

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	04.03.2020г.	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2020г.
Общая информация об организации				
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Удача»	-	Организационно-правовая форма Фирменное наименование юридического лица	65 - Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Удача»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «Удача»
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя Имя руководителя Отчество руководителя	Усаинова Мария Сергеевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	1077203058305 <i>Евгений Владимирович</i> <i>Владимиров</i> <i>11/04 - до</i>
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203205380
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения)	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного	Тюменская область г. Тюмень
				Данные ФИО Данные ФИО Данные ФИО

юридического лица)		путь, та региональный, окружного или районного подчинения)		Данные ФИА	
		Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИА	
		Дополнительная территория		Данные ФИА	
		Улица		Данные ФИА	
		Номер дома			
		Корпус			
		Строение			
		Литера			
		Номер помещения			
		Комментарий			
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИА
			Муниципальный район		Данные ФИА
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Данные ФИА
			Населенный пункт (городского подчинения)	г. Тюмень	Данные ФИА
			Дополнительная территория		Данные ФИА
			Улица	Энергостроителей	Данные ФИА
			Номер дома	18	
			Корпус		
			Строение		
			Литера		
			Номер помещения		
			Комментарий	(поколь)	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	YdashatMN@mail.ru	
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	Ydashat72.ru	
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИА
			Муниципальный район		Данные ФИА
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного	г. Тюмень	Данные ФИА

		пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Данные ФИА	
		Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИА	
		Дополнительная территория		Данные ФИА	
		Улица	Энергостроителей		
		Номер дома	18		
		Корпус			
		Строение			
		Литера			
		Номер помещения			
		Комментарий	цоколь		
12.	Контактные телефоны, факс	Контактные телефоны	8(3452)689866		
		Факс			
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Часы работы Пн. Пт. с 9.00-17.00 перерыв с 12.00-13.00 Прием граждан каждый четверг с 15.00-17.00		
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	Диспетчерская служба с 17.00-9.00		
		-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИА
			Муниципальный район		Данные ФИА
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень	Данные ФИА
			Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИА
			Дополнительная территория		Данные ФИА
			Улица	Энергостроителей	Данные ФИА
			Номер дома	18	Данные ФИА
			Корпус		
			Строение		
Литера					
25.	Номер помещения	цоколь			

26.			Ком.с.ентарий		
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	89044918810	
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	-	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	7	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	61706.80	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего Штатная численность административного персонала Штатная численность инженеров Штатная численность рабочих	10,00 4,00 1,00 6,00	
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организацией, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)					
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№072 000182	
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015г.	
38.	Орган, выдавший	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Тюменской	

	лицензию			области
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Приложение 1 лист.

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.
 ** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	04.03.2020г.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	04.03.2020г.		
2.	01.01.2019г.	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019г.		
3.	31.12.2019г.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019г.		
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Приложение на 4х листах.		
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	10 862 192.77		
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	10 193 649.24		
7.	Общая задолженность	руб.	Общая задолженность управляющей	297 715.32		

управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:		организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	
8. - тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9. - тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10. - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11. - горячая вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде для целей ГВС	0.00
12. - холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	17 566.46
13. - водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14. - поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15. - электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	280 148.86
16. - прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17. Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Форма 1.3. Информация
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере
управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	04.03.2020г.		
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	07.02.2019г.		
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо Попова Ольга Анатольевна Мастер участка		
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не огороженная сигнальной лентой куча снега, отсутствие табличке с указанием наименования для осуществления работы по уборке снега МКД ул. Ма Боровская д.28.		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Административная комиссия Административного Округа		Восточн
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1		
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10 000,00		
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер административного воздействия Номер документа о применении мер административного воздействия Документ о применении мер	Постановление №ВАО 164 07.02.2019 164 -		

4

			административного воздействия	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Огородили кучу и установили таблички.

