуковой оповещатель, внутр. исп. 24В. Кабель-канал 20*10 КСРВнг FRLS 2x0,5 мм Выключатель автоматический трехполюсный 63А С ВА47-29 4,5кА (MVA20-3-063-C) Шина N ноль на DIN-изолятор ШНИ-6x9-6-Д-С (YNN10-69-6D-K07) Выключатель автоматический трехполюсный 32А С ВА47-29 4,5кА Выключатель автоматический однополюсный 16А С ВА47-29 4,5кА (MVA20-1-016-C)</p>			Подъезд	2	72953,44	145906,88	

Отчет по текущему ремонту общего имущества дома № 13 корпус 1 по ул. 50 лет ВЛКСМ за 2019 год

Год ввода 2012

Общая площадь жилых помещений.- 9 715,41 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений.- 1440,90 кв.м.

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Код статьи	Всего начислено	Всего оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2019г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Текущий ремонт	01-000004	148 396,33	56 026,37	327 371,62	271 345,25

Отчет по текущему ремонту общего имущества дома № 13 корпус 1 по ул. 50 лет ВЛКСМ за 2019 год
Год ввода 2012

Общая площадь жилых помещений:- 9 715,41 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений:- 1440,90 кв.м.

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Код статьи	Всего начислено	Всего оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2019г.
1.	2	3	4	5	6	7
	Текущий ремонт	01-000004	148 396,33	56 026,37	327 371,62	271 345,25