Параметры формы				Описание параметров формы		
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	04.03.2020г.		
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	20.02.2019г.		
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо Кувайцева Светлана Николаевна Мастер участка		
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Наезд на проезжей части МКД ул.50 лет ВЛКСМ д.13		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Административная комиссия Административного Округа		Центральная
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1		
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	30 000,00		
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление №ЦАО 375		
			Дата документа о применении мер административного воздействия	20.02.2019		
			Номер документа о применении мер	375		

		административного воздействия			
		Документ о применении мер административного воздействия		-	
9. Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		Обработали противоскользящим реагентом проезж. часть.	
Параметры формы					
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Описание параметров формы
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	04.03.2020г.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	04.12.2019г.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо Попова Ольга Анатольевна Мастер участка	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Надписи на фасаде МКД ул.50 лет ВЛКСМ д.13	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Административная комиссия Административного Округа	Центральн
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	Предупреждение	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия Дата документа о применении мер административного воздействия	Постановление №ЦАО 3848 04.12.2019	

			Номер документа о применении мер административного воздействия		3848	
			Документ о применении мер административного воздействия		-	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		Закрасили надпись.	
Параметры формы						
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Описание параметров формы
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	04.03.2020г.		Дополнительное описание
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	18.12.2019г.		
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности ФИО должностного лица Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо Попова Ольга Анатольевна Мастер участка		
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Надписи на фасаде МКД ул.50 лет ВЛКСМ д.15		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Административная комиссия	Центральная	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1		
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5 000,00		
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление №ЦАО 3959		
			Дата документа о применении мер	18.12.2019		

			административного воздействия	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	3959
			Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Закрасили надпись на фасаде МКД.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Ул. Куйбышева 25		Данные ФИАС
			Номер дома	25		
	Корпус					

			Строение			
			Литера			
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом		
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	30.05.2012г.		

			Параметры формы		Описание параметров формы		
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС	
			Муниципальный район			Данные ФИАС	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень		Данные ФИАС	
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС	
			Дополнительная территория			Данные ФИАС	
			Улица	Ул. Куйбышева		Данные ФИАС	
			Номер дома	25			
2.	Основание управления	-	Корпус	1			
			Строение				
			Литера				
3.	Дата начала управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом			
			Дата начала управления	10.10.2018г.			
Параметры формы							
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание	
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область		Данные ФИАС	
			Муниципальный район			Данные ФИАС	

			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом			
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	15.05.2012г.			
Наименование параметра	Единица измерения		Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения		Описание параметров формы
							Дополнительное описание
Адрес многоквартирного дома	-		Субъект Российской Федерации	Тюменская область			Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
			Муниципальный район				Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень			Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
							Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС
							Данные ФИАС
			Дополнительная территория				Данные ФИАС
							Данные ФИАС

		Улица		Ул. Малая Боровская 28	Данные ФИАС
		Номер дома			
		Корпус			
		Строение			
		Литера			
Основание управления	-	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом	
Дата начала управления	-	Дата начала управления		26.01.2018г.	
Параметры формы					
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Информация	Порядок заполнения
Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Тюменская область	Данные ФИАС
		Муниципальный район			Данные ФИАС
		Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		г. Тюмень	Данные ФИАС
		Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
		Дополнительная территория			Данные ФИАС
		Улица		Ул. 50 лет ВЛКСМ	Данные ФИАС
		Номер дома		13	
		Корпус			
		Строение			
		Литера			
Основание управления	-	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом	
Дата начала управления	-	Дата начала управления		06.09.2018г.	
Параметры формы					
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Информация
					Порядок заполнения
1.	Адрес многоквартирного	-	Субъект Российской Федерации		Тюменская
					Данные

дом				Муниципальный район		область		ФИАС	
				Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		г. Тюмень		Данные ФИАС	
				Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС	
				Дополнительная территория				Данные ФИАС	
				Улица		Ул. 50 лет ВЛКСМ		Данные ФИАС	
				Номер дома		15			
				Корпус					
				Строение					
				Литера					
2. Основание управления		-		Основание управления		Договор управления многоквартирным домом			
3. Дата начала управления		-		Дата начала управления		01.05.2019г.			
Параметры формы									
N пп		Наименование параметра		Наименование показателя		Информация		Описание параметров формы	
		Единица измерения						Порядок заполнения	
				Субъект Российской Федерации		Тюменская область		Дополнительное описание	
				Муниципальный район				Данные ФИАС	
				Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		г. Тюмень		Данные ФИАС	
				Населенный пункт (городского подчинения)				Данные ФИАС	
				Дополнительная территория				Данные ФИАС	
1. Адрес многоквартирного дома		-						Данные ФИАС	

		Улица	Ул. 50 лет ВЛКСМ	Данные ФИАС
		Номер дома	13	
		Корпус	1	
		Строение		
		Литера		
2.	Основание управления	-	Договор управления многоквартирным домом	
3.	Дата начала управления	-	01.10.2019г.	

Форма 1.5. Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году их общим собранием приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	-		Данные ФИАС
			Муниципальный район	-		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	-		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)	-		Данные ФИАС
			Дополнительная территория	-		Данные ФИАС
			Улица	-		Данные ФИАС
			Номер дома	-		Данные ФИАС
			Корпус	-		
			Строение	-		
			Литера	-		

2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	-		
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	-		
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	-		

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

**Форма 2.1. Общие сведения
о многоквартирном доме**

г. Тюмень, ул. Куйбышева 25

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2020г.		
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания		
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	27.05.2013 г.		
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 05-2013		
			Дата заключения договора управления	30.05.2012г.		
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом	30.05.2012г.		
			Договор управления	-		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Спец. счет		

Общая характеристика многоквартирного дома

5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	Данные ФИ
			Муниципальный район		Данные ФИ
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Тюмень	Данные ФИ
			Населенный пункт (городского подчинения)		Данные ФИ
			Дополнительная территория		
			Улица	Ул. Куйбышева	Данные ФИ
			Номер дома	25	Данные ФИ
			Корпус		
			Строение		
			Литера		
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2011г.	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2012г.	
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания		
8.	Тип дома	-	Тип дома		
9.	Количество этажей:	-	-		
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9	
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9	
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2	
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2	
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	83	
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	72	
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	11	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	6666,00	
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	4264,80	
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	962,50	
20.	- общая площадь	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в	1303,70	

	помещений, входящих в состав общего имущества		состав общего имущества	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	72:23:0427003:6634
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	10020,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	-
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа	- -
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	A
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	да
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	нет
31.	Другое	-	Другое	-

Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы		Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Тип фасада
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Тип крыши
7.	Тип кровли	-	Тип кровли
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда
12.	Тип лифта	-	Тип лифта
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса
			Центральное отопление

15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ВКГ-7
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	Г кал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	17.08.2015г.
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	19.08.2019г.
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное отопление
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	зависимая
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	центральная
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	центральная
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	-
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	-
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	естественная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	-
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	-
Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/	-	Вид оборудования / конструктивного	-

	конструктивного элемента		элемента	
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-
	элемента			

Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы				Описание параметров формы
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	04.03.2020г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	180 541,44
4.			Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества дома
5.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	560 430,96
6.			Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
7.			Годовая плановая стоимость работ (услуг)	261 409,56

**Форма 2.4. Сведения
об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Параметры формы				Описание параметров формы
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2020г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, водоотведение (канализирование)
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор №00463/144 от 01.06.2012г.
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	М3
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	31.21
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «Водоканал»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7204095194
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2012г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№00463/144
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий	-	Дата нормативного правового акта	Распоряжение департамента тарифной ценовой пол Тюменской области 535/01-21 от 20.12.2018г.

	тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	296/01-21
10.	Дата начала действия тарифа	-	Наименование принявшего акт органа Дата начала действия тарифа	департамент тарифной ценовой политики Тюменской обл. 01.07.2019г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно	Холодного водоснабжения индивидуального потребления. 1человека в месяц 4,78м³; Холодное вода, используемая целей ГВС 1 человека в месяц 3,8 м³ Водоотведение за 1 человека в месяц 8,58 м³ М3
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно	0,35 М3

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	20.08.2012г. N 182/01-05-ос Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области
-----	--	---	---	--

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Описание параметров формы Порядок заполнения Дополнительно описать
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения	04.03.2020г.

			изм.ений	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор №5717 от 24.07.2012г.
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Квт./час.
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	Пиковая зона- т1-2,04руб./квт.час т2-1,01 руб./квт.час Однотарифный-2,02руб./квт.час
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	"Тюменьэнергобыт" филиал ОАО"ЭК Восток" 7705424509
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	24.07.2012г. №5717
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование	Решение региональной энергетической комиссии Тюменской области ХМАО, ЯНАО от 19.12.2018г. № 50 296/01-21 департамента тарифной ценовой политики Тюменской области

			принявшего акт органа						
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2019г.					
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Электроэнергия кВт*ч в месяц на одного проживающего в жили- помещениях					
				1	210	130	100	82	72
				2	247	153	118	96	84
				3	270	168	130	105	91
				4 и более	288	178	138	112	97
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно	Квт*ч					
			Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3,00					
			Единица измерения норматива потребления услуги	Квт*ч					
			Дополнительно						
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)									
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	20.08.2012 г. № 183/01-05-ос департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области					

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя

Описание параметров формы

Информация

		измерен ия		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2020г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Центральное отопление
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор №51072-17 от 01.01.2017г.
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1293,69
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Постановление Правительства ТО от 27.06.2014 N 335-п).
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "УСТЭК" 7203420973
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2017г. №51072-17
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	20.08.2012г. Приказ департамента тарифной ценовой политики Тюменской обла
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2019г.
11.	Норматив потребления	-	Норматив потребления	0,0263 Гкал/м2

	коммунальной услуги в жилых помещениях		коммунальной услуги в жилых помещениях	Г кал				
			Единица измерения норматива потребления услуги					
			Дополнительно					
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,00	.			
			Единица измерения норматива потребления услуги	Г кал	.			
			Дополнительно					
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)								
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	20.08.2012г. № 185/01-05-ос Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области				

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы			Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	04.03.2020г.
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Не используется
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	-
4.	Площадь общего	кв. м	Площадь общего имущества	-

	имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		(заполняется в отношении помещений и земельных участков)		
	и земельных участков)				
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передаче безвозмездное пользование и т.п.) *					
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	-	
			Номер договора	-	
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-	

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме***

N пп	Наименование параметра	Параметры формы		Информация
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	04.03.2020г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета ИНН владельца специального счета	ООО «У дача» 7203205380
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7,50
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	03.02.2018г. 1
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	р/с 407058105671000000370

* Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию
собственников помещений)**

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2020г.		
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-		
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-		
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	-		
5.	помещений (дата, номер)			-		
6.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-		

* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ собственников помещений

Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы			Описание параметров формы
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	886 199,94
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	261 736,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Т.О. Управления жилым фондом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	180 541,44

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом: Ведение технической документации; Депопроизводство и хранение документов; Организация эксплуатации многоквартирного дома; Ведение лицевого счетов потребителей; Проведение сверки расчетов с выдачей справок; Оформление и доставка счетов на оплату; Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома; Планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметы расходов; Составление Актов; Осмотр и анализ технического состояния дома; Оформление договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; Анализ финансово-хозяйственной деятельности с составлением отчета об исполнении условий договора управления; Бухгалтерский и налоговый учет и отчетность; Консультативная работа с собственниками.	
-----	---	---	--	--

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,88
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	261 409,56

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Ремонт отражающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</p> <p>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды .Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)</p> <p>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)</p> <p>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)</p> <p>Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования</p> <p>Установка в помещениях общего пользования энергоберегающих ламп или устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой</p> <p>Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества</p>	
30.	Периодичность выполнения работ	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При необходимости

	(оказания услуг)		
31.	Единица измерения	-	Единица измерения М2
32.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения 4,17
33.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг) Содержание общего имущества дома
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 560 430,96

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Техническое обслуживание общего имущества</p> <p>Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входных в состав общего имущества, в том числе:</p> <p>а) промазка замазкой (мастикой) трещин и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев (с 01 февраля по 15 октября)</p> <p>б) укрепление водосточных труб, колен, воронок (при необходимости)</p> <p>в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоотводящих каналов (01 сентября по 31 октября)</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в полах (2а раза в год)</p> <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (2а раза в год)</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытжек 1 раз в месяц)</p> <p>и) укрепление просевших отмосток (при необходимости)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) консервация поливочной системы, консервация поливочной системы (с 01 апреля по 31 сентября)</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (перед отопительным сезоном)</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (ежемесячно)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления (по графику)</p> <p>б) проверка заземления ванн (при необходимости)</p>
-----	---	---	---

			в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (ежемесячно) Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: а) консервация системы центрального отопления (в конце отопительного сезона) б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях (с 01 сентября по 31 октября) в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС(с 01 апреля по 31 сентября) г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (ежемесячно) Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: а) уборка земельного участка (ежедневно) б) полив газонов (по мере необходимости) в) озеленение (01 мая по 31 июня) г) механизированная покоска и вывоз сена (по мере необходимости) Уборка помещений общего пользования (ежедневно) Дезинсекция и дератизация (по мере необходимости)	
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По списку
37.	Единица измерения	-	Единица измерения	М2
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

39.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00		

**Перечень
используемых сокращений**

N пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент
6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
10.	нат. показ.	Натуральный показатель
11.	куб. м	Кубический метр

Форма по ОКУД

Код
0322005

Инвестор Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Куйбышева 25

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (генподрядчик) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Куйбышева 25

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (субподрядчик) ООО «Удача»

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Куйбышева 25

(наименование, адрес)

Объект Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень ул. Куйбышева 25

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления

Отчетный период
с по
01.01.2019г 31.12.2019г

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором управления многоквартирным домом руб.

Раздел I. Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер по порядку	Позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Количество	Выполнено работ цена за единицу, руб.	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Замена системы закрывания(шкелды) на входных дверях		шт.	2	760,00	1 520,0
2	2	Герметизация выхода на крышу		шт.	1	346,00	346,0
3	3	Восстановления кафеля напольного покрытия		м.п.	0,5	960,00	480,0
4	4	Поднятие уровня пола вход в ИТП(переварка дверей)		шт.	1	2960,00	2 960,0
5		ИТОГО				X	5 306,0

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Номер		Наименования работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
По порядку	Позиция по смете				количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
6	5	Замена обратного крана д.32		Шт.	1	2720,00	272
7	6	Замена манометров		Шт.	14	940,00	13 16
8	7	Замена термометров		Шт.	8	860,00	6 88
9				ИТОГО		X	22 76

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимос руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
10				ИТОГО		X	0,00

Раздел 4. Внешние благоустройство

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	Цена, за единицу, руб.	стоимос руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
11		Восстановления забора (со стороны ул. Куйбышева)		ед.	5	740,00	3 840,00
		Благоустройство детской площадки:					
		Резиновая плитка		M2	200	1400,00	280 000
		Доставка резиновой плитки		Ед.	1	28000,00	28 000
		Земляные работы:					
		Снятие грунта		M2	200	160,00	32 000
		Отсыпка песком, уплотнение		M2	200	270,00	54 000
		Отсыпка срезой, уплотнение		M2	200	320,00	64 000
		Монтаж бордюров		Шт.	60	340,00	20 400
		Монтаж сливов (водостоков)		Шт.	60	387,00	23 220
		Монтаж резиновой плитки		M2	200	870,00	174 000

	Демонтаж(монтаж) карусели с изменением высоты(сварные работы)	Ед.	1	10200,00	10 200
	Установка песочницы	Ед.	1	2500,00	2500
	Установка(монтаж) ограждения, забора(с окраской)	М.п.	53	2300,00	121 90
	Покраска спортивного МАФ	Ед.	1	5800,00	5800
	Приобретение и установка МАФ(горка)	Ед.	1	37 000,00	37 000
	Приобретение и установка МАФ(качели)	Ед.	1	23 000,00	23 000
	Приобретение и установка МАФ(скамейка)	Ед.	1	13 000,00	13 000
	Засыпка песком песочницы	М3	1,5	500,00	750
	Выравнивание (срезка грунта) газона	М2	24	300,00	7200
	Отсыпка газона грунтом	М2	24	600,00	14 400
ИТОГО					911 37
Всего по акту					915 21
					X 943 27



Сделано
(подпись)

(подпись)

Расшифровка подписи

М.П.

Принял
(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Отчет по текущему ремонту общего имущества дома № 25 по ул. Куйбышева за 2019 год
Год ввода 2012

Общая площадь жилых помещений:- 4264,80 кв.м.

Общая площадь не жилых помещений:- 962,50 кв.м.

Доходы и расходы по текущему ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Код статьи	Всего начислено	Всего оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2019г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Текущий ремонт	01-000004	261 409,56	231 388,80	339 701,13	698 763,42

Расчет стоимости детской площадки на МКД по адресу: г. Тюмень ул. Куйбышева 25 и ул. Куйбышева 25 корпус1

Общая сумма затрат составила 911 370,00 рублей

Площадь МКД ул. Куйбышева д.25 = 5227,30 м2

Площадь МКД ул. Куйбышева д.25 корпус 1 = 2877,50 м2

Итого: 8104,80 м2

Расчет: 911 370,00 / 8104,80= 112,45 с 1м2

Ул. Куйбышева 25 = 5227,30 * 112,45 = 587 800,36 рублей – 280 000,00 рублей (Приобретение резиновой плитки в 2018г.)= 307 800,36 рублей

Ул. Куйбышева 25 корпус1 = 2877,50 * 112,45= 323 574,87 рублей

41

19.03.2020 Сбербанк Бизнес Онлайн 36-20200314.029.00
 Доп.офис №0029/0177
 Уралский банк ПАО Сбербанк
 ПАО Сбербанк
 19.03.2020 14:52:14

ВЫПИСКА ОПЕРАЦИЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ 40705810567100000370

ООО "УДАЧА"

за период с 31 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Российский рубль

Дата предыдущей операции по счету 30 декабря 2019

Дата проводки	Счет		Сумма по дебету	Сумма по кредиту	№ документа	НО	Банк (БИК и наименование)	Назначение платежа
	Дебет	Кредит						
31.12.2019	302338106420006000001 7707083893 ПАО СБЕРБАНК	40705810567100000370 7203203380 ООО "Удача"		718,00	13104	01	БИК 042202603, РОЛТО-ВЕТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. Нижний Новгород	ЗАКАП РЕМОНТ 25 С 30/12/2019 30/12/2019 НА ОБЩЕЮ СУММУ 7 В Т.Ч. УСЛ. БАНКА 7.25 В КОИ-ВЕ СОГЛАСНО ЭЛ. РЕЦЕПТУ ИР555558686351_картснуб_7203; 0_40705810567100000370_003.txt

б/с 40705

Дебет

Кредит

Всего

Количество операций	0	1	
Входящий остаток	0,00	1 739 498,50 (П)	31 декабря 2019 г.
Итого оборотов	0,00	718,00	
Исходящий остаток	0,00	1 740 216,50 (П)	31 декабря 2019 г.